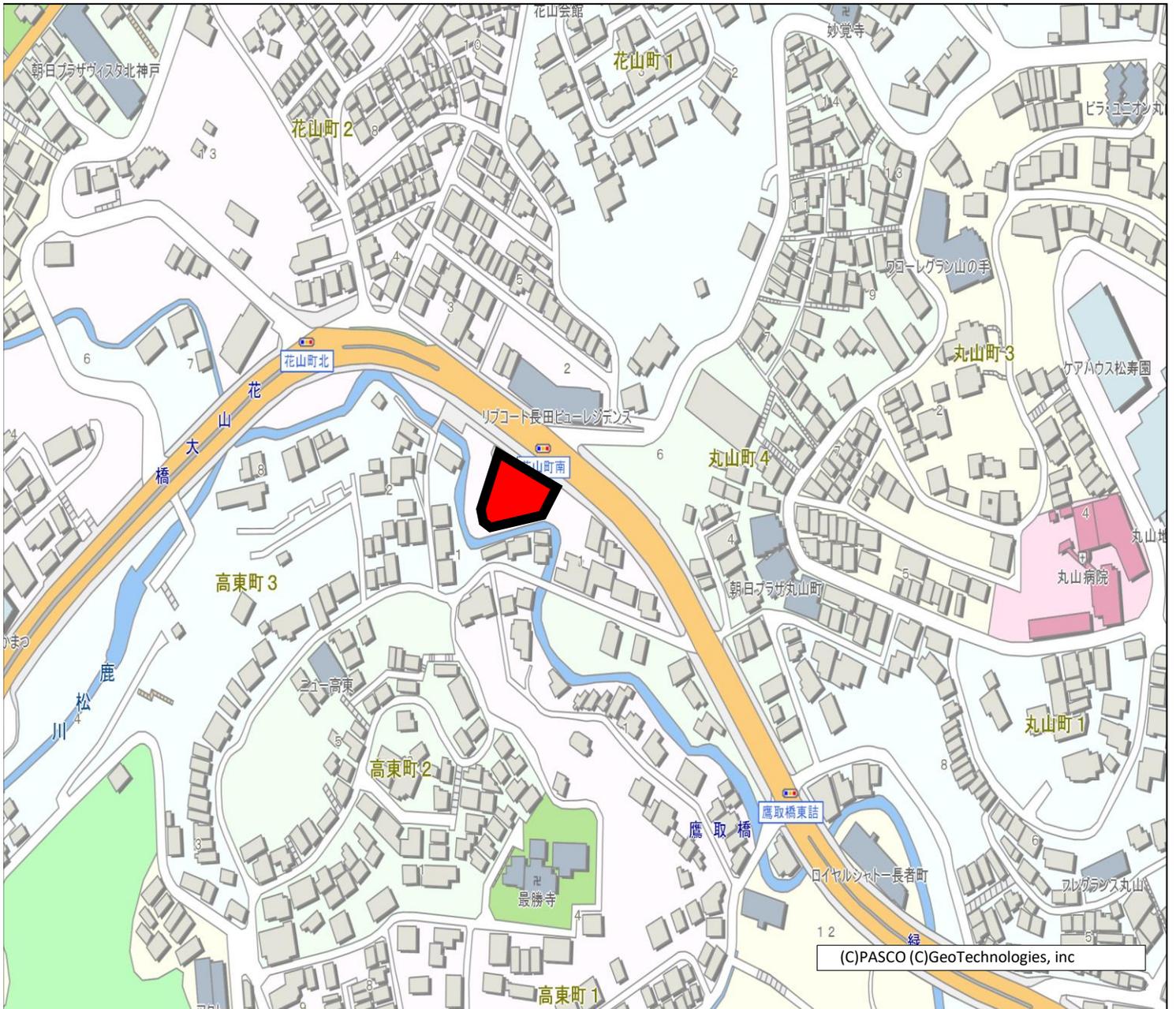


物件概要書

所在（地番）	神戸市長田区花山町2丁目11番1、12番1、13番1		
地目	宅地・山林	面積	1,270.82㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%・50%	容積率	200%・100%
高度地区	第5種高度地区・第1種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域・指定なし（建築基準法22条区域）
その他制限	宅地造成等工事規制区域、砂防指定地、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）		
活用方法	入札（売却）準備中		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

【位置図】



【写真】

南東方向より撮影



北方向より撮影

