

物 件 調 査 書

20号地

| | | | | | |
|-------------------|---|---------------------|------|-------------|-------|
| 所在地 | 地番 | 神戸市北区大池見山台25番26 | | | |
| | 住居表示 | - | | | |
| 地目 | 公簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 | |
| 面積 | 公簿 | 476.98㎡ | 実測 | 476.98㎡ | |
| 地勢 | 平坦(道路との高低差及び法面あり) | | | | |
| 区域区分 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | | 容積率 | 80% | |
| 高度地区 | 第1種高度地区 | | 防火地域 | 指定なし | |
| その他制限 | 敷地面積の最低限度(100㎡)※地区計画により別途制限有(下記参照)、大池見山台地区地区計画(戸建住宅地区)、宅地造成工事規制区域 | | | | |
| 道路状況 | 東側 | 無 | | | |
| | 南側 | 無 | | | |
| | 西側 | 幅員約7.3mの公道[42条1項1号] | | | |
| | 北側 | 幅員約6.0mの公道[42条1項1号] | | | |
| 電気 | 関西電力株 / 前面道路に配線有 | | | | |
| ガス | 大阪ガス株 / 前面道路に[西]に150mm、[北]に50mmの管が配管有 | | | | |
| 水道 | 神戸市水道局 / 前面道路に[西]に150mm、[北]に75mmの管が配管有 | | | | |
| 下水道 | 神戸市建設局 / 前面道路[西][北]に250mmの管が配管有 | | | | |
| 工業用水 | 神戸市水道局 / 無 | | | | |
| 最寄り駅 及 交通機関 | 神戸電鉄「花山」駅から徒歩約14分 | | | | |
| 境界 | 道路明示 | 有 | 境界確認 | 有 | 境界標 有 |
| 現況 | 石積等 | 石積・法枠ブロック有 | | 地下基礎等 | 下記参照 |
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 平成24年度入札不調物件。 石積の一部にクラック(ひび割れ)が入っていますが、現状での引渡しとなります。 対象地内の北側に電柱及び支線があります。 対象地内の東側及び南側に排水溝があります。 対象地の北西側において、電線(引込み線)が一部上空を越境しています。 対象地の南東側において、隣接地の樹木の一部が上空を越境していますが、現状での引渡しとなります。 北西側前面道路に街灯があります。 | | | | |

