

神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例に基づく、 「建築物等の緑化に関する基準」と届出様式の改正（案）

神戸市では、神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例第22条に基づき、建築物等の緑化に関する基準（以下、「緑化基準」という。）を定め、市街化区域内の一定の建築行為に対して、建築物及びその敷地での緑地の確保を義務付けています。

また、近年の地球温暖化や都市部の高温化が顕著となる中、夏季のまちなかの暑さ対策の取り組みについても積極的に進めているところです。

この度、暑さ対策の一つとして、建築物及びその敷地において、道路等の公共空間に面する部分への植樹や壁面緑化を誘導するための緑化基準の改正を行います。これにより、屋外での歩行者等への日射や建築物からの熱放射を抑制することが期待できます。

また、緑化基準を改正することに伴い、同条例第23条及び第24条に基づく神戸市建築物等における環境配慮条例施行規則の様式もあわせて改正します。

I. 改正案の概要

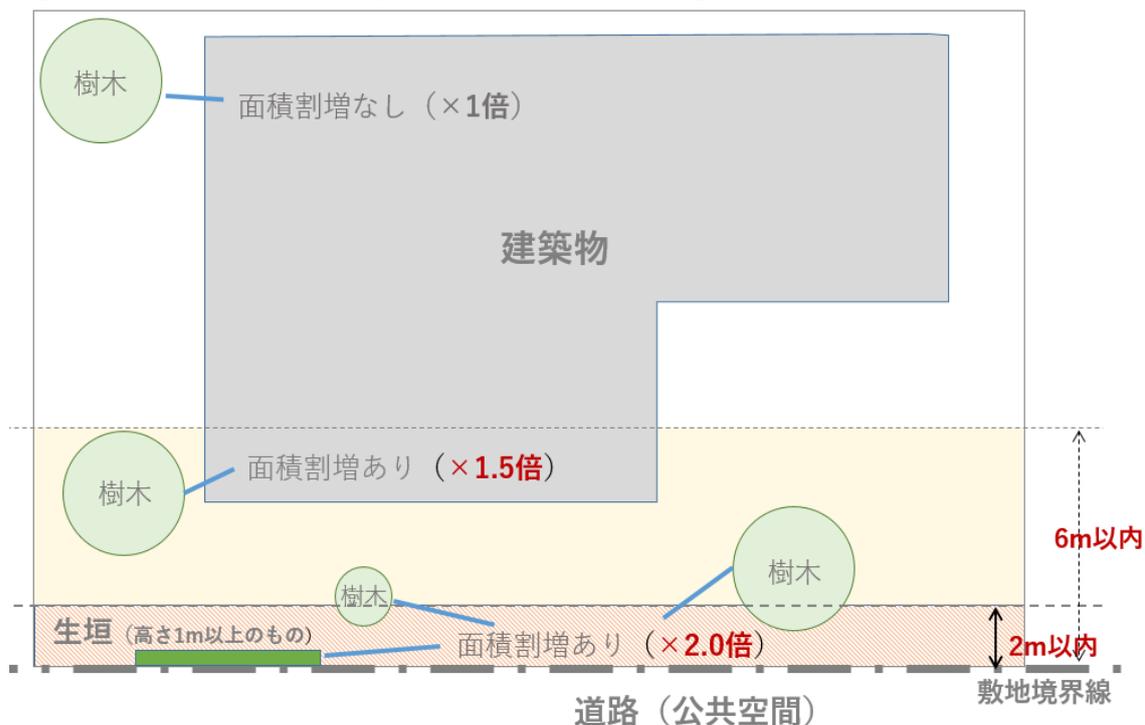
1. 道路等に面する中高木等の緑地面積を割り増して算定

道路等の公共空間に面して中木、高木又は高さ1m以上の生垣を植樹する場合、以下の通り割り増して緑地面積に算入することができるものとする。

- ① 道路等の境界線から6m以内に位置する場合：1.5倍
- ② 道路等の境界線から2m以内に掛かる場合：2.0倍

※ただし、道路等から容易に目視でき、建物等の構造物に遮られていないものに限る。

【中高木の植樹位置による面積算定の割り増しイメージ】



2. 道路等に面する壁面緑化（基盤造成型）の緑地面積を割り増して算定

