

# 物 件 調 査 書

## 6号地

所在地	地 番	神戸市北区大池見山台 25 番 28				
	住居表示	-				
地 目	公 簿	宅 地		現 況	宅 地	
面 積	公 簿	687.02 m <sup>2</sup>		実 測	687.02 m <sup>2</sup>	
地 勢	平坦（道路との高低差及び法面あり）					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1種低層住居専用地域	
建 ぺ い 率	40%			容 積 率	80%	
高度地区	第1種高度地区			防火地域	指定なし	
その他制限	敷地面積の最低限度(100 m <sup>2</sup> )、大池見山台地区地区計画により別途規制、宅地造成工事規制区域					
道路状況	東 側	無				
	南 側	無				
	西 側	幅員約6.0mの公道 [42条1項1号]				
	北 側	幅員約0.9mの公道 [※建築基準法上の道路に該当しない]				
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有					
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路に50mmの管が配管有					
水 道	神戸市水道局 / 前面道路に75mmの管が配管有					
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「花山」駅から徒歩約17分					
境 界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現 況	石 積 等	法砕ブロック有		地下基礎	下記掲載	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成24年度入札不調物件。</li> <li>大池見山台地区地区計画（戸建住宅地区）の主な制限内容は、神戸市ホームページ内「地区計画」ページでご確認いただけます。</li> <li>対象地については、地下基礎等の調査を実施しましたが、調査箇所以外の部分については不明です。</li> <li>対象地内の北側に里道（幅員約0.9m）があり、開発行為に伴い道路管理者より道路拡幅等の指導を受ける場合があります。</li> <li>対象地内に樹木及び階段が残存しています。</li> <li>対象地内の西側に電柱・支線がありその電線の一部が上空を通っています。</li> <li>対象地内の北側及び南側に排水溝があります。</li> </ul>					



