

外郭団体に関する特別委員会資料

令和2年度

株式会社 OMこうべ

事業概要

都市局

目 次

I	会社設立の趣旨	1
II	会社の概要	2
III	会社の機構・社員数	
1	機 構	3
2	社員数	4
3	役 員	5
IV	株式会社 OMこうべ定款	6
V	令和元年度事業報告	
1	事業の概要	11
2	損益計算書	16
3	貸借対照表	17
4	財産目録	18
5	損益明細書	19
VI	令和2年度事業計画	
1	事業計画	20
2	経営改善・サービス向上の取組み状況	25
3	予定損益計算書	27
4	予定貸借対照表	28
5	予定損益明細書	29
VII	主要事業の推移	30
	(参考) 財務状況推移	34
	参考資料	
1	主たる施設概要	35
2	主要施設所在図	43

I 会社設立の趣旨

当社は、本市の外郭団体見直しの一環として、平成24年10月1日に株式会社神戸ニュータウン開発センターが財団法人神戸市開発管理事業団から事業を譲り受ける形で経営統合し、「株式会社OMこうべ」として、新たな一步を踏み出した。さらに、平成25年10月1日に海上アクセス株式会社を吸収合併したものである。

旧ニュータウン開発センターは、本市が開発した大規模住宅団地の中央センターにおける商業施設等の計画整備、管理運営を通じて、また、旧開発管理事業団は、業務ビル、近隣商業施設や本市が開発事業により設置した文化及びレクリエーション等の施設の管理運営、各種サービスの提供により、ともに市民の福祉の増進に寄与しようとするものであった。

旧アクセス社は、関西国際空港への海上アクセスとして「神戸ー関空ベイ・シャトル」を運航し、高速性、快適性、定時性、安全性を確保しつつ、公共交通機関としての役割を担ってきた。

二度の経営統合により、西区・須磨区等のニュータウン地域と臨海部における、商業施設、業務ビル、スポーツ施設、航路事業の運営等、事業の領域も大きく拡大して、担う役割もますます大きくなった。経営統合後の経営理念として「お客様に便利で潤いのある暮らしを提案するとともに、多様なニーズに応じたビジネス空間の提供と、安全で快適な海上運送を通じて、地域社会に貢献し続ける企業を目指す」ことを掲げ、経営資源を最大限に活かしながら相乗効果を生み出し、市民サービスの向上や神戸経済の活性化に努めていく。

Ⅱ 会 社 の 概 要

1. 商 号 株式会社 OMこうべ

OM KOBE CO., LTD.