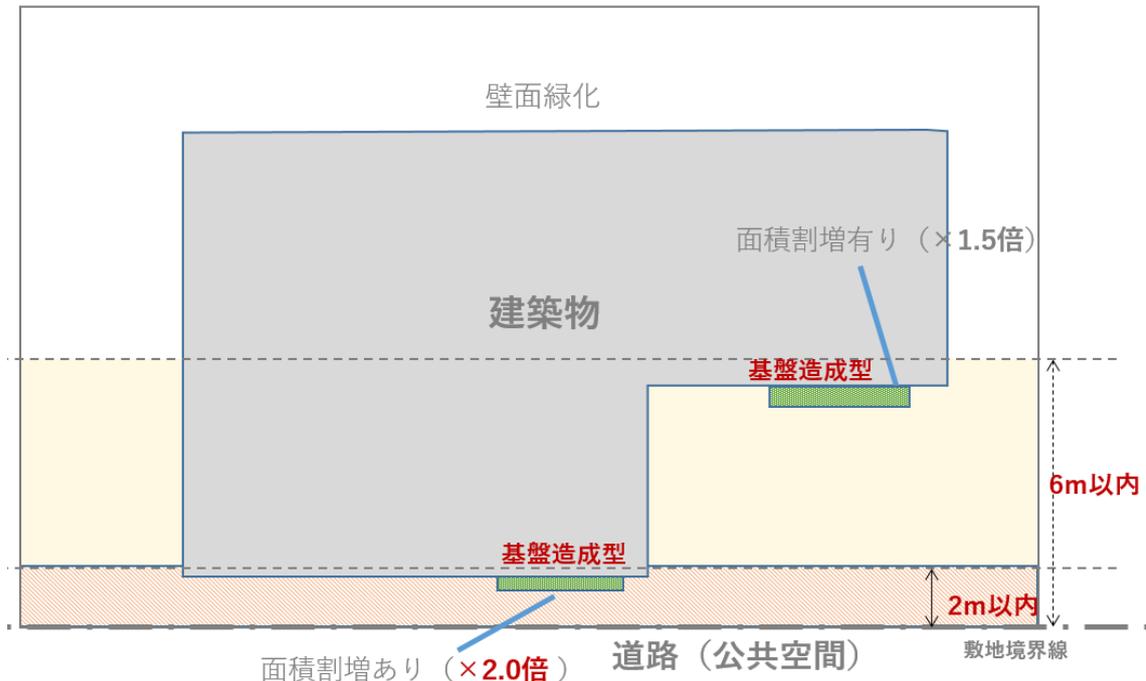
道路等の公共空間に面して壁面緑化を行う場合の割り増し算定は以下のとおりとし、基盤造

成型に限り緑地面積に算入することができるものとする。

- ① 道路等の境界線から6m以内に位置する場合 : 1.5倍
- ② 道路等の境界線から2m以内に位置する場合 : 2.0倍

※ただし、道路等から容易に目視でき、建物等の構造物に遮られていないものに限る。

【壁面緑化（基盤造成型）の位置による面積算定の割り増しイメージ】



なお、割り増しに関わらず緑地面積に算入できる壁面緑化は以下のものに限ることとする。

- ア. 基盤造成型によるもの
- イ. 登はん型ツル植物で金網とヤシ繊維マットを併用した補助資材を用いるもの
- ウ. 計画地と同様の環境で緑化実績があり、面的緑化が確実に見込めると認められるもの
(補助資材については、樹種に応じた適正な編み目の大きさや形状を有するもので、材質は耐久性のある金属素材に限る。)

3. その他の見直し

- (1) 露天プール等（これまで50%を緑地面積に算入）は、必要緑地面積の算定基礎となる空地面積もしくは建築面積から除外することとする。
- (2) 建築物緑化と敷地緑化の面積を相互に振り替える場合、それぞれの必要面積の50%を上限とするよう努めることとする。また、やむを得ない理由により、50%を超えて振り替える場合は、その超えた分を道路等に面する位置へ植栽するよう努めることとする。
- (3) 新築、改築又は増築しようとする建築物が建築基準法第85条に規定する仮設建築物の場合は緑化基準を適用しないこととする。

4. 届出様式の改正

緑化基準の改正に伴い、建築物等緑化計画（変更）届及び建築物等緑化計画完了届の様式を改正する。（別添案のとおり）

II. 改正基準の施行日

2025(令和7)年1月1日(予定)

