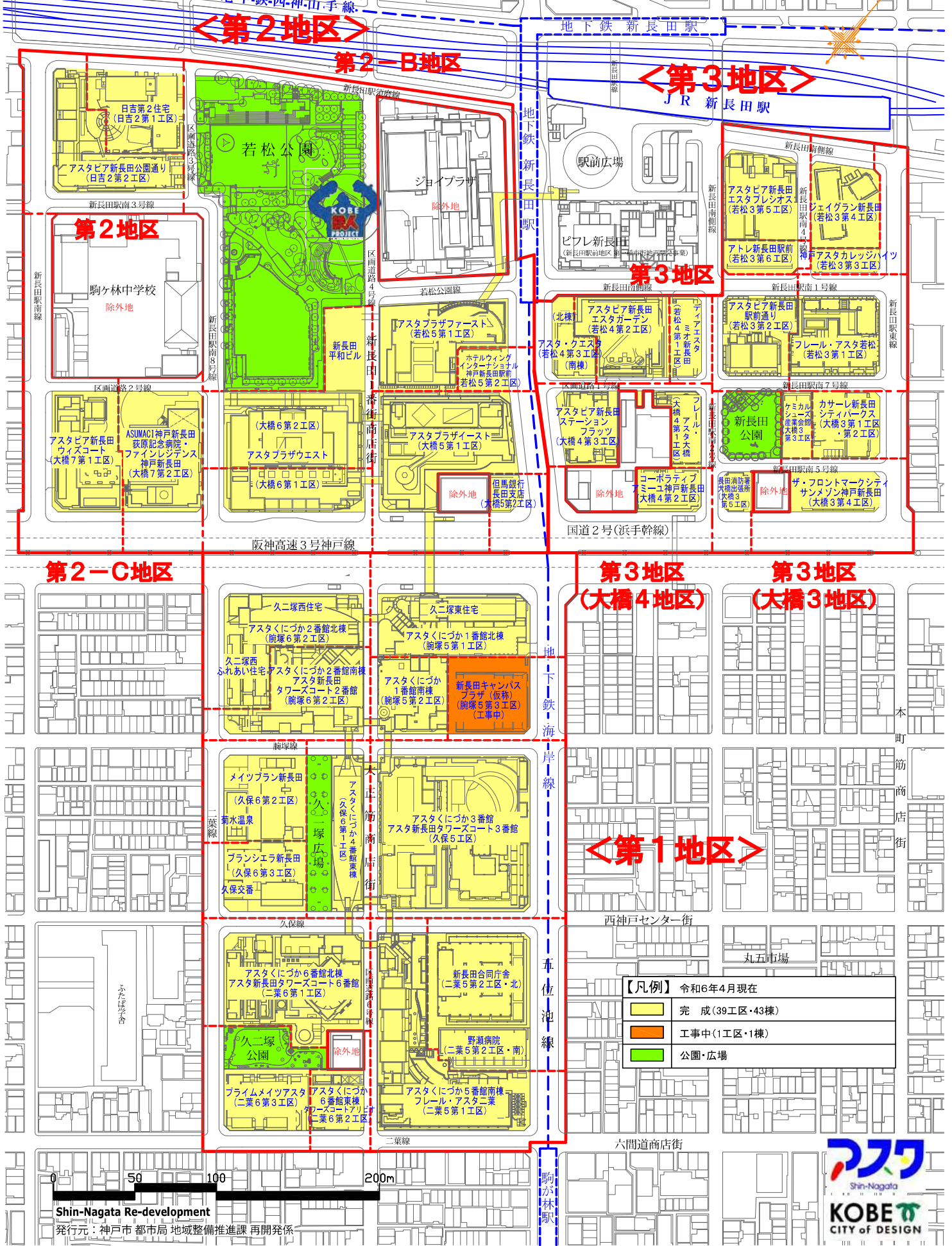


新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業 進捗状況図



新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業 建築概要

★:特定建築者による建築物

令和6年4月現在

建 物 名 称 (工区、仮称等)・特定建築者名	階 数	延面積	住宅戸数	分譲 賃貸	商 業 等 床 概 要	着 工 完 成
＜ 第 1 地 区 ＞						
① アスタくにつか1番館北棟(腕塚5第1工区) ① <久二塚東住宅>	B1~13F	約18,530㎡	108 戸	賃貸	約4,920㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成 9年12月 平成11年11月
② アスタくにつか1番館南棟 (腕塚5第2工区)	B1~5F	約7,110㎡	—	—	約3,570㎡ 食品スーパー、物販店、 飲食店、サービス等	平成12年 7月 平成14年 3月
★ ③ 新長田キャンパスプラザ(仮称) (工事中) 兵庫県 (腕塚5第3工区) 総合衛生学院・兵庫県立大学・兵庫教育大学	1~9F	約12,520㎡	—	—	約10,670㎡ 大学	令和 5年 1月 令和 6年10月(予定)
④ アスタくにつか2番館北棟(腕塚6第1工区) ④ <久二塚西住宅> (A1棟)	B1~13F	約15,160㎡	99 戸	賃貸	約2,820㎡ 物販店、飲食店、アミューズメント、 サービス等	平成 9年 7月 平成11年11月
⑤ <久二塚西ふれあい住宅> (A2棟)	1~7F	約2,590㎡	58 戸	賃貸	—	平成10年11月
⑥ アスタくにつか2番館南棟(腕塚6第2工区) ⑥ <アスタ新長田タワーズコート2番館>	B1~21F	約17,740㎡	130 戸	分譲	約1,510㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成11年 7月 平成14年 8月
⑦ アスタくにつか3番館(久保5工区) ⑦ <アスタ新長田タワーズコート3番館>	B1~29F	約57,340㎡	155 戸	分譲	約9,600㎡ 食品スーパー、大型店、専門店、飲食店 サービス等 ※商業床：H15.11完成	平成13年 7月 平成16年 3月
⑧ アスタくにつか4番館東棟 (久保6第1工区)	1~5F	約6,140㎡	—	—	約4,310㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成14年12月 平成16年 2月
⑨ 菊水温泉 (久保6第2工区)	2F	約540㎡	1 戸	分譲	約 380㎡ 公衆浴場	平成19年 8月 平成20年 6月
★ ⑩ メイツプラン新長田 (久保6第2工区) ㈱長谷工コーポレーション	1~15F	約8,200㎡	103 戸	分譲	—	平成23年 4月 平成24年 8月
★ ⑪ 久保交番 (久保6第3工区) 兵庫県	2F	約80㎡	—	—	約 70㎡ 交番	平成20年12月 平成21年 4月
★ ⑫ プランシエラ新長田 (久保6第3工区) ㈱長谷工コーポレーション	1~15F	約8,220㎡	113 戸	分譲	—	平成21年11月 平成23年 2月
⑬ アスタくにつか5番館南棟(二葉5第1工区) ⑬ <フレール・アスタ二葉>	B2~9F	約23,270㎡	97 戸	賃貸	約8,400㎡ 物販店、飲食店、サービス等 公共公益施設 ※商業床：H15.12完成	平成12年12月 平成16年 3月
