

西神中央駅百貨店ビル消防設備更新工事

◆工事の概要

- ・発注者 神戸市交通局
- ・場 所 神戸市西区糀台5丁目
- ・工 種 消防施設
- ・内 容 別紙「契約変更理由書」のとおり
- ・工 期 令和5年9月6日から令和6年3月22日

◆変更契約の概要（第1回変更）

- ・変更契約日 令和6年3月19日
- ・契約金額（税込）

変更前	19,008,000円
変更額	308,000円
変更後	19,316,000円
- ・変更理由 別紙「契約変更理由書」のとおり

◆契約の相手方

神戸市兵庫区永沢町3-3-10-103  
植田設備工業株式会社  
代表取締役 島田 雅規

◆備考

# 契約変更理由書

神戸市交通局

<b>事業名</b>	西神中央駅百貨店ビル消防設備更新工事
<b>契約変更の概要</b> <b>【機械設備】</b> ① 凍結工法にてポンプ入替に変更 ② ポンプユニットまわりに弁類、FJ 追加 ③ ポンプ 2 次側溶接配管の更新取りやめ ④ 屋内消火栓ポンプ基板の交換 ⑤ 屋上逆止弁更新の追加  <b>【電気設備】</b> ① C 種接地にかかる配管配線工事の取止め ② スプリンクラーポンプ制御盤の配管配線変更 ③ 位置表示灯用変圧器・制御用変圧器及び配線の追加	

## 契約変更の理由

### 【機械設備】

- ① 当初、消火配管の水抜きを行い、ポンプ更新する予定であったが、現場詳細調査の結果、消火配管各所に老朽化がみられ、一度水抜きを行うと各所から漏水の可能性があることが判明した。そこで施設管理者と協議の結果、安全性と施工性向上を考慮し、水抜きをせずに配管を凍結させてバルブを設置し、ポンプ更新を行うこととする。
- ② 現場採用ポンプメーカーと協議の結果、ポンプユニットの性能試験配管に弁を設置することとする。また、耐震性を向上するため、各消火ポンプ呼水槽給水接続にフレキシブルジョイントを接続する。
- ③ 設計採用メーカーではポンプユニット上部の配管をポンプユニット形状に合わせて更新する必要があったが、現場詳細調査の結果、現場採用のポンプユニット形状は直上部配管を撤去せずとも入替が可能であることが判明した。よって、施工性向上の為これを取りやめる。
- ④ 屋内消火栓ポンプ試運転調整の結果、ポンプ基板から各屋内消火栓位置表示灯用電源に供給していたことが判明し、基板不具合が生じたため、交換する。
- ⑤ 現場詳細調査の結果、スプリンクラー系統の屋上補給水槽手前の逆止弁が老朽化の為、配管内水圧を保持できないことが判明したため、これを更新する。

### 【電気設備】

- ① 当初、電源電圧が400Vであるため、C種接地工事が別途必要としていたが、現地精査により不要であることが判明したため、取止める。
- ② 当初はスプリンクラーポンプの制御盤を既設と同様の自立型としていたが、ポンプ本体との抱合わせとなったため、電源用配管配線をポンプ本体まで延長、制御盤の二次側配管配線を取止める。
- ③ 位置表示灯用電源の容量が不足であるため、動力盤内に位置表示灯用変圧器を追加、制御用変圧器を取替え、既設表示灯用配線に接続までの配線工事を追加する。