

様式第2号

計画提案の概要 (計画書)

<p>都市計画の種類 (該当する都市計画の種類を全てご記入ください。)</p>	<p>区域区分：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域 高度地区：第一種高度地区</p>
<p>名称</p>	<p>本山町北畑字「ザクガ原・坊ノ前」地区</p>
<p>位置及び区域</p>	<p>位置：神戸市東灘区本山町北畑字ザクガ原及び字坊ノ前 区域：計画図のとおり</p>
<p>面積 (ヘクタール)</p>	<p>約 2.6ha</p>
<p>理由</p>	<p>・現状が山林で、周辺土地と同様に国交省の「六甲山系グリーンベルト整備事業」へ編入して保全されるべき土地で、山林として保全すべき性質の土地であるため、市街化調整区域への編入を提案する。</p> <p>・近隣地の一部が土砂災害特別警戒区域に指定されている危険な土地で、無秩序な開発によって市街化すべき土地ではないため、市街化調整区域への編入を提案する</p>
<p>計画提案の内容</p>	<p>【変更前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域区分：市街化区域 ・用途地域：第一種低層住居専用地域 ・高度地区：第一種高度地区 <p>【変更後】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域区分：市街化調整区域 ・用途地域：指定なし ・高度地区：指定なし

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更

計画図
 計画図
 計画図

N

S=1:2,500

100
市調
60

本山町北畑

本山町田辺

1低専(80/40) → 市調(100/60)
 第1種高度地区 → 無指定

200
1住居2
60

80
1低専1
40

150
1低専1
60

岡本6丁目

本山北町6丁目

岡本5丁目

100
1低専1
50

100 50 0 100メートル

凡例



提案対象区域



区域区分界

容積率

80

1低専1

40

建ぺい率

用途地域
市街化調整区域の
場合は「市調」で表示

高度地区
記載のない場合は
指定なし