

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新業)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                                    |
|----------|----------------------|--------|------------------------------------|
| 建物名称     | (仮称)市営桜の宮住宅建替事業(2)   | 階数     | 地上5F                               |
| 建設地      | 兵庫県神戸市北区甲栄台二丁目14     | 構造     | RC造                                |
| 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域         | 平均居住人員 | 122人                               |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)                     |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価                           |
| 竣工年      | 2023年7月 予定           | 評価の実施日 | 2021年10月11日                        |
| 敷地面積     | 4,178 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)長谷エコーポレーション 大塚                  |
| 建築面積     | 864 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2021年10月11日                        |
| 延床面積     | 2,590 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)長谷エコーポレーション 大塚エンジニアリング事業部 電井 昌裕 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)   | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)  |
|---|--|---|
| <p><b>BEE = 3.1</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>②建築物の取組み 74% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>③上記+②以外の 74%</p> <p>④上記+ 74%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能: 5.0</p> <p>Q3 室外環境(敷地内): 4.5</p> <p>LR3 敷地外環境: 3.7</p> <p>LR2 資源・マテリアル: 3.8</p> <p>LR1 エネルギー: 4.4</p> <p>Q1 室内環境: 3.9</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)   |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b> <span style="float: right;">Qのスコア = 4.0</span></p>      |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b> <span style="float: right;">Q1のスコア = 3.9</span></p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b> <span style="float: right;">Q2のスコア = 3.5</span></p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <span style="float: right;">Q3のスコア = 4.5</span></p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b> <span style="float: right;">LRのスコア = 4.0</span></p> |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b> <span style="float: right;">LR1のスコア = 4.4</span></p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <span style="float: right;">LR2のスコア = 3.8</span></p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b> <span style="float: right;">LR3のスコア = 3.7</span></p>   |

| 3 CASBEE神戸の重要項目  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>バリアフリー計画</b></p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p style="text-align: right;">4.0</p> | <p><b>建築物の耐震性等</b></p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p style="text-align: right;">3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p style="text-align: right;">3.0</p> | <p><b>まちなみ・景観への配慮</b></p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p style="text-align: right;">5.0</p>   |
| <p><b>配慮の概要</b></p> <p>兵庫県「福祉のまちづくり条例」に適合している。</p>                                     | <p><b>配慮の概要</b></p>  | <p><b>配慮の概要</b></p> <p>住棟の分節(雁行や色彩の色分け)・階数抑制(ヒューマンスケールの創出)を行いまちなみや景観に対して配慮している。また住棟の分節(雁行や色彩の色分け)・階数抑制(ヒューマンスケールの創出)を行いまちなみや景観に対して配慮している。</p> |
| <p>その他の配慮事項</p>  |  |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい