

令和 4 年 度

# 神戸市新都市整備事業会計決算書

## 令和4年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和5年9月14日提出

神戸市長

久元喜造

## 目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	45頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	52頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	53頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	54頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	55頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	59頁
7	収 益 費 用 明 細 書	60頁
8	固 定 資 産 明 細 書	62頁
9	企 業 債 明 細 書	63頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	65頁

# 1 令和4年度神戸市新都市整備事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

### ア 業務実績

令和4年度は住宅・産業団地を合わせて約7.4ヘクタールの土地売却契約を締結した。

### イ 事業概要

#### (ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.4ヘクタールを処分した。

#### (イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積約415ヘクタール、計画人口約35,000人)では、一般宅地・産業用地の分譲により、約1.2ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和4年度末の世帯数は12,339世帯、定着人口は32,072人である。ひよどり台第2期住宅団地(計画面積約28ヘクタール、計画人口約2,000人)では、一般宅地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和4年度末の世帯数は485世帯、定着人口は1,558人である。

#### (ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約5.1ヘクタールを処分した。神戸流通業務団地(計画面積113ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約0.4ヘクタールを処分した。また、西神住宅団地に保有していた土地について、住宅供給のため、約0.2ヘクタールを処分した。

#### (エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・ プレンティ広場等のリニューアルや駅から公共施設への歩行者動線整備
- ・ 駅周辺の住機能強化
- ・ 神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、A0IA 跡地の利活用 等

#### ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 189 億 3,696 万円、新都市整備事業費 119 億 8,470 万円で、差引き純利益は 69 億 5,226 万円となっている。

#### (2) 経営指標に関する事項

令和 4 年度決算における経営成績について、名谷駅周辺に保有していた土地を売却したこと等により、純利益は 69.5 億円となっている。主な営業収益である土地売却収益は 99 億円となっている。

令和元年度以降、企業債の新たな発行は行わず償還のみを行っており、令和 4 年度末時点の企業債残高は 294 億円となっている。また、土地売却が好調に推移したこと等により、資金残高は 685 億円となっている。

引き続き、土地売却を進めること等により収入を確保し、着実に企業債の償還を進めるとともに安定的な財政運営を行っていく。

#### <経営指標の推移>

(単位：億円)

	H30	R1	R2	R3	R4
純利益	17.4	8.8	8.8	8.0	69.5
土地売却収益	201	132	210	155	99
企業債発行額	2	—	—	—	—
企業債償還額	201	187	208	283	208
企業債残高	1,181	994	785	502	294
資金残高	1,097	1,025	1,004	836	685

(3) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和3年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 4 . 9 . 1 4	令和 年 月 日 —
—	令和3年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	4 . 9 . 1 4	—
決算第14号	令和3年度神戸市新都市整備事業会計決算	4 . 9 . 1 4	4 . 1 0 . 2 4
第44号	令和3年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	4 . 9 . 1 4	4 . 1 0 . 2 4
予算第37号	令和4年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	4 . 1 1 . 2 8	4 . 1 2 . 5
第92号	指定管理者の指定の件（ポートアイランド市民広場）	4 . 1 1 . 2 8	4 . 1 2 . 5
予算第15号	令和5年度神戸市新都市整備事業会計予算	5 . 2 . 1 3	5 . 3 . 2 2

(4) 職員に関する事項

令和5年3月末日の現在員は73人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	人 30
土 木	27
建 築	4
電 気	1
機 械	2
造 園	2
自 動 車 運 転 手	4
土 木 工 手	3
合 計	73