届出日を基準として適用する。

「建築物等緑化計画（変更）届／様式第5号（第19条及び第20条関係）」新旧対照表（赤字部分が改正箇所）

改 正 案	現 行																																																																										
(第1面)	(第1面)																																																																										
<p>建築物等緑化計画（変更）届</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>神戸市長 宛</p> <p>届出者 郵便番号</p> <p>住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）</p> <p>.....</p> <p>氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）</p> <p>.....</p> <p>電話番号 (.....) -</p> <p>神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例第23条第2項又は第3項の規定により、 { 建築物等の緑化に関する計画 建築物等の緑化に関する計画の変更 } を届け出ます。</p>	<p>建築物等緑化計画（変更）届</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>神戸市長 宛</p> <p>届出者 郵便番号</p> <p>住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）</p> <p>.....</p> <p>氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）</p> <p>.....[㊦]</p> <p>電話番号 (.....) -</p> <p>神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例 { 第23条第2項 第23条第3項 } の規定により、 { 建築物等の緑化に関する計画 建築物等の緑化に関する計画の変更 } を届け出ます。</p>																																																																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">代理者</td> <td style="width:20%;">氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名</td> <td style="width:20%;"></td> <td style="width:20%;">FAX番号</td> </tr> <tr> <td>建築物等の名称</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建築物等の所在地</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建築物等の用途</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(<input type="checkbox"/>住宅等 <input type="checkbox"/>住宅等以外 <input type="checkbox"/>特定工場等)</td> </tr> <tr> <td>工事種別</td> <td><input type="checkbox"/>新築 <input type="checkbox"/>増築 <input type="checkbox"/>改築</td> <td>法定建蔽率 (変更届では記入不要)</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td>建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>緑化完了予定日</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table> <p>以下、変更届の場合のみ記入してください。</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">建築物等緑化計画届の届出日及び番号</td> <td style="width:20%; text-align: center;">年 月 日</td> <td style="width:20%; text-align: center;">第 号</td> </tr> <tr> <td>変更の概要</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>受付処理欄</td> <td style="width:20%; text-align: center;">行政特記欄</td> <td></td> </tr> </table>	代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名		FAX番号	建築物等の名称				建築物等の所在地				建築物等の用途	(<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等)			工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	法定建蔽率 (変更届では記入不要)	%	建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)	年 月 日			緑化完了予定日	年 月 日			建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号	変更の概要			受付処理欄	行政特記欄		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">代理者</td> <td style="width:20%;">氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名</td> <td style="width:20%;"></td> <td style="width:20%; text-align: center;">FAX番号</td> </tr> <tr> <td>建築物等の名称</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建築物等の所在地</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建築物等の用途</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(<input type="checkbox"/>住宅等 <input type="checkbox"/>住宅等以外 <input type="checkbox"/>特定工場等)</td> </tr> <tr> <td>工事種別</td> <td><input type="checkbox"/>新築 <input type="checkbox"/>増築 <input type="checkbox"/>改築</td> <td>法定建ぺい率 (変更届では記入不要)</td> <td style="text-align: center;">パーセント</td> </tr> <tr> <td>建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>緑化完了予定日</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table> <p>以下、変更届の場合のみ記入してください。</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">建築物等緑化計画届の届出日及び番号</td> <td style="width:20%; text-align: center;">年 月 日</td> <td style="width:20%; text-align: center;">第 号</td> </tr> <tr> <td>変更の概要</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>受付処理欄</td> <td style="width:20%; text-align: center;">特記欄</td> <td></td> </tr> </table>	代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名		FAX番号	建築物等の名称				建築物等の所在地				建築物等の用途	(<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等)			工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	法定建ぺい率 (変更届では記入不要)	パーセント	建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)	年 月 日			緑化完了予定日	年 月 日			建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号	変更の概要			受付処理欄	特記欄	
代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名		FAX番号																																																																								
建築物等の名称																																																																											
建築物等の所在地																																																																											
建築物等の用途	(<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等)																																																																										
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	法定建蔽率 (変更届では記入不要)	%																																																																								
建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)	年 月 日																																																																										
緑化完了予定日	年 月 日																																																																										
建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号																																																																									
変更の概要																																																																											
受付処理欄	行政特記欄																																																																										
代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名		FAX番号																																																																								
建築物等の名称																																																																											
建築物等の所在地																																																																											
建築物等の用途	(<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等)																																																																										
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	法定建ぺい率 (変更届では記入不要)	パーセント																																																																								
建築工事着手予定日 (変更届では記入不要)	年 月 日																																																																										
緑化完了予定日	年 月 日																																																																										
建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号																																																																									
変更の概要																																																																											
受付処理欄	特記欄																																																																										

