

(仮称) 大晶ビル新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大晶興業株式会社 代表取締役 岡本 雅隆
神戸市中央区元町通2丁目9番1号

2. 設計者の氏名及び住所

建築設計工房 OKAMOTO 岡本 健志
神戸市中央区元町通4丁目1番6号

3. 計画名称

(仮称) 大晶ビル新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|--------------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区相生町2丁目3番4号 他7筆 |
| (2) 敷地面積 | 約 322 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 282 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 2,419 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 30.3 メートル |
| (6) 構造 | 鉄骨造 |
| (7) 階数 | 地上9階 |
| (8) 建物用途 | 店舗 (物販・飲食・クリニック (予定)・学習塾 (予定)) |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年6月3日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年7月26日

3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年7月27日

- ・神戸駅前広場に面し、緑豊かな湊川神社沿いの道の起点となる重要な立地であることをふまえ、シンプルな建物形状を生かした立面デザインとなるよう、広告物も含めて検討するとともに、歩道との一体感やエントランスホールの開放感等にも配慮して、街角に向かって開かれた建築物となるよう検討してください。

4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年8月3日

- ・神戸駅前にふさわしいイメージの、シンプルな形状を生かした外観デザインとなるよう、広告物も含めまちなみと一体感のある建物をめざし、また敷地単体ではなく周囲の歩道並びに建物入り口についても神戸駅前に向けて開放感のある開かれた一体感のある建物となるよう、努力してゆきたいと考えます。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和3年8月3日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和3年8月6日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和3年8月6日から同年8月20日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和3年8月23日

5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年8月24日

- ・引き続き、神戸駅前広場に面する重要な立地であることをふまえ、シンプルな建物形状を生かした立面デザインとなるよう、広告物も含めて検討するとともに、建物の外壁の色彩は仕上げの素材感にも配慮して選定してください。

6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年9月2日

- ・神戸駅前にふさわしいイメージの、シンプルな形状を生かした外観デザインとなるよう、広告物も含めまちなみと一体感のある建物をめざし、計画建物の色彩、仕上の素材感についても神戸駅前周辺の環境に対し、配慮したものを選定するよう、また敷地単体ではなく周囲の歩道並びに建物入り口についても神戸駅前に向けて開放感のある開かれた一体感のある建物となるよう、努力してゆきたいと考えます。

7. 協議の成立年月日

令和3年9月2日