

議案番号		第 1 号			
議案内容		道路内における「公共用歩廊」の新築			
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者		東友会			
申請場所		中央区下山手通8丁目			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）			
	防火地域他	防火地域，第七種高度地区			
工事種別		新築			
建築物用途		公共用歩廊			
概要			申請部分	申請外部分	合計
		敷地面積			166.72 m <sup>2</sup>
		建築面積	43.95 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	43.95 m <sup>2</sup>
		延べ面積	0.00 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
		構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 26.37 % 容積率 0.00 %
		階数	1 階	— 階	
		最高高さ	5.653 m	— m	
備考					