改 正 案

(第2面)

建築物の(変更)緑化計画

建築面積(A)	m^2		
区 分	緑地の算定面積		
屋上、ベランダ等	m^2		
壁 面	m^2		
小 計(B)	m^2		
太陽電池(C)	m^2	緑地の面積に相当する面積 (D)=(C)×1/2	m^2
敷地緑化との振替 増(+)-減(-)(E)	m^2		
緑地の面積の合計 (F)=(B)+(D)±(E)	m^2	緑地率(F)/(A)×100	%

植 栽 内 訳	数量	算定面積	主な樹種等	備考
	低木、地被植物等	m^2	m^2	
中木 (2.5m > H ≥ 1.0m)	本	m^2		本数×3.8 m^2
高木1 (4.0m > H ≥ 2.5m)	本	m^2		本数×8 m^2
高木2 (5.5m > H ≥ 4.0m)	本	m^2		本数×13.8 m^2
高木3 (7.0m > H ≥ 5.5m)	本	m^2		本数×21.2 m^2
高木4 (H ≥ 7.0m)	本	m^2		本数×30.1 m^2
壁面※基盤造成型のみ (道路等から2m以内に面するもの。)	m^2	m^2		数量×2.0
壁面※基盤造成型のみ (道路等に6m以内に面するもの。)	m^2	m^2		数量×1.5
壁面 (上記以外のもの。)	m^2	m^2		
生垣(H ≥ 1.0m)	m	m^2		長さ×(奥行き 0.5m+高さ1.2m)
プランター(40ℓ以上)	個	m^2		道路等に面する ものに限る。
合計(B)		m^2		

現 行

(第2面)

建築物の(変更)緑化計画

建築面積(A)	平方メートル		
区 分	緑地の算定面積		
屋上、ベランダ等	平方メートル		
壁 面	平方メートル		
小 計(B)	平方メートル		
太陽電池等(C)	平方メートル	緑地の面積に相当する面積 (D)=(C)×1/2	平方メートル
敷地緑化との振替 増(+)-減(-)(E)	平方メートル		
緑地の面積の合計 (F)=(B)+(D)±(E)	平方メートル	緑地率(F)/(A)×100	パーセント

植 栽 内 訳	数量	算定面積	主な樹種等	備考
	低木、地被植物等	平方メートル	平方メートル	
中木 (1メートル以上2.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×3.8平方メートル
高木1 (2.5メートル以上4メートル未満)	本	平方メートル		本数×8平方メートル
高木2 (4メートル以上5.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×13.8平方メートル
高木3 (5.5メートル以上7メートル未満)	本	平方メートル		本数×21.2平方メートル
高木4 (7メートル以上)	本	平方メートル		本数×30.1平方メートル
壁面 (道路等に面するものに限る。)	平方メートル	平方メートル		数量×1.5
壁面 (道路等に面しないものに限る。)	平方メートル	平方メートル		
プランター (40リットル以上)	個	平方メートル		道路等に面する ものに限る。
合計(B)		平方メートル		

改正案

（第3面）

建築物の敷地の（変更）緑化計画

		敷地面積 (m ²) (A)	空地 面積 (m ²) (B)	除外 面積 (m ²) ※1 (C)	植栽 面積 (m ²) (D)	太陽電池 設置面積 (m ²) (E)	建築物緑化の 面積との振替 増(+)-減(-) (m ²) (F)	緑地の面積 の合計 (m ²) (G) =(D)+(E)/2±F	緑地率 (G)/((B)-(C))×100
※2		()	()		()			()	%
※3	合計								%
	運動場 以外	()	()		()		()	()	%
	運動場								%

