

2023年5月23日  
西日本旅客鉄道株式会社  
独立行政法人都市再生機構西日本支社  
JR西日本不動産開発株式会社  
神戸市

## (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の準備工事着手等について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）、独立行政法人都市再生機構西日本支社（以下、UR都市機構）、JR西日本不動産開発株式会社（以下、JR西日本不動産開発）が進めている（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発の計画について、このたび工事計画がまとまりましたので、6月より準備工事に着手することをお知らせします。

また神戸市でも、今後新駅ビル周辺において歩行者デッキの整備などの再整備を進めてまいります。これらの工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖、周辺道路の車線切り替え・規制などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

**2023年の主な工事内容** ※2024年以降の主な工事内容は改めてご案内いたします。

◆新駅ビル開発に伴う仮囲いの設置及び通路の切り替え（別紙1）

（事業主体：JR西日本、UR都市機構、JR西日本不動産開発）

2023年6月から既存施設の撤去工事に着手し、順次、仮囲い設置や通路切り替え、一部動線の閉鎖を行います。

◆中央幹線における車線切り替え及び車線規制（別紙2）

（事業主体：JR西日本、UR都市機構、JR西日本不動産開発、神戸市）

2024年以降の新駅ビル本体工事及び神戸市による歩行者デッキ整備にあたり、中央幹線において施工ヤード確保に向けて車道の本線切り替え工事を行います。施工ヤードの使用開始後、2029年度まで車線規制の実施を予定しています。

