

7. 第 100 号議案（仮称）新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約締結の件

（1）工事内容

第 2 次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

（参考）工事概要

① 建築主体工事 一式

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	2,797.32 m ²	2,603.60 m ²	877.70 m ²	鉄筋コンクリート造 5 階建て 44 戸 （2DK：33 戸 3DK：10 戸 車いす向：1 戸）

② 上記に伴う屋外附带工事 一式

（2）工事場所

神戸市長田区五位ノ池町 2 丁目

（3）完成期限

令和 6 年 5 月 31 日

（4）請負金額

7 億 4,800 万円

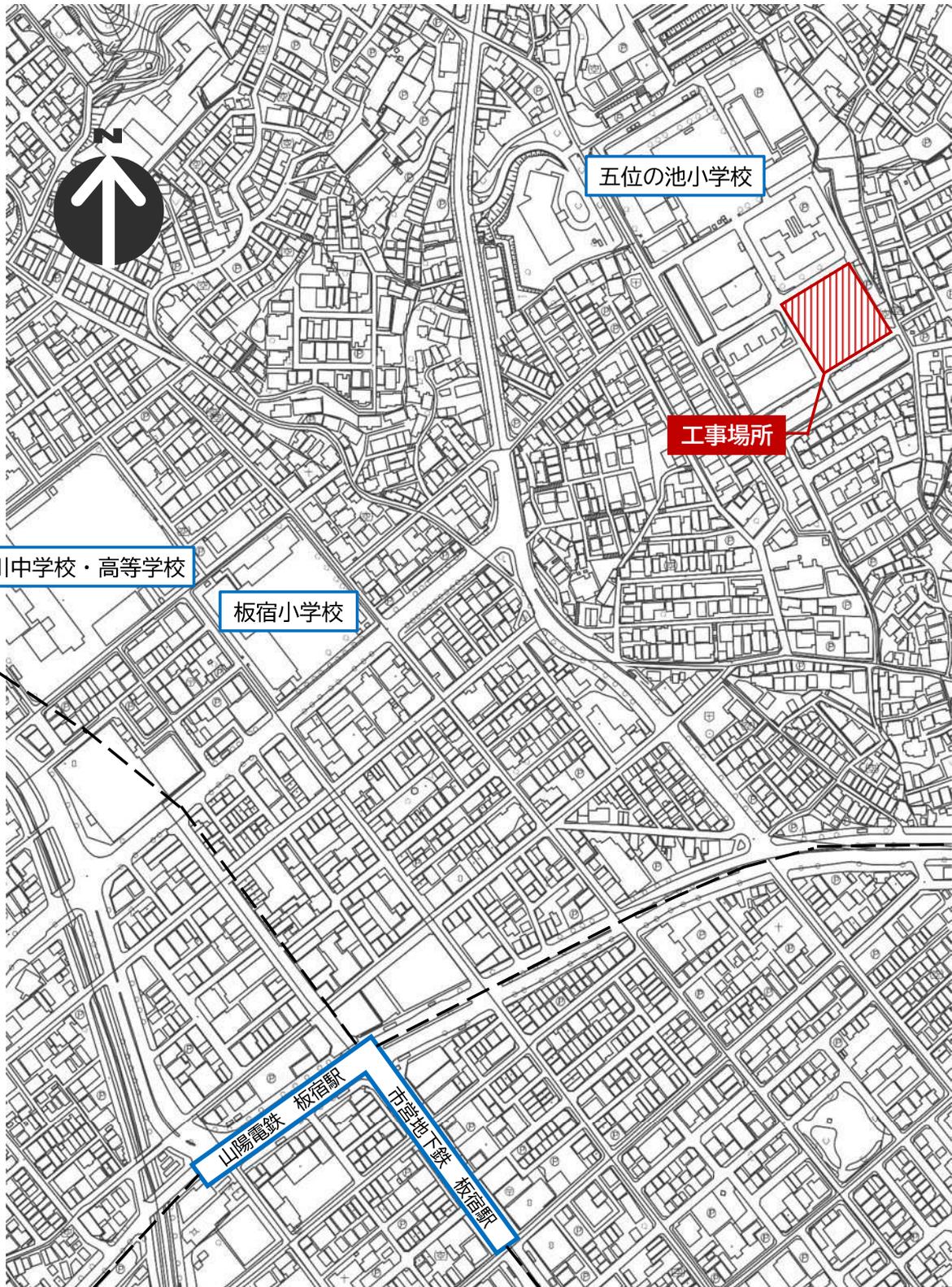
（5）請負人

神戸市長田区水笠通 1 丁目 1 番 55 号

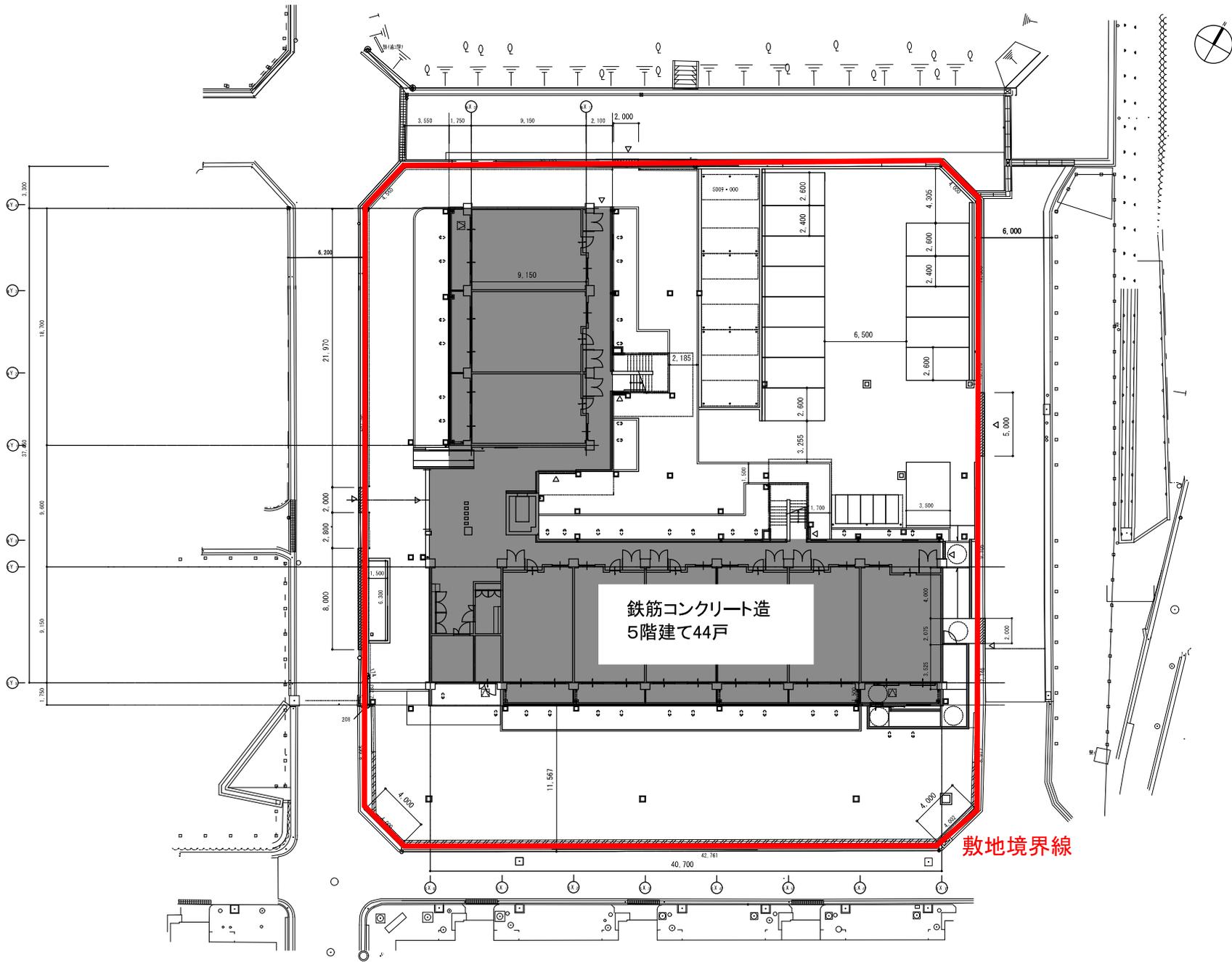
株式会社伊吹工務店

代表取締役 本登 好郎

付近見取り図



0 50 100 200



配置図

完成予想図



事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新五位ノ池住宅2号棟建設工事	745,600,000	91.2
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 （株）伊吹工務店	680,000,000	落
2 溝口建設（株）	707,000,000	否
3 （株）四ツ橋組	720,000,000	否
4 丸正建設（株）	721,000,000	否
5 （株）明和工務店	747,000,000	予定価格超
6 関西建設工業（株）	749,000,000	予定価格超
7 寄神建設（株）	773,000,000	予定価格超
8 （株）益田工務店	778,000,000	予定価格超
9 湊建設工業（株）	785,000,000	予定価格超
10 （株）岡工務店	786,000,000	予定価格超
11 （株）村上工務店	818,000,000	予定価格超
12 （株）中田工務店	840,000,000	予定価格超
13 橋本建設（株）	辞退	

仮契約金額（消費税込） 748,000,000 円

第 100 号議案

(仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 4 年 11 月 28 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|------------------------------------------------------------|
| 1 | 工 事 名 | (仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市長田区五位ノ池町 2 丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 5 階建て 共同住宅 1 棟
延べ 2,797.32 平方メートル
屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 7 億 4,800 万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市長田区水笠通 1 丁目 1 番 55 号
株式会社伊吹工務店
代表取締役 本登 好郎 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費
市営住宅建設事業費
建設費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 6 年 5 月 31 日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3 月条例第 84 号) 第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。