

議案番号		第 2 号			
議案内容		道路内における「地下通路出入口上家」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者		和田興産株式会社			
申請場所		兵庫区荒田町1丁目			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率600%）			
	防火地域他	防火地域			
工事種別		新築			
建築物用途		地下通路出入口上家			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			38.25 m ²
		建築面積	8.16 m ²	0 m ²	8.16 m ²
		延べ面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²
		構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 21.33 % 容積率 0 %
		階数	地上1階	— 階	
		最高高さ	3.26 m	— m	
備考					