() 部分は、計画開発区域における加算可能な緑地面積を記入すること。

植栽内訳		数量	算定面積	主な樹種等	備考
道路等から2m以内に面する	低木、地被植物等	m ²	m ²		低木、地被植物、100ℓ以上のプランター等
	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	m ²		本数×3.8m ² ×2.0
	高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)	本	m ²		本数×8m ² ×2.0
	高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)	本	m ²		本数×13.8m ² ×2.0
	高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)	本	m ²		本数×21.2m ² ×2.0
	高木4(H ≥ 7.0m)	本	m ²		本数×30.1m ² ×2.0
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	m ²		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)×2.0
道路等から6m以内に面する	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	m ²		本数×3.8m ² ×1.5
	高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)	本	m ²		本数×8m ² ×1.5
	高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)	本	m ²		本数×13.8m ² ×1.5
	高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)	本	m ²		本数×21.2m ² ×1.5
	高木4(H ≥ 7.0m)	本	m ²		本数×30.1m ² ×1.5
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	m ²		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)×1.5
	上記以外の位置	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	m ²	
高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)		本	m ²		本数×8m ²
高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)		本	m ²		本数×13.8m ²
高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)		本	m ²		本数×21.2m ²
高木4(H ≥ 7.0m)		本	m ²		本数×30.1m ²
生垣(H ≥ 1.0m)		m	m ²		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)
ガラスパーキング※4		m ²	m ²		
フェンス緑化	m	m ²		長さ×高さ1.2m	
プランター(40ℓ以上)	個	m ²		道路等に面するものに限る。	
合計(D)			m ²		

現 行

（第3面）

建築物の敷地の（変更）緑化計画

		敷地面積 (平方メートル) (A)	空地 面積 (平方メートル) (B)	除外 面積 (平方メートル) ※1 (C)	植栽 面積 (平方メートル) (D)	太陽電池 設置面積 等 (平方メートル) (E)	建築物緑化の 面積との振替 増(+)-減(-) (平方メートル) (F)	緑地の面積 の合計 (平方メートル) (G) =(D)+(E)/2±F	緑地率 (G)/((B)-(C))×100
※2		()	()		()			()	パーセント
※3	合計								パーセント
	運動場 以外	()	()		()		()	()	パーセント
	運動場								パーセント

() 部分は、計画開発区域における加算可能な緑地面積を記入すること。

植栽内訳		数量	算定面積	主な樹種等	備考
低木、地被植物等		平方メートル	平方メートル		低木、地被植物、100リットル以上のプランター等
中木 (1メートル以上2.5メートル未満)		本	平方メートル		本数×3.8平方メートル
高木1 (2.5メートル以上4メートル未満)		本	平方メートル		本数×8平方メートル
高木2 (4メートル以上5.5メートル未満)		本	平方メートル		本数×13.8平方メートル
高木3 (5.5メートル以上7メートル未満)		本	平方メートル		本数×21.2平方メートル
高木4 (7メートル以上)		本	平方メートル		本数×30.1平方メートル
ガラスパーキング※4		平方メートル	平方メートル		
生垣		メートル	平方メートル		長さ×(奥行き0.5メートル+高さ1.2メートル)
フェンス緑化		メートル	平方メートル		長さ×高さ1.2メートル
プランター (40リットル以上)		個	平方メートル		道路等に面するものに限る。
合計(D)			平方メートル		

