

議案番号	第 3 号			
議案内容	道路内における「公共用歩廊」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者	神戸市建設局長			
申請場所	須磨区中落合			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率 80%，指定容積率 400%）		
	防火地域他	指定なし		
工事種別	新築			
建築物用途	公共用歩廊			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			149.95 m ²
	建築面積	44.31 m ²	— m ²	44.31 m ²
	延べ面積	0 m ²	— m ²	0 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 29.55 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	5.589 m	— m	容積率 0 %
備考				