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員49人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考
		令 和 4 年 度	令 和 5 年 度 以 降	
埋 立 地	479,702,000	479,702,000	-	3,690.02 m <sup>2</sup> 1 件
ポ-トアイランド(第2期)	479,702,000	479,702,000	-	3,690.02 m <sup>2</sup> 1 件
宅 地	1,446,936,792	1,446,936,792	-	13,147.23 m <sup>2</sup> 4 件
西神住宅第2団地	1,389,138,912	1,389,138,912	-	12,450.87 m <sup>2</sup> 3 件
ひよどり台第2期住宅団地	57,797,880	57,797,880	-	696.36 m <sup>2</sup> 1 件
そ の 他	5,464,695,000	5,464,695,000	-	56,798.7 m <sup>2</sup> 13 件
神戸複合産業団地	4,457,763,000	4,457,763,000	-	50,852.01 m <sup>2</sup> 11 件
神戸流通業務団地	352,132,000	352,132,000	-	3,521.32 m <sup>2</sup> 1 件
完 成 団 地	654,800,000	654,800,000	-	2,425.37 m <sup>2</sup> 1 件
合 計	7,391,333,792	7,391,333,792	-	73,635.95 m <sup>2</sup> 18 件

## 2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸空港造成及びその他整備 工事(その16)	令和 3 年 5 月 1 日	令和 4 年 7 月 2 日	249,190,700	造成工 など
西神住宅団地第二センターブリ ッジ架替工事	3 年 9 月 3 日	4 年 11 月 30 日	406,892,200	歩道橋架替工 一式
西神住宅団地パークアベニュー リニューアル工事(その1)	3 年 9 月 11 日	4 年 5 月 31 日	121,447,700	舗装撤去 インターロッキングブロック舗装工 など
西神中央駅西側駅前広場昇降 機及び上屋新築他工事	3 年 12 月 7 日	5 年 3 月 31 日	355,675,045	昇降機棟新築工事 エスカレーター及び上屋 新築工事 など
西神住宅団地 西神中央線他歩 道改良工事	4 年 3 月 5 日	4 年 10 月 31 日	105,979,500	インターロッキングブロック舗装工 アスファル ト舗装工 など
西神中央プレンティ広場リニュー アル工事	4 年 3 月 30 日	5 年 3 月 24 日	352,781,000	プレンティ広場リニューアル工事 一式
西神住宅団地パークアベニュー キャノピー工事	4 年 6 月 7 日	5 年 1 月 31 日	156,713,370	キャノピー新設及び電気設備工 舗装改修 など
ポ-トアイランドムービングウォ ーク上屋改修工事(その2)	4 年 7 月 21 日	5 年 2 月 28 日	176,880,000	上屋改修
西神住宅団地パークアベニュー リニューアル工事(その2)	4 年 9 月 8 日	5 年 3 月 28 日	156,615,800	舗装撤去 インターロッキングブロック舗装工 など

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポートアイランド <sup>®</sup> (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

##### イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	699.9	509.2	0.4	509.5
ポートアイランド <sup>®</sup> (第2期)	177.8	78.3	0.4	78.6
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	780.0	1.3	781.4
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	185.2	1.2	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	-	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	0.1	7.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	213.5	5.7	219.2
神戸複合産業団地	172.9	143.9	5.1	148.9
神戸流通業務団地	72.4	69.6	0.4	70.0
完 成 団 地	-	0.0	0.2	0.3
合 計	1,809.7	1,502.7	7.4	1,510.0



## (2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 4 年 度	令 和 3 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	11,625,629,843	17,179,799,262	△ 5,554,169,419
土地売却収益	9,898,595,261	15,498,995,300	△ 5,600,400,039
其他営業収益	1,727,034,582	1,680,803,962	46,230,620
2 営業外収益	936,930,385	859,996,483	76,933,902
受取利息及配当金	50,180,534	37,602,559	12,577,975
雑 収 益	886,749,851	822,393,924	64,355,927
3 特別利益	6,374,401,477	-	6,374,401,477
その他特別利益	6,374,401,477	-	6,374,401,477
合 計	18,936,961,705	18,039,795,745	897,165,960