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

【参考】（仮称）JR三ノ宮新駅ビル概要

（1）建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約 8,600 m<sup>2</sup>

延床面積：約 100,000 m<sup>2</sup>

階数、高さ：地下2階、地上32階、塔屋2階 約 160m

用途：商業、ホテル、オフィス

（2）スケジュール

2023年6月：新駅ビル準備工事着手

2024年春：新駅ビル本体工事着手予定

2029年度：新駅ビル開業予定



【お問い合わせ先】

<（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発計画に関する事>

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

<歩行者デッキに関する事>

神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課

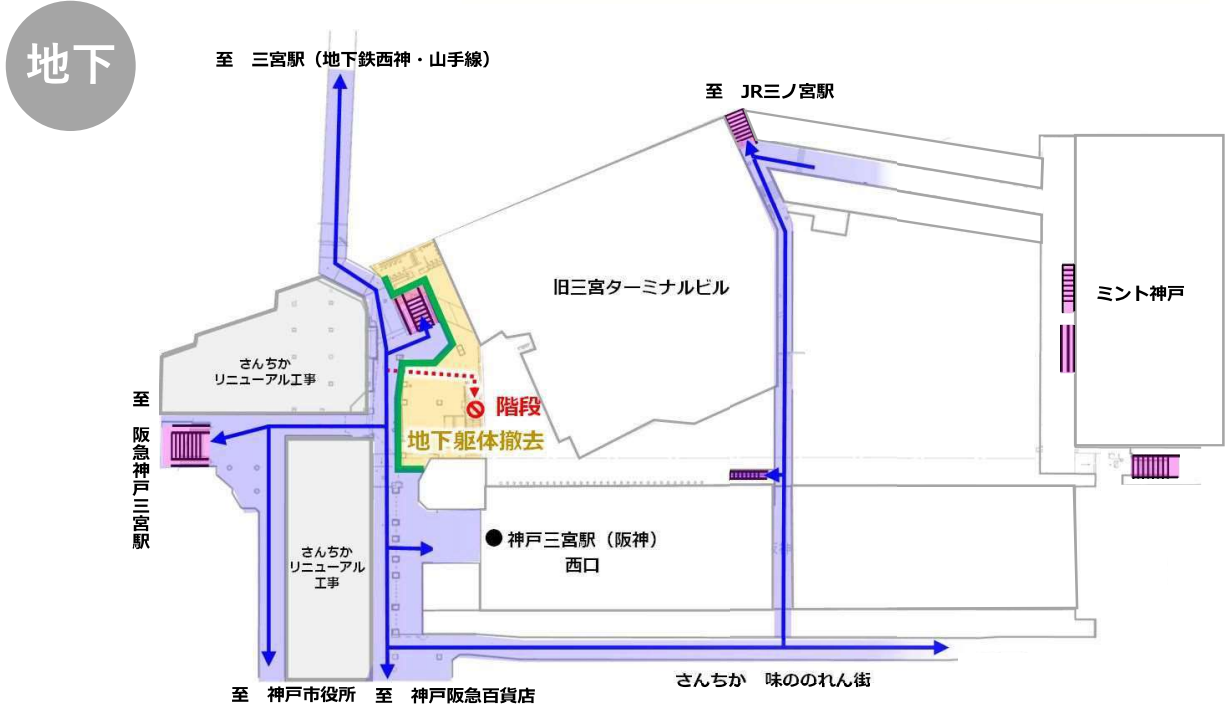
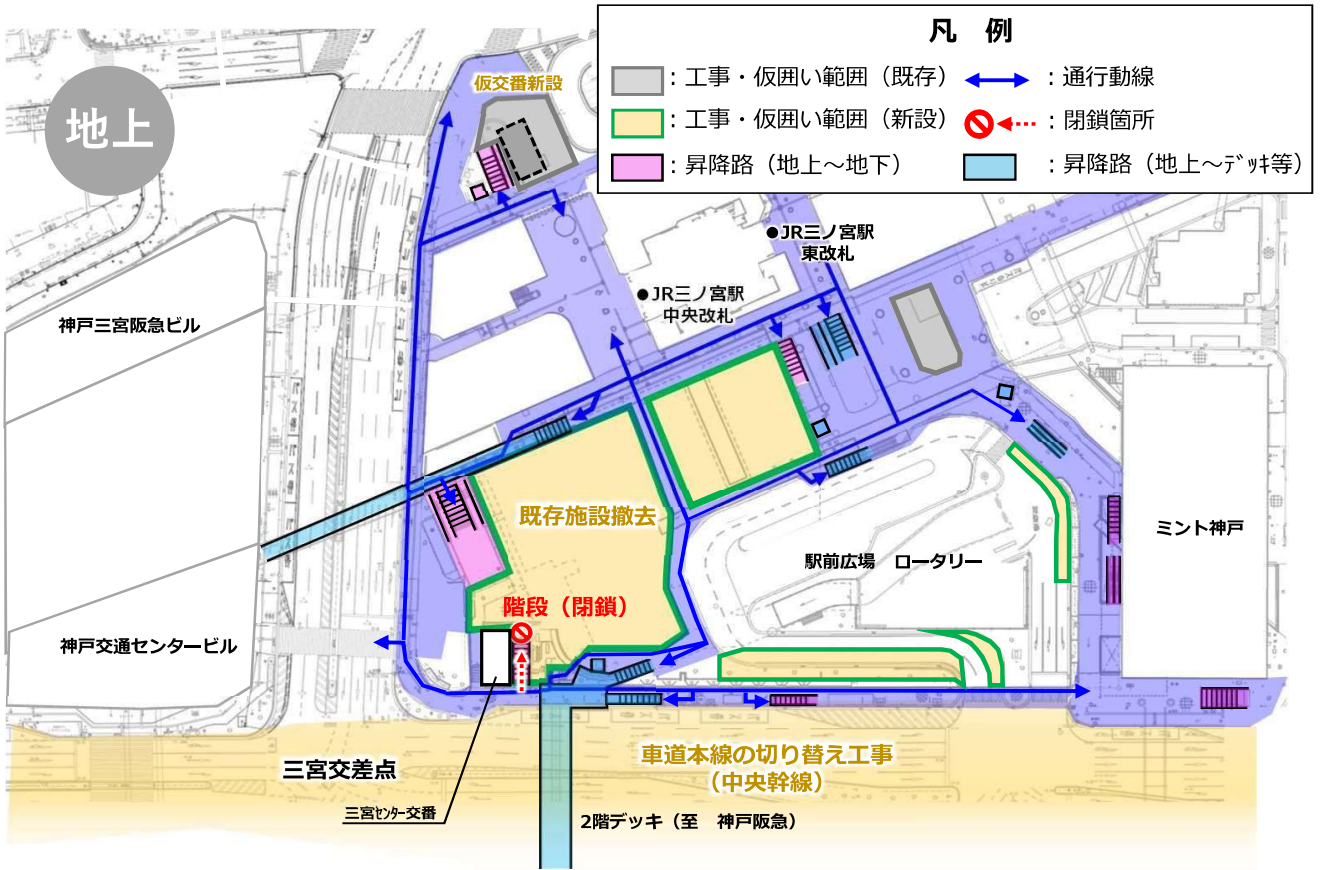
担当：飯塚、長内