※1 コンテナ等を取り扱う部分、大型重量車両（自重又は総積載荷重が20トン以上の車両をいう。以下同じ。）通行部分等の面積をいいます。

※2 学校、社会福祉施設及び教育施設（施設の形状が学校に類するものに限る。以下同じ。）以外の場合に使用してください。

※3 学校、社会福祉施設及び教育施設の場合に使用してください。

※4 「ガラスパーキング」の数量欄には、駐車区画である部分のみの計画について記入してください。

計画開発区域における緑地の割合

計画開発区域名	
計画開発区域面積	ヘクタール
全体緑地面積	ヘクタール
全体建築物敷地面積	ヘクタール
当該敷地に加算可能な緑地面積	ヘクタール

改 正 案	現 行										
<p>※1 コンテナ等を取り扱う部分、大型重量車両（自重又は総積載荷重が20トン以上の車両をいう。以下同じ。）通行部分等の面積をいいます。</p> <p>※2 学校、社会福祉施設及び教育施設（施設の形状が学校に類するものに限る。以下同じ。）以外の場合に使用してください。</p> <p>※3 学校、社会福祉施設及び教育施設の場合に使用してください。</p> <p>※4 「グラスパーキング」の数量欄には、駐車区画である部分のみの計画について記入してください。</p> <p>計画開発区域における緑化の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">計画開発区域名</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>計画開発区域面積</td> <td style="text-align: right;">h a</td> </tr> <tr> <td>全体緑地面積</td> <td style="text-align: right;">h a</td> </tr> <tr> <td>全体建築物敷地面積</td> <td style="text-align: right;">h a</td> </tr> <tr> <td>当該敷地に加算可能な緑地面積</td> <td style="text-align: right;">h a</td> </tr> </table> <p>備考</p> <p>1 この様式及び様式第6号において、「計画開発区域」とは、次に掲げる区域のうち、緑地として整備する計画がある部分の面積が当該区域の合計面積に対する割合として10パーセント以上であり、計画的に、かつ、将来にわたって確保されるものと認められるものをいう。</p> <p>(1) 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律（昭和39年法律第145号）第2条第4項に規定する工業団地造成事業の施行区域</p> <p>(2) 流通業務市街地の整備に関する法律（昭和41年法律第110号）第2条第4項に規定する事業地</p> <p>(3) 新住宅市街地開発法（昭和38年法律第134号）第2条第4項に規定する事業地</p> <p>(4) 土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第2条第4項に規定する施行地区</p> <p>(5) 公有水面埋立法（大正10年法律第57号）第2条第1項の免許に係る埋立に関する工事の施行区域</p> <p>(6) 前各号に掲げるもののほか、これらに類するものとして市長が認める区域</p> <p>2 この様式及び様式第6号において、「グラスパーキング」とは、芝生その他の地被植物でその表面を覆う工法により緑化する駐車区画をいう。</p>	計画開発区域名		計画開発区域面積	h a	全体緑地面積	h a	全体建築物敷地面積	h a	当該敷地に加算可能な緑地面積	h a	<p>備考</p> <p>1 この様式及び様式第6号において、「計画開発区域」とは、次に掲げる区域のうち、緑地として整備する計画がある部分の面積が当該区域の合計面積に対する割合として10パーセント以上であり、計画的に、かつ、将来にわたって確保されるものと認められるものをいう。</p> <p>(1) 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律（昭和39年法律第145号）第2条第4項に規定する工業団地造成事業の施行区域</p> <p>(2) 流通業務市街地の整備に関する法律（昭和41年法律第110号）第2条第4項に規定する事業地</p> <p>(3) 新住宅市街地開発法（昭和38年法律第134号）第2条第4項に規定する事業地</p> <p>(4) 土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第2条第4項に規定する施行地区</p> <p>(5) 公有水面埋立法（大正10年法律第57号）第2条第1項の免許に係る埋立に関する工事の施行区域</p> <p>(6) 前各号に掲げるもののほか、これらに類するものとして市長が認める区域</p> <p>2 この様式及び様式第6号において、「グラスパーキング」とは、芝生その他の地被植物でその表面を覆う工法により緑化する駐車区画をいう。</p>
計画開発区域名											
計画開発区域面積	h a										
全体緑地面積	h a										
全体建築物敷地面積	h a										
当該敷地に加算可能な緑地面積	h a										

改正案

（第1面）

建築物等緑化計画完了届

年 月 日

神戸市長 宛

届出者 ~~郵便番号~~

住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）

氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

電話番号 ~~()~~ -

建築物等の緑化が完了したので、神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例第24条の規定により、次のとおり届け出ます。この建築物等緑化計画完了届及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名	FAX番号
建築物等の名称		
建築物等の所在地		
建築物等の用途	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	
建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号
緑化完了日	年 月 日	
備考		
受付処理欄	行政特記欄	

現行

（第1面）

建築物等緑化計画完了届

年 月 日

神戸市長 宛

届出者 郵便番号

住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）

氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

電話番号 ..(.....)..... -

建築物等の緑化が完了したので、神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例第24条の規定により、次のとおり届け出ます。この建築物等緑化計画完了届及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

代理者	氏名 郵便番号 住所 電話番号 担当者氏名	FAX番号
建築物等の名称		
建築物等の所在地		
建築物等の用途	<input type="checkbox"/> 住宅等 <input type="checkbox"/> 住宅等以外 <input type="checkbox"/> 特定工場等	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築	
建築物等緑化計画届の届出日及び番号	年 月 日	第 号
緑化完了日	年 月 日	
備考		
受付処理欄	特記欄	

