


物 件 調 査 書

1 4 号地

所在地	地 番	神戸市西区富士見が丘2丁目6番4			
	住居表示	神戸市西区富士見が丘2丁目6街区			
地 目	公 簿	宅 地	現 況	宅 地	
面 積	公 簿	1 8 1 . 6 4 m ²	実 測	1 8 1 . 6 4 m ²	
地 勢	平 坦 (道路との高低差あり)				
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域	
建 ぺ い 率	5 0 %		容 積 率	1 0 0 %	
高 度 地 区	第 1 種高度地区		防 火 地 域	指 定 な し	
そ の 他 制 限	宅地造成工事規制区域				
道 路 状 況	東 側	無			
	南 側	無			
	北西側	幅員約 4 . 8 m の公道 [4 2 条 1 項 1 号]			
	北東側	幅員約 5 . 8 m の公道 [4 2 条 1 項 1 号]			
電 気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有				
ガ ス	大阪ガス㈱ / 前面道路[北東]に 40mm, [北西]に 50mm の管が配管有				
水 道	神戸市水道局 / 前面道路[北東][北西]に 75mm の管が配管有				
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路[北東]に 250mm の管が配管有				
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無				
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄粟生線「押部谷」駅から徒歩約 12 分				
境 界	道路明示	有	境界確認	有	境界標 有
現 況	石 積 等	コンクリート擁壁有	地下基礎等	下記のとおり	
そ の 他 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・売却対象地は、元北山老人いこいの家（RC造2階建）の跡地で、建物解体撤去工事により、建物基礎まで撤去した際に、土間コンクリート、木片等の地中障害物が発見されました。判明したものは撤去しましたが、建物解体撤去工事以外の部分については不明です。 ・既存コンクリート擁壁の安全性は不明ですが、現状での引き渡しとなります。 ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第20条（通称「がけ条例」）の適用を受ける場合があります。詳しくは、建築住宅局建築指導部建築安全課建築安全係（TEL.078-595-6562）までお問い合わせください。 ・売却対象地南西側にコンクリート塀があります。 				

位置図 14号地

 = 対象地

