

第 14 号議案 神戸国際港都建設計画地区計画の変更について  
(原野地区地区計画)

計 画 書

神戸国際港都建設計画地区計画の変更(神戸市決定)

都市計画原野地区地区計画を廃止する。

名 称	原野地区地区計画
位 置	神戸市北区山田町原野字大田谷、字廣戸、字コバガ谷、字正ノ辻、字才谷、字正ノ坪、字阪ノ下、字阪ノ上、字兵右衛門山、字十ノ坪、字塞ノ尾、字道筋、字長池、字西脇山 山田町中字廣戸、字城ヶ谷、字大田谷、字八田、字小場ヶ谷、字堂ノ向、字名ノ谷、字才谷、字西岡、字イヲノ坪、字堂山、字長尾サ、字古池 山田町福地字八田、字太田谷、字中ノ谷、字セバ谷、字堂ノ向、字赤阪、字十ノ坪、字助ヶ谷及び字ソノ坪
区 域	計画図表示のとおり
面 積	約 105.8ha
備 考	当初決定 平成 14 年 7 月 16 日

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

原野地区は、主要地方道神戸加東線の南側、万丈谷川の両側に位置している。

当地区では、平成 14 年に特定保留区域から市街化区域への変更と併せて、地区全体の良好な居住環境と公共・公益的な土地利用との調和を図るため、原野地区地区計画を決定した。

このたび、事業計画の実現や計画的な市街地整備の実施には時間を要することが明らかになったことを受け、区域区分の見直しにあわせ、本案のとおり地区計画を廃止するものである。