

議案番号	第 3 号			
議案内容	道路内における「エレベーター棟」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者	道路管理者 神戸市長			
申請場所	中央区小野浜町			
地域地区	用途地域	準工業区域（指定建蔽率60%，指定容積率300%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	エレベーター棟			
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			28.66 m ²
	建築面積	15.45 m ²	— m ²	15.45 m ²
	延べ面積	20.70 m ²	— m ²	20.70 m ²
	構造	RC造	— 造	建蔽率 53.91 % 容積率 0.00 %
	階数	2階	— 階	
	最高高さ	9.52 m	— m	
備考				