TEL：078-984-0244

2023年6月～

(地上・地下) 新駅ビルの準備工事にかかる箇所に仮囲いを設置します

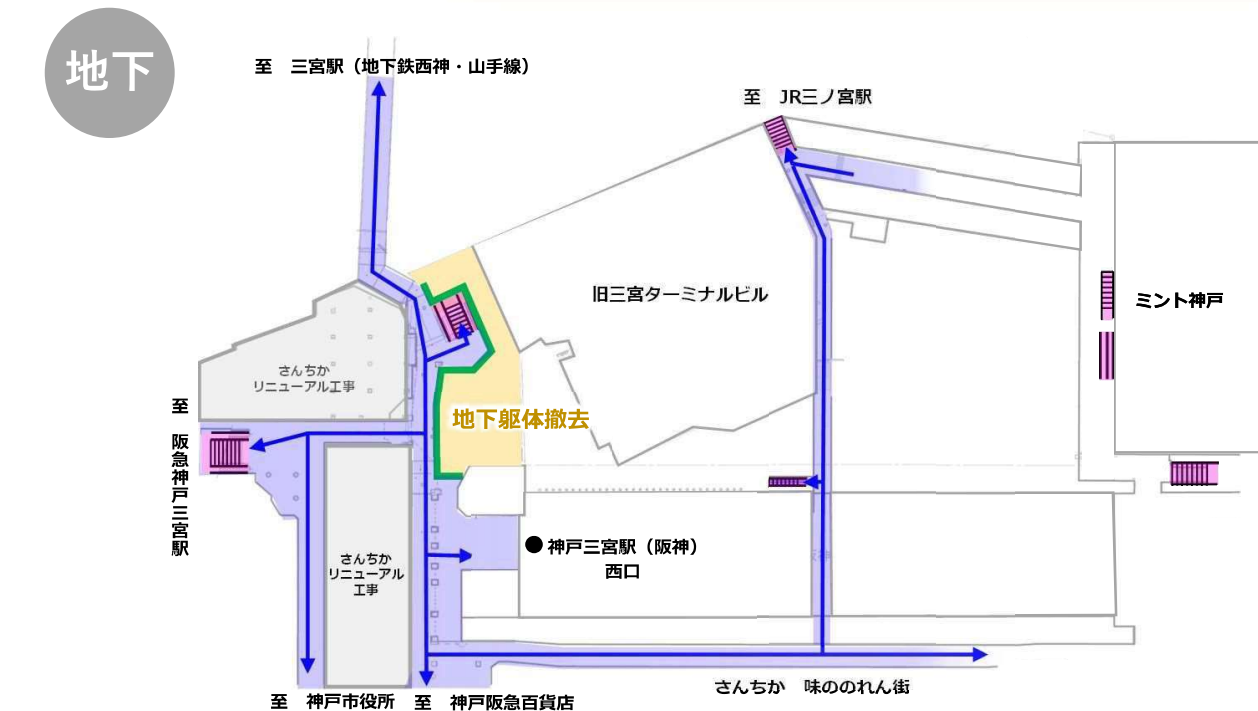
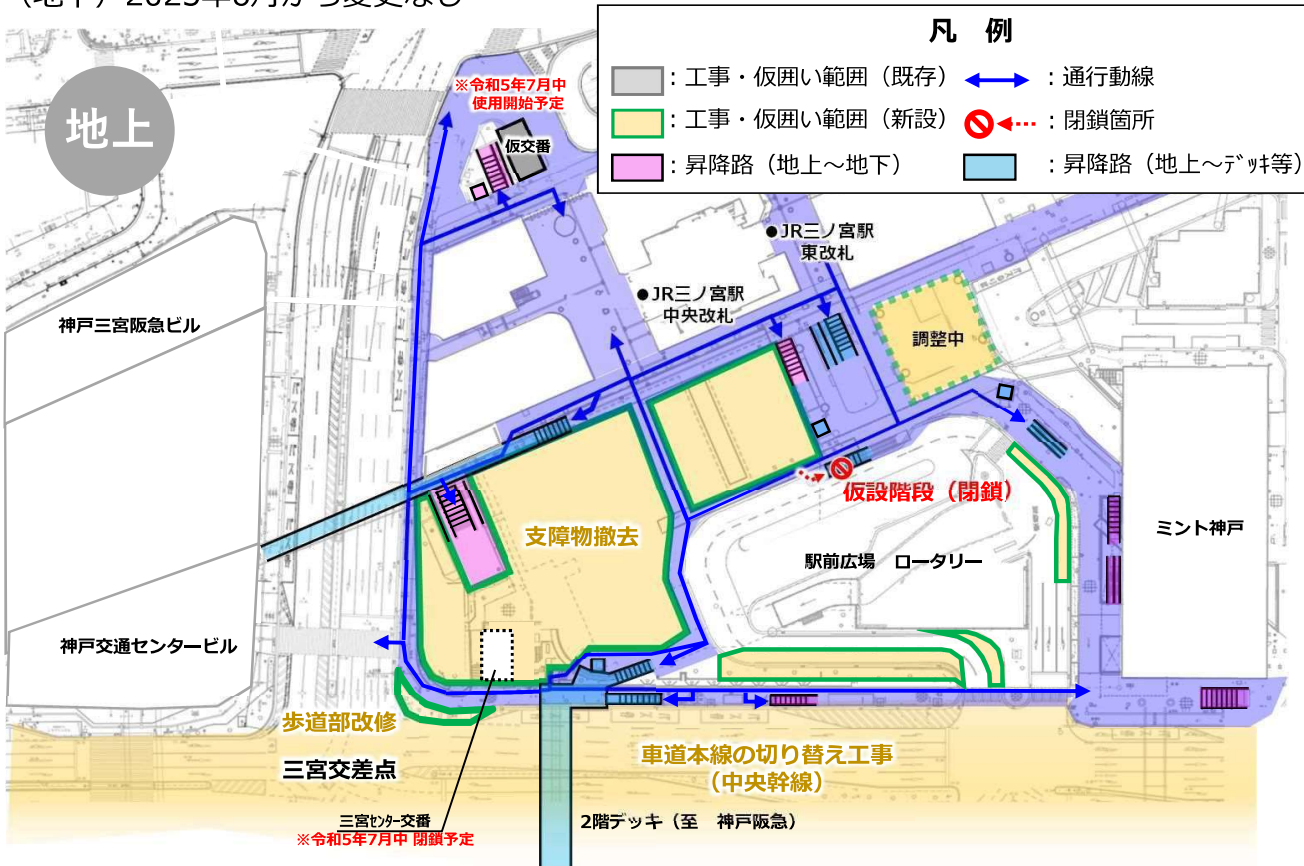
(地上・地下) 三宮センター交番東側の階段を閉鎖します