改正案

（第2面）

建築物の緑化状況					
建築面積(A)				m ²	
区分	緑地の算定面積				
屋上、ベランダ等				m ²	
壁面				m ²	
小計(B)				m ²	
太陽電池(C)	m ²	緑地の面積に相当する面積 (D)=(C)×1/2		m ²	
敷地緑化との振替増(+) 減(-)(E)				m ²	
緑地の面積の合計 (F)=(B)+(D)±(E)	m ²	緑地率(F)/(A)×100		%	
植栽内訳		数量	算定面積	主な樹種等	備考
	低木、地被植物等	m ²	m ²		低木、地被植物、100ℓ以上のプランター等
	中木 (2.5m > H ≥ 1.0m)	本	m ²		本数×3.8m ²
	高木1 (4.0m > H ≥ 2.5m)	本	m ²		本数×8m ²
	高木2 (5.5m > H ≥ 4.0m)	本	m ²		本数×13.8m ²
	高木3 (7.0m > H ≥ 5.5m)	本	m ²		本数×21.2m ²
	高木4 (H ≥ 7.0m)	本	m ²		本数×30.1m ²
	壁面※基盤造成型のみ (道路等から2m以内に面するもの。)	m ²	m ²		数量×2.0
	壁面※基盤造成型のみ (道路等に6m以内に面するもの。)	m ²	m ²		数量×1.5
	壁面 (上記以外のもの。)	m ²	m ²		
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	m ²		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)
	プランター(40ℓ以上)	個	m ²		道路等に面するものに限る。
	合計(B)		m ²		

現行

（第2面）

建築物の緑化状況					
建築面積(A)				平方メートル	
区分	緑地の算定面積				
屋上、ベランダ等				平方メートル	
壁面				平方メートル	
小計(B)				平方メートル	
太陽電池等(C)	平方メートル	緑地の面積に相当する面積 (D)=(C)×1/2		平方メートル	
敷地緑化との振替増(+) 減(-)(E)				平方メートル	
緑地の面積の合計 (F)=(B)+(D)±(E)	平方メートル	緑地率(F)/(A)×100		パーセント	
植栽内訳		数量	算定面積	主な樹種等	備考
	低木、地被植物等	平方メートル	平方メートル		低木、地被植物、100リットル以上のプランター等
	中木 (1メートル以上2.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×3.8平方メートル
	高木1 (2.5メートル以上4メートル未満)	本	平方メートル		本数×8平方メートル
	高木2 (4メートル以上5.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×13.8平方メートル
	高木3 (5.5メートル以上7メートル未満)	本	平方メートル		本数×21.2平方メートル
	高木4 (7メートル以上)	本	平方メートル		本数×30.1平方メートル
	壁面 (道路等に面するものに限る。)	平方メートル	平方メートル		数量×1.5
	壁面 (道路等に面しないものに限る。)	平方メートル	平方メートル		
	プランター (40リットル以上)	個	平方メートル		道路等に面するものに限る。
	合計(B)		平方メートル		

改正案

(第3面)

建築物の敷地の(変更)緑化計画

	敷地面積 (㎡)	空地 面積 (㎡)	除外 面積 (㎡) ※1	植栽 面積 (㎡)	太陽電池 設置面積 (㎡)	建築物緑化の 面積との振替 増(+)-減(-) (㎡)	緑地の面積 の合計 (㎡)	緑地率
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(G)/((B)-(C))×100
	= (D) + ((E)/2) ± (F)							
※2	()	()		()			()	%
※3	合計							%
	運動場 以外	()	()			()	()	%
	運動場							%

() 部分は、計画開発区域における加算可能な緑地面積を記入すること。

	植栽内訳	数量	算定面積	主な樹種等	備考
道路等から2m以内に面する	低木、地被植物等	㎡	㎡		低木、地被植物、100ℓ以上のプランター等
	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	㎡		本数×3.8㎡×2.0
	高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)	本	㎡		本数×8㎡×2.0
	高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)	本	㎡		本数×13.8㎡×2.0
	高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)	本	㎡		本数×21.2㎡×2.0
	高木4(H ≥ 7.0m)	本	㎡		本数×30.1㎡×2.0
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	㎡		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)×2.0
道路等から6m以内に面する	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	㎡		本数×3.8㎡×1.5
	高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)	本	㎡		本数×8㎡×1.5
	高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)	本	㎡		本数×13.8㎡×1.5
	高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)	本	㎡		本数×21.2㎡×1.5
	高木4(H ≥ 7.0m)	本	㎡		本数×30.1㎡×1.5
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	㎡		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)×1.5
上記以外の位置	中木(2.5m > H ≥ 1.0m)	本	㎡		本数×3.8㎡
	高木1(4.0m > H ≥ 2.5m)	本	㎡		本数×8㎡
	高木2(5.5m > H ≥ 4.0m)	本	㎡		本数×13.8㎡
	高木3(7.0m > H ≥ 5.5m)	本	㎡		本数×21.2㎡
	高木4(H ≥ 7.0m)	本	㎡		本数×30.1㎡
	生垣(H ≥ 1.0m)	m	㎡		長さ×(奥行き0.5m+高さ1.2m)
	ガラスパーキング※4	㎡	㎡		
	フェンス緑化	m	㎡		長さ×高さ1.2m
	プランター(40ℓ以上)	個	㎡		道路等に面するものに限る。
	合計(D)		㎡		

