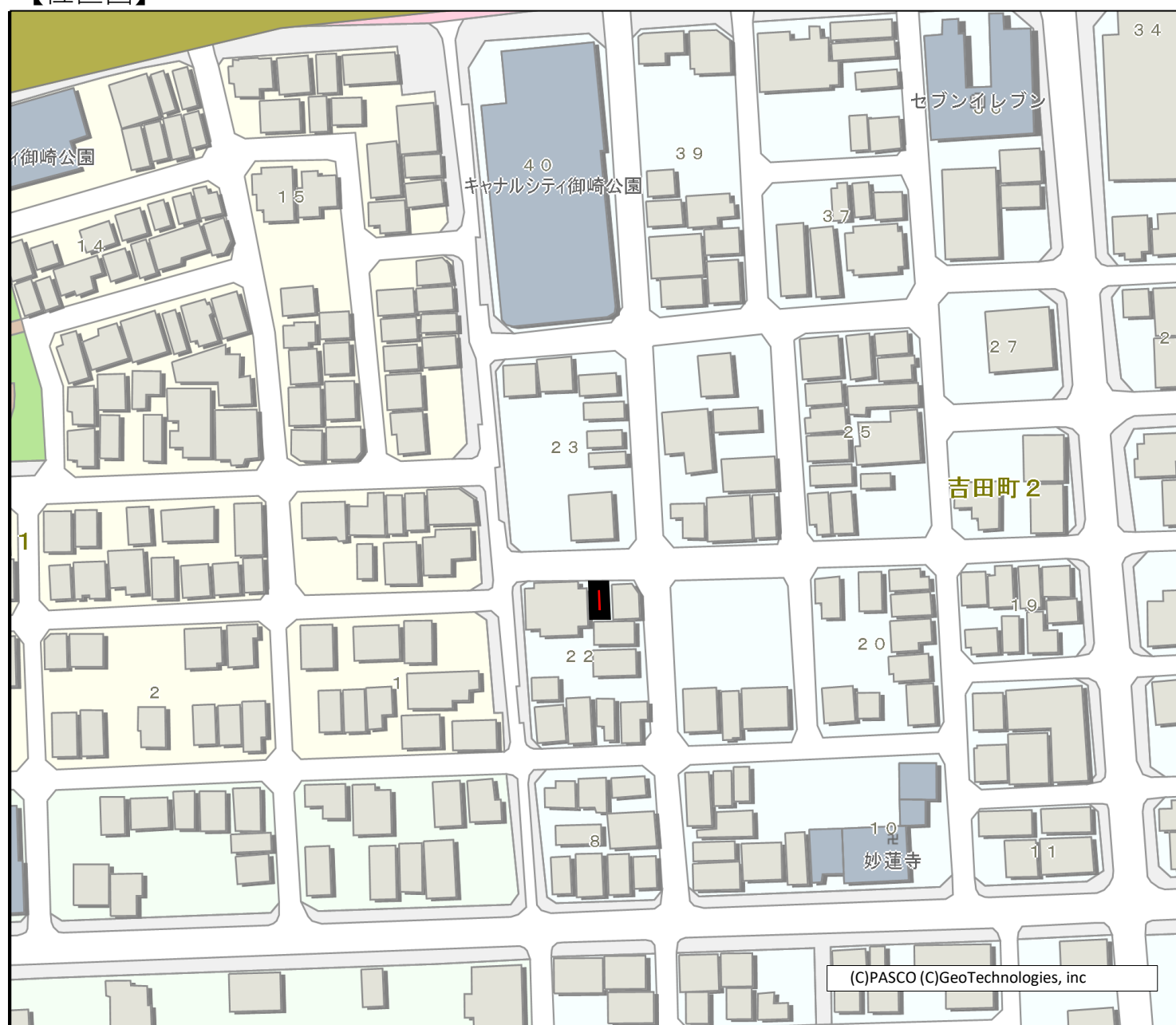


# 物件概要書

所在（地番）	神戸市兵庫区吉田町2丁目151番14		
地目	宅地	面積	51.56㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域・第2種住居地域
建ぺい率	80%・60%	容積率	200%
高度地区	第6種高度地区・第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	地区計画（浜山地区）、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ピーナステラス／区域①）、角敷地等指定区域、宅地造成等工事規制区域		
活用方法	入札（売却）準備中		
所管課	都市局用地活用推進課（TEL:078-595-6751）		

## 【位置図】



【写真】

北方向より撮影



北西方向より撮影