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

2023年9月～

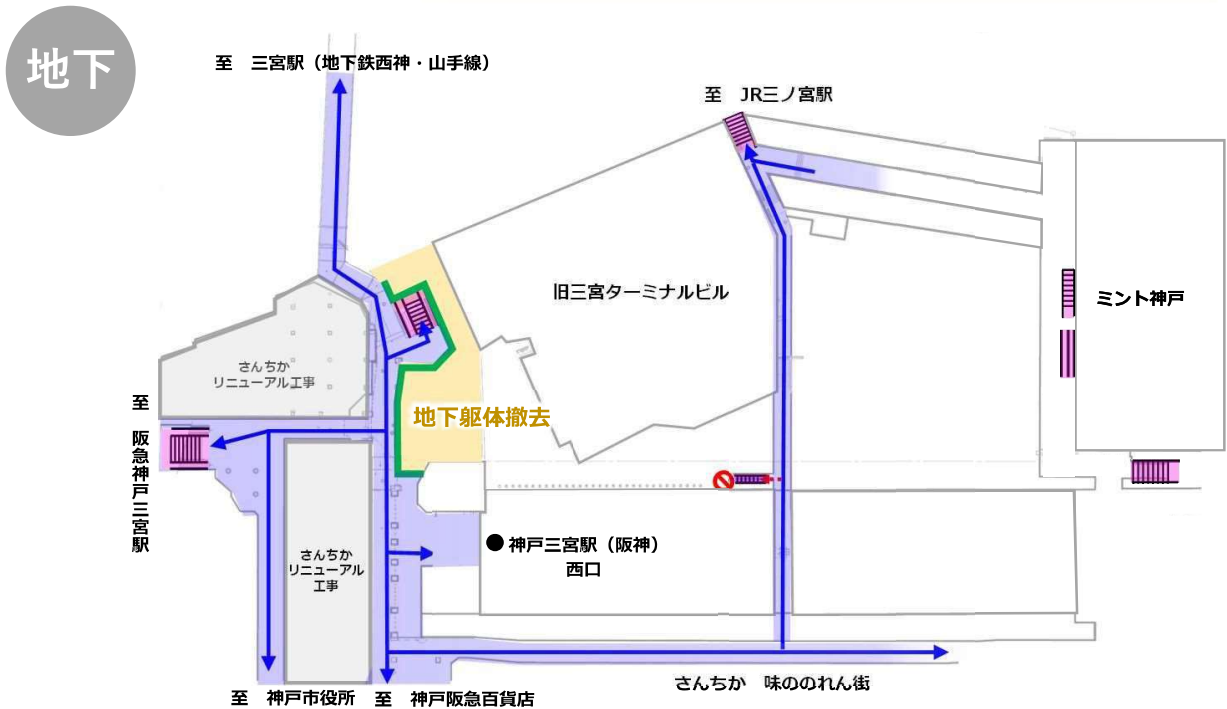
- (地上) ポートライナー三宮南側の仮設階段を閉鎖します
- (地上) 三宮交差点北東で歩道部改修を行います
- (地下) 2023年6月から変更なし