## (3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 4 年 度	令 和 3 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	11,539,638,916	16,780,859,256	△ 5,241,220,340
土地売却原価	9,549,978,310	14,904,335,699	△ 5,354,357,389
管理業務費	1,400,294,052	1,351,930,204	48,363,848
一般管理費	176,941,986	268,842,242	△ 91,900,256
総 係 費	397,889,470	242,347,281	155,542,189
減価償却費	13,239,471	11,433,216	1,806,255
資産減耗費	1,295,627	1,970,614	△ 674,987
2 営業外費用	445,058,460	463,277,228	△ 18,218,768
支払利息及 企業債取扱諸費	326,740,530	328,873,758	△ 2,133,228
雑 支 出	118,317,930	134,403,470	△ 16,085,540
3 特別損失	-	-	0
その他特別損失	-	-	0
合 計	11,984,697,376	17,244,136,484	△ 5,259,439,108

## 4 会 計

### (1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	摘要
令和 年 月 日	円			
5 . 3 . 1	1,200,319,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 12,095.94m <sup>2</sup> ）	㈱ ミ ッ ク	

### (2) 企業債及び一時借入金の概況

#### ア 企 業 債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円 50,200,000,000	円 -	円 20,804,000,000	円 29,396,000,000

#### イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

## 2 令和4年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	営業収益		
	(1) 土地売却収益	9,898,595,261	
	(2) 其他営業収益	<u>1,727,034,582</u>	11,625,629,843
2	営業費用		
	(1) 土地売却原価	9,549,978,310	
	(2) 管理業務費	1,400,294,052	
	(3) 一般管理費	176,941,986	
	(4) 総係費	397,889,470	
	(5) 減価償却費	13,239,471	
	(6) 資産減耗費	<u>1,295,627</u>	<u>11,539,638,916</u>
	営業利益		85,990,927
3	営業外収益		
	(1) 受取利息及配当金	50,180,534	
	(2) 雑収益	<u>886,749,851</u>	936,930,385
4	営業外費用		
	(1) 支払利息及企業債取扱諸費	326,740,530	
	(2) 雑支出	<u>118,317,930</u>	<u>445,058,460</u>
	経常利益		<u>491,871,925</u>
			<u>577,862,852</u>
5	特別利益		
	(1) その他特別利益	<u>6,374,401,477</u>	<u>6,374,401,477</u>
	当年度純利益		6,952,264,329
	前年度繰越利益剰余金		<u>435,897</u>
	当年度未処分利益剰余金		<u><u>6,952,700,226</u></u>

### 3 令和4年度神戸市

(令和4年4月1日から

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	72,730,885,763	-	72,730,885,763
資本剰余金	55,691,449,866	-	55,691,449,866
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,170,420,802	-	3,170,420,802
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	17,039,435,897	-	17,039,435,897
減債積立金	11,313,000,000	796,000,000	12,109,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	796,435,897	△ 796,000,000	435,897
資本合計	143,194,885,763	-	143,194,885,763

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

### 新都市整備事業剰余金計算書

令和5年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円	円	円	
-	-	70,464,000,000	
8,093,522,701	-	80,824,408,464	
1,141,258,372	-	56,832,708,238	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
1,141,258,372	-	4,311,679,174	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
6,952,264,329	-	23,991,700,226	
-	-	12,109,000,000	
-	-	4,930,000,000	
6,952,264,329	-	6,952,700,226 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 6,952,264,329円
8,093,522,701	-	151,288,408,464	

#### 4 令和4年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	56,832,708,238	-	56,832,708,238
未処分利益剰余金	6,952,700,226	△ 6,952,000,000	700,226
減債積立金積立	-	△ 6,952,000,000	-