★ ⑭ 新長田合同庁舎 (二葉5第2工区・北) (一財)神戸すまいまちづくり公社	1~9F	約19,500㎡	—	—	約14,400㎡ 公共公益施設	平成29年11月 令和 元年 6月
★ ⑮ 野瀬病院 (二葉5第2工区・南) (医)十善会 野瀬病院	1~7F	約5,920㎡	—	—	約5,920㎡ 病院	平成25年 3月 平成26年 6月
⑯ アスタくにつか6番館北棟(二葉6第1工区) ⑯ <アスタ新長田タワーズコート6番館>	B1~21F	約22,150㎡	171 戸	分譲	約1,900㎡ 物販店、飲食店、サービス等 公共公益施設	平成10年 3月 平成14年 9月
⑰ アスタくにつか6番館東棟(二葉6第2工区) ⑰ <アスタ新長田タワーズコートアリオ>	1~9F	約3,580㎡	25 戸	分譲	約 300㎡ 物販店、サービス等	平成16年 3月 平成18年 3月
★ ⑱ プライムメイツアスタ (二葉6第3工区) 名鉄不動産㈱	1~11F	約6,870㎡	84 戸	分譲	—	平成21年 3月 平成22年 7月
＜ 第 2 地 区 ＞						
① 日吉第2住宅 (日吉2第1工区)	B1~12F	約10,520㎡	140 戸	賃貸	—	平成 9年 3月 平成11年 3月
② アスタピア新長田公園通り (日吉2第2工区)	1~7F	約10,210㎡	99 戸	分譲	約 700㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成10年 3月 平成12年 7月
★ ③ アスタプラザファースト (若松5第1工区)	B1~6F	約13,840㎡	—	—	約7,800㎡ 物販店、飲食店、アミューズメント スポーツクラブ等	平成17年 3月 平成20年 3月
★ ④ ホテルウィングインターナショナル神戸新長田駅前 アセット・マネージャーズ㈱ (若松5第2工区) 旧：ホテルサブ 神戸アスタ	B1~9F	約4,630㎡	—	—	約4,630㎡ ホテル、飲食店等 133室	平成18年12月 平成20年 2月
★ ⑤ アスタプラザサイード (大橋5第1工区)	B1~16F	約30,050㎡	76 戸	分譲	約4,200㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成16年 3月 平成19年 3月
★ ⑥ 但馬銀行長田支店 (大橋5第2工区) 但馬銀行	1~4F	約920㎡	—	—	約920㎡ 店舗(銀行支店)、事務所	平成29年10月 平成30年10月
★ ⑦ 新長田平和ビル (大橋6第2工区) 平和観光㈱	1~4F	約4,570㎡	—	—	約4,090㎡ アミューズメント、物販店、サービス等	平成14年12月 平成15年 6月
⑧ アスタプラザウエスト (大橋6第1・2工区)	B1~26F	約37,440㎡	126 戸	分譲	約7,980㎡ 食品スーパー、物販店、飲食店、 サービス等 ※商業床：H16.11完成	平成14年 9月 平成17年 3月
⑨ アスタピア新長田ウィズコート (大橋7第1工区)	1~13F	約12,070㎡	102 戸	分譲	約 270㎡ 物販店、サービス等	平成13年12月 平成16年 2月
★ ⑩ ASMA(神)神戸新長田(大橋7第2工区) ミサワホーム㈱・医療法人一輝会 萩原記念病院・ファンレシデンス神戸新長田 京阪電鉄不動産㈱ JV	1~14F	約15,070㎡	80 戸	分譲	約7,340㎡ 病院	令和 3年 3月 令和 5年 2月