現行

(第3面)

建築物の敷地の緑化状況

	敷地面積 (平方メートル)	空地 面積 (平方メートル)	除外 面積 (平方メートル) ※1	植栽 面積 (平方メートル)	太陽電池 設置面積 等 (平方メートル)	建築物緑化の 面積との振替 増(+)-減(-) (平方メートル)	緑地の面積 の合計 (平方メートル)	緑地率
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(G)/((B)-(C))×100
	= (D) + ((E)/2) ± (F)							
※2	()	()		()			()	パーセント
※3	合計							パーセント
	運動場 以外	()	()			()	()	パーセント
	運動場							パーセント
	運動場							パーセント

() 部分は、計画開発区域における加算可能な緑地面積を記入すること。

	数量	算定面積	主な樹種等	備考
低木、地被植物等	平方メートル	平方メートル		低木、地被植物、100リットル以上のプランター等
中木 (1メートル以上2.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×3.8平方メートル
高木1 (2.5メートル以上4メートル未満)	本	平方メートル		本数×8平方メートル
高木2 (4メートル以上5.5メートル未満)	本	平方メートル		本数×13.8平方メートル
高木3 (5.5メートル以上7メートル未満)	本	平方メートル		本数×21.2平方メートル
高木4 (7メートル以上)	本	平方メートル		本数×30.1平方メートル
ガラスパーキング※4	平方メートル	平方メートル		
生垣	メートル	平方メートル		長さ×(奥行き0.5メートル+高さ1.2メートル)
フェンス緑化	メートル	平方メートル		長さ×高さ1.2メートル
プランター (40リットル以上)	個	平方メートル		道路等に面するものに限る。
合計(D)		平方メートル		

- ※1 コンテナ等を取り扱う部分、大型重量車両通行部分等の面積をいいます。
- ※2 学校、社会福祉施設及び教育施設以外の場合に使用してください。
- ※3 学校、社会福祉施設及び教育施設の場合に使用してください。
- ※4 「ガラスパーキング」の数量欄には、駐車区画である部分のみの計画について記入してください。

計画開発区域における緑地の割合

計画開発区域名	
計画開発区域面積	ヘクタール
全体緑地面積	ヘクタール
全体建築物敷地面積	ヘクタール
当該敷地に加算可能な緑地面積	ヘクタール

改 正 案	現 行										
<p>※1 コンテナ等を取り扱う部分、大型重量車両（自重又は総積載荷重が20トン以上の車両をいう。以下同じ。）通行部分等の面積をいいます。</p> <p>※2 学校、社会福祉施設及び教育施設（施設の形状が学校に類するものに限る。以下同じ。）以外の場合に使用してください。</p> <p>※3 学校、社会福祉施設及び教育施設の場合に使用してください。</p> <p>※4 「グラスパーキング」の数量欄には、駐車区画である部分のみの計画について記入してください。</p> <p>計画開発区域における緑化の場合</p> <table border="1" data-bbox="231 537 1062 747"> <tbody> <tr> <td>計画開発区域名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計画開発区域面積</td> <td>h a</td> </tr> <tr> <td>全体緑地面積</td> <td>h a</td> </tr> <tr> <td>全体建築物敷地面積</td> <td>h a</td> </tr> <tr> <td>当該敷地に加算可能な緑地面積</td> <td>h a</td> </tr> </tbody> </table>	計画開発区域名		計画開発区域面積	h a	全体緑地面積	h a	全体建築物敷地面積	h a	当該敷地に加算可能な緑地面積	h a	
計画開発区域名											
計画開発区域面積	h a										
全体緑地面積	h a										
全体建築物敷地面積	h a										
当該敷地に加算可能な緑地面積	h a										