## 5 令和4年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	11,357,757		
減価償却累計額	△ 2,469,712	8,888,045	
有形固定資産合計			6,717,079,019
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,054,900	
ロ その他無形固定資産		31,443,925	
無形固定資産合計			32,498,825
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		9,640,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		23,415,229,929	
ホ 破産更正債権等		70,632,001	
貸倒引当金	△ 70,632,001		
ヘ その他投資		8,136,768	
投資その他の資産合計		46,939,880,392	
固定資産合計			53,689,458,236
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		62,674,003	
(2) 未成土地		120,572,643,793	
土地造成勘定合計			120,635,317,796
3 流動資産			
(1) 現金預金		68,501,828,572	
(2) 未収金		2,119,267,319	
(3) 短期一般貸付金		257,500,000	
(4) 短期他会計貸付金		366,712,000	
流動資産合計			71,245,307,891
資産合計			<u>245,570,083,923</u>

## 負 債 の 部

### 4 固 定 負 債

#### (1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に  
充てるための企業債

18,518,000,000

#### (2) 調 整 勘 定

59,350,433,170

#### (3) 退職給付引当金

561,729,591

固定負債合計

78,430,162,761

### 5 流 動 負 債

#### (1) 企 業 債

イ 建設改良等の財源に  
充てるための企業債

10,878,000,000

#### (2) 未 払 金

3,217,834,775

#### (3) 前 受 金

173,043,660

#### (4) 預 り 金

1,528,519,595

#### (5) 賞与等引当金

54,114,668

流動負債合計

15,851,512,698

負債合計

94,281,675,459

## 資 本 の 部

### 6 資 本 金

70,464,000,000

### 7 剰 余 金

#### (1) 資 本 剰 余 金

イ 企業債減額差金

834,000,000

ロ 受贈財産評価額

148,573,353

ハ 寄 付 金

13,123,248,987

ニ 国 庫 補 助 金

4,311,679,174

ホ その他資本剰余金

38,415,206,724

資本剰余金合計

56,832,708,238

#### (2) 利 益 剰 余 金

イ 建設改良積立金

4,930,000,000

ロ 減 債 積 立 金

12,109,000,000

ハ 当年度未処分利益剰余金

6,952,700,226

利益剰余金合計

23,991,700,226

剰余金合計

80,824,408,464

資 本 合 計

151,288,408,464

負債資本合計

245,570,083,923

## ※注記

### I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

##### (2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

##### (2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

#### 3. 引当金の計上方法

##### (1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

##### (2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### (3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### (4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

#### 4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

### II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

### III その他の注記

#### 1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として23,487,489円を支出するため、退職給付引当金23,487,489円を取崩した。

#### 2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として57,474,979円を支出するため、賞与等引当金57,474,979円を取崩した。



3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として156,298,048円を支出し、また其他営業収益として1,720,010,173円を取崩すため、調整勘定1,876,308,221円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（561,699,665円）相当分及び関連事業収入（119,258,637,418円）がある。

## 6 令和4年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー		
当年度純利益		6,952,264,329
減価償却費		13,239,471
資産減耗費		180,482
貸倒引当金の増減額	△	130,387,742
退職給付引当金の増減額		195,779,745
賞与等引当金の増減額	△	3,360,311
受取利息及配当金	△	50,180,534
支払利息		325,650,652
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,026,271,427
前払金の増減額		30,000,000
未払金の増減額		282,534,380
前受金の増減額	△	63,024,306
預り金の増減額	△	152,341,758
完成土地の増減額		375,802,088
未成土地の増減額		1,922,663,587
調整勘定の増減額	△	1,876,308,221
小計		6,796,240,435
利息及配当金の受取額		50,180,534
利息の支払額	△	325,650,652
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>6,520,770,317</b>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
一般貸付金貸付による支出	△	2,700,000,000
一般貸付金返還による収入		295,500,000
他会計貸付金返還による収入		450,008,505
国庫補助金による収入		1,141,258,372
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>813,233,123</b>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,804,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>20,804,000,000</b>
<b>資金増加額</b>	△	<b>15,096,462,806</b>
<b>資金期首残高</b>		<b>83,598,291,378</b>
<b>資金期末残高</b>		<b>68,501,828,572</b>