＜ 第 3 地 区 ＞						
① フレール・アスタ若松 (若松3第1工区)	B1~14F	約11,530㎡	127 戸	賃貸	約1,240㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成10年 3月 平成13年 1月
② アスタピア新長田駅前通り (若松3第2工区)	B1~14F	約8,950㎡	79 戸	分譲	約1,510㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成11年 3月 平成13年 6月
★ ③ 神戸アスタカレッジハイツ (若松3第3工区) 神戸市住宅供給公社	1~10F	約2,970㎡	84 戸 (学生77戸)	賃貸	約 120㎡ 飲食店、物販店等	平成14年10月 平成16年 3月
★ ④ ジェイグラン新長田 (若松3第4工区) ジェイアール西日本不動産開発㈱	1~14F	約9,750㎡	122 戸	分譲	—	平成24年 4月 平成25年11月
★ ⑤ アスタピア新長田エスタプレシオス (若松3第5工区)	1~13F	約8,430㎡	85 戸	分譲	約1,050㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成19年12月 平成22年 2月
★ ⑥ アトレ新長田駅前 (若松3第6工区) ㈱長谷工コーポレーション	1~11F	約4,530㎡	62 戸	分譲	—	平成24年 1月 平成25年 2月
★ ⑦ ディアエスタミオ新長田 (若松4第1工区) 近畿縫製興産㈱	1~7F	約3,880㎡	48 戸	分譲	—	平成25年 3月 平成26年 3月
⑧ アスタピア新長田エスタガーデン (若松4第2工区)	B1~12F	約8,470㎡	50 戸	分譲	約1,550㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成14年 9月 平成17年 1月
★ ⑨ アスタ・クエスタ(北棟・南棟) (若松4第3工区)	1~5F	約2,790㎡	—	—	約1,830㎡ 飲食店、サービス等	平成16年 3月 平成18年12月
★ ⑩ カサール新長田シティパークス (大橋3第1工区・第2工区) ㈱長谷工コーポレーション	1~15F	約7,210㎡	88 戸	分譲	—	平成27年 1月 平成28年 8月
★ ⑪ ケミカルシューズ産業会館 (大橋3第3工区)	1~4F	約1,150㎡	—	—	約1,150㎡ 事務所	平成24年 12月 平成25年 9月
★ ⑫ ザ・フロントマークシティサンメゾン神戸新長田 サンヨーホームズ㈱ (大橋3第4工区)	1~14F	約7,360㎡	91 戸	分譲	—	令和 1年10月 令和 3年 6月
★ ⑬ 長田消防署大橋出張所 (大橋3第5工区) 神戸市消防局	1~4F	約1,110㎡	—	—	約1,110㎡ 消防出張所	平成28年 2月 平成29年 4月
★ ⑭ フレール・アスタ大橋 (大橋4第1工区)	1~12F	約4,660㎡	50 戸	賃貸	約 440㎡ 事務所	平成12年 3月 平成14年 2月
★ ⑮ コーポティブアミーユ神戸新長田 (大橋4第2工区) ㈱メッセージ	1~8F	約5,940㎡	128 戸 (高齢者向け)	賃貸	—	平成19年 3月 平成20年 3月
★ ⑯ アスタピア新長田ステーションプラッツ (大橋4第3工区)	1~13F	約7,830㎡	64 戸	分譲	約1,070㎡ 物販店、飲食店、サービス等	平成13年 3月 平成16年 3月