

## 神戸市兵庫区松原通5丁目新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪市天王寺区餌差町10番65号 浅井ビル  
株式会社DOORDO 代表取締役 浅井 勝一

#### 2. 設計者の氏名及び住所

神戸市東灘区西岡本5丁目10番31号  
株式会社TAC建築設計事務所 矢野 卓郎

#### 3. 計画名称

神戸市兵庫区松原通5丁目新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- (1) 所在及び地番 兵庫区松原通5丁目1番4号
- (2) 敷地面積 約 253 平方メートル
- (3) 建築面積 約 145 平方メートル
- (4) 延べ面積 約 1,214 平方メートル
- (5) 高さ 約 31.3 メートル
- (6) 構造 鉄筋コンクリート造
- (7) 階数 地上11階 / 地下1階
- (8) 建物用途 共同住宅



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和2年11月11日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和2年12月21日

### 3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年1月8日

- ・外構計画について、ゴミ置き場やバイク置き場の配置を工夫することによりアプローチ前に空間を確保し、アプローチ前には植栽を設けるよう検討してください。
- ・ゴミ置き場に屋根や扉を設けるなど、道路側からの見え方に配慮してください。
- ・外壁は周辺と馴染むようニュートラルな色彩とし、タイルを使用するなど質の高い建物になるよう工夫してください。

### 4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年1月18日

- ・環境局と協議した結果、ゴミ置き場の配置の変更はできませんが、ゴミ置き場の形状・植栽の配置等、アプローチ周りのしつらえについては道路側からの見え方等に配慮し計画致します。
- ・周辺と馴染む質の高い建物となるよう、外壁の色彩やタイルの使用について検討致します。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和3年1月28日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和3年3月4日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和3年3月4日から同年3月17日まで

神戸市都市局景観政策課 窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和3年3月22日

### 5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年3月30日

- ・ゴミ置き場について、植栽を活かし、背景の建物と馴染むよう、形状や材質について検討してください。
- ・建物の東西面について、開口部を設け、夜間に光が漏れるよう検討してください。
- ・外壁の色彩について、暗色部の明度及び軒裏の塗装明度を上げるなどにより、極力コントラストを抑えるよう検討してください。
- ・立面構成について、周辺の建物との調和を図るため、低層部の暗色部の高さを、5階から4階または3階程度に下げよう検討してください。

## 6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年5月21日

- ・ゴミ置き場については植栽がよく見えるようコンクリートブロックの立ち上がりを1,000と致します。また、背景の建物と馴染むようグレー系統（N5）の化粧コンクリートブロックと致します。
- ・建物の東西面の開口については構造検討いたしましたが、コンクリートで200角しか開口が開けられません。アルミ枠が付くと、ガラス面がほとんど残らないため開口は無しとします。但し代替え案として屋上より照明で東西面を照らします。
- ・外壁の色彩について、4階より上階のバルコニー中柱塗装を7.5YR5/2、4階より上階の軒裏塗装を10YR8.5/0.5、5階スラブより上階のボーダー（バルコニー先端部）10YR8.5/0.5と致します。柱型に付いていたボーダー及び北側の暗色部（N3）を中止と致します。
- ・立面構成について暗色部（N3）の高さを4階スラブまで下げます。

## 7. 協議の成立年月日

令和3年5月26日