## 7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 円	備 考	
新都市整備 事業収益	営業収益	土地売却収益	ポートアイランド(第2期)	18,936,961,705		
			ポートアイランド沖	11,625,629,843		
			西神住宅第2団地	9,898,595,261		
			ひよどり台第2期住宅団地	1,394,042,269		
			神戸複合産業団地	20,404,800		
			神戸流通業務団地	1,389,138,912		
			完成団地	57,797,880		
			其他営業収益	5,655,485,400		
			調整勘定繰入	352,132,000		
			其他営業収益	1,029,594,000		
	営業外収益	受取利息及配当金	預金利息等	1,727,034,582		
			雑収益	1,720,010,173		
			貸地料	7,024,409		
			その他雑収益	936,930,385		
			その他特別利益	50,180,534		
			その他特別利益	50,180,534		
			その他特別利益	886,749,851		
			その他特別利益	452,197,869		
	新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価	ポートアイランド(第2期)	11,984,697,376	
				ポートアイランド沖	11,539,638,916	
西神住宅第2団地				9,549,978,310		
ひよどり台第2期住宅団地				1,340,425,262		
神戸複合産業団地				20,404,800		
神戸流通業務団地				1,356,831,220		
完成団地				55,574,885		
管理業務費				5,437,966,738		
交際費				338,588,462		
需用費				1,000,186,943		
一般管理費		役務費	委託料	1,400,294,052		
			使用料及賃借料	9,091		
			工事請負費	100,883,473		
			備品購入費	170,413,047		
			負担金補助及交付金	521,704,541		
			補償補填及賠償金	1,096,742		
			報償費	223,058,157		
			需用費	6,405,000		
			役務費	375,724,001		
			委託料	1,000,000		
新都市整備事業費	一般管理費	使用料及賃借料	負担金補助及交付金	176,941,986		
			報償費	10,093		
			需用費	1,192,595		
			役務費	3,711,213		
			委託料	8,355,694		
			使用料及賃借料	372,000		
			負担金補助及交付金	163,300,391		

款	項	目	節	金額	備考
		總 係 費		397,889,470	
			給 料	97,266,333	
			職 員 手 当 等	262,002,188	
			共 濟 費	37,974,167	
			旅 費	646,782	
		減 価 償 却 費		13,239,471	
			有 形 固 定 資 産	1,928,508	
			無 形 固 定 資 産	11,310,963	
		資 産 減 耗 費		1,295,627	
	營 業 外 費 用			445,058,460	
		支 払 利 息 及		326,740,530	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		118,317,930	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	11,538,239	-	180,482	11,357,757
合 計	6,719,729,213	-	180,482	6,719,548,731

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
電 話 加 入 権	1,054,900	-	-
そ の 他 無 形 固 定 資 産	33,932,888	8,822,000	-
合 計	34,987,788	8,822,000	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	7,197,500,000	2,700,000,000	257,500,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	23,880,593,434	-	465,363,505
破 産 更 正 債 権 等	201,019,743	23,079,429	153,467,171
貸 倒 引 当 金	△ 201,019,743	153,467,171	23,079,429
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	44,962,743,897	2,876,546,600	899,410,105

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
-	-	-	6,708,190,974	
1,928,508	-	2,469,712	8,888,045	
1,928,508	-	2,469,712	6,717,079,019	