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

2023年11月～

(地上・地下) 中央幹線北側の歩道と階段を閉鎖します

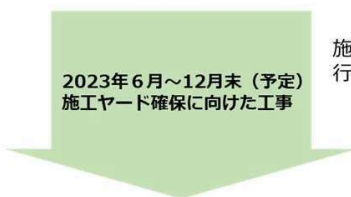
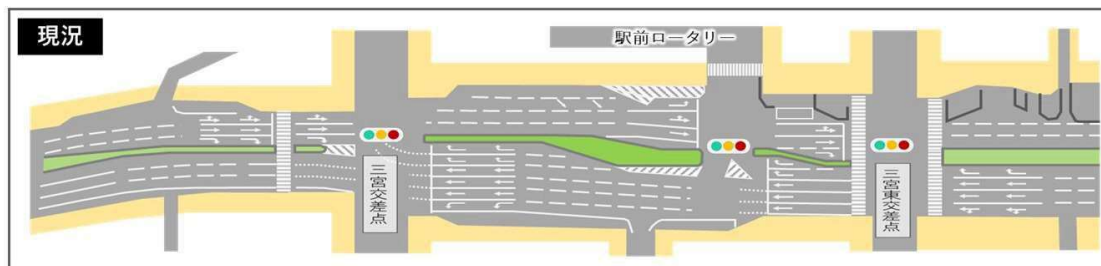
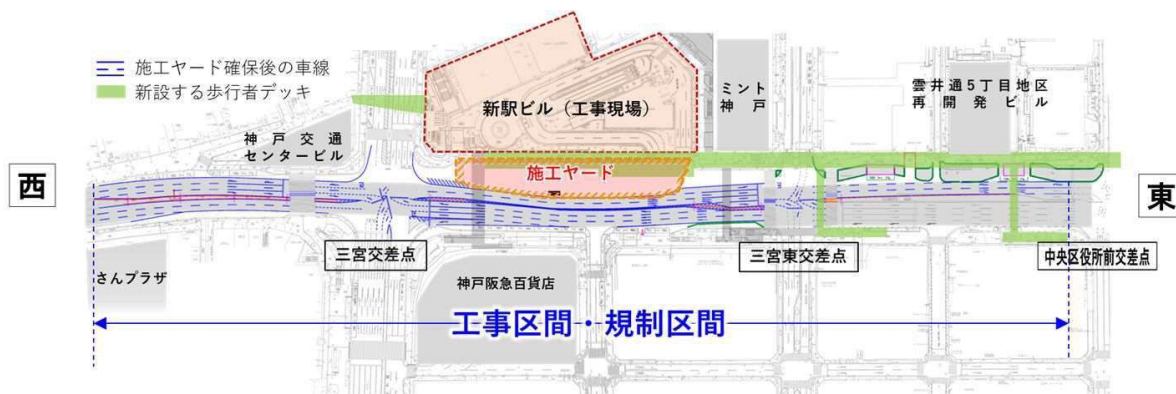


※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

2024年以降のJR西日本による三ノ宮新駅ビル本体工事及び神戸市による歩行者デッキ整備にあたっては、中央幹線からの工事車両の出入が必要となります。

工事車両が安全・円滑に工事現場に出入りできるようにすること及び今後の歩行者デッキ整備工事に必要な空間を確保すべく、中央幹線（主要地方道 神戸明石線）の三宮交差点から東側約100mにかけて、道路の半幅を使用して施工ヤードを確保します。

この施工ヤード確保のため、2023年6月から12月末にかけて順次、車道の本線の切り替え工事を夜間を中心に行います。また施工ヤードの使用を開始する12月末以降、2029年度まで車線規制の実施を予定しています。



施工ヤードを生み出すために、中央分離帯や信号の移設等を行いながら、順次車道の本線を切り替えます。  
【作業時間】 夜間 22:00 ~ 翌 6:00

※原則、土曜・日曜・祝日を除く。  
ただし現場状況により作業する場合や、作業時間が30分程度前後する場合があります。



確保した施工ヤードと現在の駅前広場を使い、JR西日本が三ノ宮新駅ビルの工事を行います。  
これに伴い、駅前広場を閉鎖します。  
確保した施工ヤードを使い、神戸市が歩行者デッキの整備工事を行います。

※施工ヤード内の歩行者・自転車の通行はできなくなります。  
※駅前広場（ロータリー）への車両の出入はできなくなります。

**その他**

駅前広場の閉鎖については時期等の詳細が決まり次第、改めてご案内いたします。