

#### 4. 第71号議案 (仮称)新玉津住宅建設工事請負契約締結の件

##### (1) 工事内容

第2次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

(参考) 工事概要

##### ① 建築主体工事 一式

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	4,535 m <sup>2</sup>	6,720 m <sup>2</sup>	1,051 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造6階建 ( 2K : 52戸 ) ( 2DK : 19戸 ) ( 3DK : 10戸 ) ( 車いす向 : 1戸 )

##### ② 上記に伴う屋外付帯工事 一式

##### (2) 工事場所

神戸市西区玉津町上池

##### (3) 完成期限

令和8年8月31日

##### (4) 請負金額

12億8,700万円

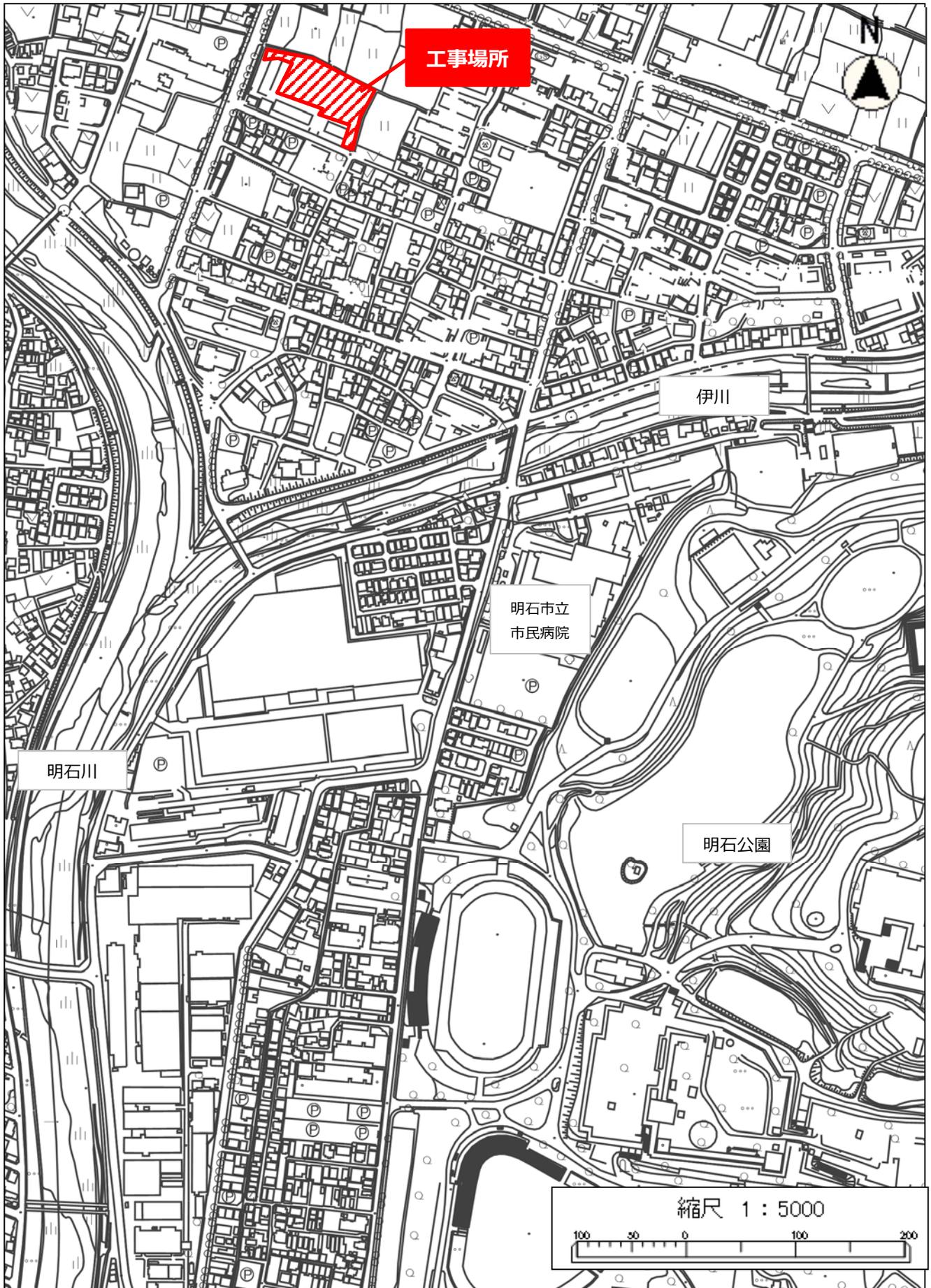
##### (5) 請負人

神戸市西区大津和1丁目6番地の2

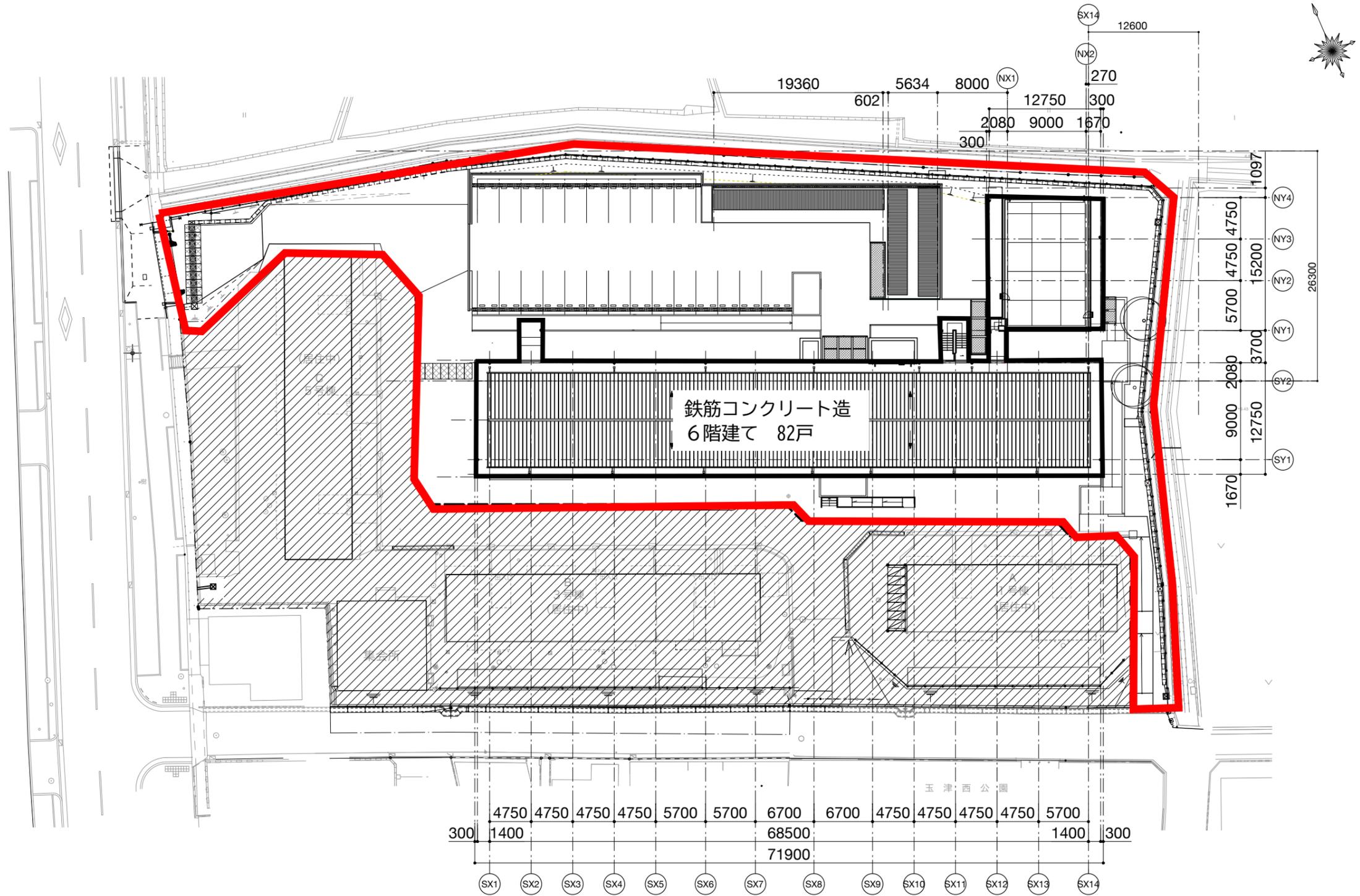
関西建設工業株式会社

代表取締役 平岡 勇介

# 付近見取図



配置図



完成予想図



令和6年5月17日開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新玉津住宅建設工事	1,209,763,000	96.7
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 関西建設工業（株）	1,170,000,000	落
2 丸正建設（株）	1,230,000,000	予定価格超
3 溝口建設（株）	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 1,287,000,000 円

第 71 号議案

(仮称) 新玉津住宅建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新玉津住宅建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 6 年 9 月 13 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 新玉津住宅建設工事  |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市西区玉津町上池  |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 6 階建て 共同住宅及び集会室 1<br>棟<br>延べ 4,535 平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 12 億 8,700 万円   |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市西区大津和 1 丁目 6 番地の 2<br>関西建設工業株式会社<br>代表取締役 平岡 勇介              |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費 建設費 工事請負費                        |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 8 年 8 月 31 日   |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3 月条例第 84 号) 第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。