当年度減価償却額	年度末現在高	備 考
-	1,054,900	
11,310,963	31,443,925	
11,310,963	32,498,825	

年度末現在高	備 考
13,867,413,695	
9,100,000	
9,640,000,000	
23,415,229,929	
70,632,001	
△ 70,632,001	
8,136,768	
46,939,880,392	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,800,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	575,000,000	1,825,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	600,000,000	2,100,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	3,000,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	350,000,000	1,250,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,997,600,000	6,000,000,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	730,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	373,000,000	373,000,000
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	2,000,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	250,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	254,000,000	497,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	400,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	4,050,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	800,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	600,000,000	1,000,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
1,200,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
675,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
900,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
—	99.93	0.770	4. 8. 25	公 募
—	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
—	100.00	0.215	4. 10. 17	"
750,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
—	100.00	0.355	4. 10. 19	"
—	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
—	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
—	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
—	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
250,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,000,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
—	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,100,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
450,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,100,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
200,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,000,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成25年度事業公債15号	平成 年 月 日 26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	525,000,000	3,965,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	900,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	1,500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	490,000,000	2,590,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,304,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	1,550,000,000	1,550,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	5,000,000,000	9,500,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	3,092,000,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	600,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	975,000,000	1,725,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	600,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和 年 月 日 元. 10. 25	4,025,000,000	885,000,000	1,225,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	975,000,000
合計		95,197,000,000	20,804,000,000	65,801,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考
1,100,000,000	100.00	0.677	令和 年 月 日 16. 3. 7	銀行等引受
335,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	〃
1,100,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公募
3,500,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	〃
410,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	〃
200,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	〃
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公募
576,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,200,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	〃
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	公募
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	〃
450,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公募
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公募
—	100.00	0.010	4. 4. 14	〃
—	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公募
—	100.00	0.020	4. 10. 18	〃
650,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	〃
1,500,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	〃
150,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公募
2,800,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	〃
650,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
29,396,000,000				

10 令和4年度神戸市新

都市整備事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
第1款 新都市整備事業収益	22,751,000,000	-	-	22,751,000,000
第1項 営業収益	20,173,000,000	-	-	20,173,000,000
第2項 営業外収益	2,577,000,000	-	-	2,577,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
18,959,407,357	△ 3,791,592,643	
11,625,938,227	△ 8,547,061,773	(うち仮受消費税及び地方消費税 308,384 円)
959,067,653	△ 1,617,932,347	( " 22,137,272 円)
6,374,401,477	6,373,401,477	

支出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
第1款 新都市整備事業費	20,201,000,000	-	-	-	-	20,201,000,000
第1項 営業費用	19,617,000,000	-	-	-	-	19,617,000,000
第2項 営業外費用	483,000,000	-	-	-	-	483,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

額		決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
95,000,000	20,296,000,000	12,048,571,188	25,000,000	8,222,428,812	
95,000,000	19,712,000,000	11,675,653,770	25,000,000	8,011,346,230	(うち仮払消費税及び地方消費税 136,014,854円)
-	483,000,000	372,917,418	-	110,082,582	( " 135,388円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	



(2) 資本的収入及び支出  
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	4,816,000,000	-	4,816,000,000	737,006,000
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	10,000,000	-	10,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	520,000,000	-	520,000,000	737,006,000
第4項 雑 収 入	4,285,000,000	-	4,285,000,000	-

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費通次繰越額に係る財源充当額	合 計			
-	5,553,006,000	6,023,877,229	470,871,229	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	10,000,000	-	△ 10,000,000	
-	1,257,006,000	1,141,258,372	△ 115,747,628	
-	4,285,000,000	4,882,618,857	597,618,857	(うち仮受消費税及び地方消費税 46,294,440円)

支 出

区 分	予 算				小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額			
第1款 資本的支出	38,476,000,000	-	-	-	38,476,000,000	2,274,000,000	-
第1項 建 設 改 良 費	14,619,000,000	-	-	-	14,619,000,000	2,274,000,000	-
第2項 投 資	2,953,000,000	-	-	-	2,953,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	20,804,000,000	-	-	-	20,804,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額		不 用 額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額		
合 計					
40,750,000,000	35,310,477,532	645,000,000	-	645,000,000	4,794,522,468
16,893,000,000	11,806,477,532	645,000,000	-	645,000,000	4,441,522,468
2,953,000,000	2,700,000,000	-	-	-	253,000,000
20,804,000,000	20,804,000,000	-	-	-	-
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注)資本的収入額が資本的支出額に不足する額29,286,600,303円は、損益勘定留保資金で補填した。