

神戸市農地等賃借料情報(参考)

令和4年度(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)に利用権が設定(公告)された賃貸借における賃貸借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

1. 田

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
有野	15,000	15,000	14,500	13
山田	10,200	12,000	10,000	9
道場	10,200	16,200	4,700	25
八多	7,500	14,000	4,500	15
大沢	10,000	18,100	4,800	14
長尾	10,500	16,800	5,100	37
上淡河	11,200	21,000	5,200	14
淡河	8,500	13,300	3,900	31
伊川谷	12,200	20,600	4,500	32
櫛谷	8,800	19,500	4,800	38
押部谷	8,700	13,600	4,000	59
玉津	8,600	13,800	5,000	10
平野	10,000	19,100	5,000	64
神出	9,200	13,500	4,700	60
岩岡	8,800	13,000	4,000	64
神戸市全域	9,700	21,000	3,900	485

2. 畑

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
神戸市全域	9,600	17,400	4,000	26

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としております。

※ 参考

令和4年度の利用権設定数は、421件となっております。
(内訳は、賃借権の設定が308件、使用賃貸権の設定が113件です。)