2. 所 在 地 神戸市中央区港島中町6丁目9番1

3. 設 立 昭和52年8月2日（平成24年10月1日，平成25年10月1日統合）

4. 資 本 金 資本金 7,388,500 千円

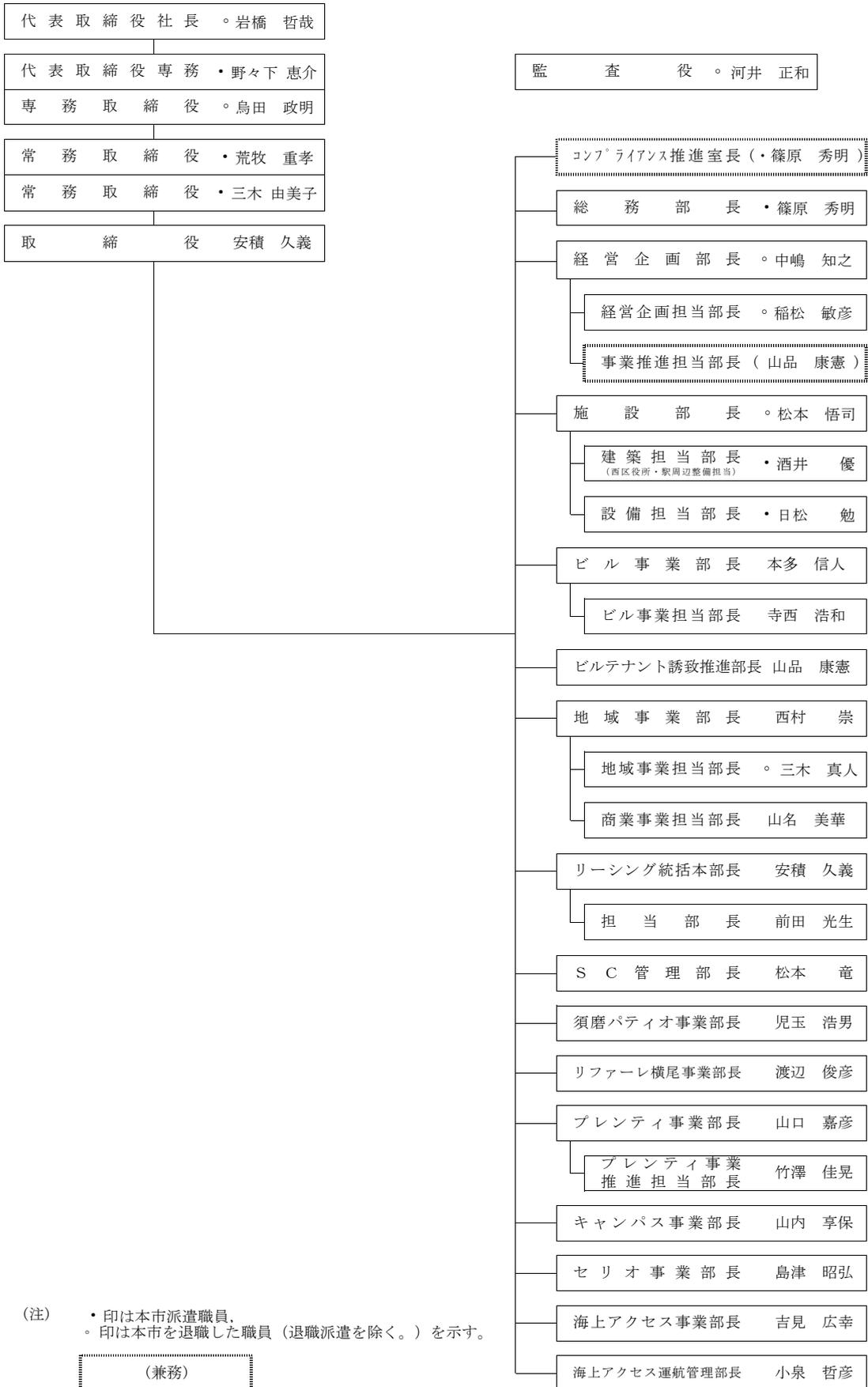
（出資金総額 14,144,165 千円）

（神戸市払込額 14,084,165 千円）

III 会社の機構・社員数

1. 機構

(令和2年7月1日現在)



(注) ・印は本市派遣職員、
◦印は本市を退職した職員（退職派遣を除く。）を示す。

(兼務)

2. 社員数

(令和2年7月1日現在)

区 分	部 長	課 長	一般社員	合 計
総 務 部	1 (1)	3 (2)	11	15 (3)
総 務 課		1 (1)	4	5 (1)
経 理 課		1 (1)	6	7 (1)
契 約 事 務 課		1	1	2
経 営 企 画 部	2	5	2	9
経 営 企 画 課		2	2	4
事 業 推 進 担 当 課		1		1
資 産 活 用 室		2		2
施 設 部	3 (2)	8	16	27 (2)
施 設 整 備 課		3	4	7
施 設 整 備 課 西 部		2	6	8
施 設 サ ー ビ ス 課		3	6	9
ビ ル 事 業 部	2	1	8	11
管 理 第 1 課		1	5	6
管 理 第 2 課			3	3
ビ ル テ ナ ン ト 誘 致 推 進 部	1	0	2	3
誘 致 推 進 課			2	2
地 域 事 業 部	3	5	13	21
地 域 事 業 第 1 課		1	2	3
地 域 事 業 第 2 課		1	5	6
地 域 事 業 調 整 担 当 課		1		1
商 業 事 業 第 1 課		1	3	4
商 業 事 業 第 2 課		1	3	4
リ ー シ ン グ 統 括 本 部	1		2	3
S C 管 理 部	1	1	1	3
S C 管 理 課		1	1	2
須 磨 パ テ ィ オ 事 業 部	1	2	3	6
須 磨 パ テ ィ オ 事 業 課		1	2	3
須 磨 パ テ ィ オ 警 備 ・ サ ー ビ ス 課		1	1	2
リ フ ェ ー レ 横 尾 事 業 部	1	1	1	3
リ フ ェ ー レ 横 尾 事 業 課		1	1	2
プ レ ン テ ィ 事 業 部	2	2	4	8
プ レ ン テ ィ 事 業 課		1	3	4
プ レ ン テ ィ 警 備 ・ サ ー ビ ス 課		1	1	2
キ ャ ン パ ス 事 業 部	1	1	2	4
キ ャ ン パ ス 事 業 課		1	2	3
セ リ オ 事 業 部	1	1	2	4
セ リ オ 事 業 課			2	2
セ リ オ 警 備 ・ サ ー ビ ス 課		1		1
海 上 ア ク セ ス 事 業 部	1	2	3	6
海 上 ア ク セ ス 事 業 第 1 課		1		1
海 上 ア ク セ ス 事 業 第 2 課		1	3	4
海 上 ア ク セ ス 運 航 管 理 部	1			1
計	22 (3)	32 (2)	70	124 (5)

注1. ()内書きは、市派遣職員数。

注2. 部長欄は担当部長を、課長欄は担当課長等を含む。

注3. 他に兼務発令あるが、表に含まず。

3. 役員

(令和2年7月1日現在)

役員の種類	氏名	担当業務及び兼務する主な職業
代表取締役社長	岩橋 哲哉	
代表取締役専務	野々下 恵介	
専務取締役	烏田 政明	技術担当
常務取締役	荒牧 重孝	総務・ビル事業・海上アクセス事業担当
常務取締役	三木 由美子	施設・地域事業・SC事業担当
取締役	安積 久義	商業事業・SC事業担当
取締役	鈴木 勝士	神戸市都市局長
取締役	辻 英之	神戸市港湾局長
社外取締役	楠山 泰司	(株)神戸製鋼所 総務部長兼大阪支社長
社外取締役	武田 康孝	(株)三井住友銀行 公務法人営業第二部長
社外取締役	津田 佳久	神戸商工会議所 常務理事
社外取締役	細川 勝伸	川崎重工業(株) 理事 総務本部長
社外取締役	山崎 浩司	(株)みなと銀行 執行役員 本店営業部長
常勤監査役	河井 正和	
社外監査役	中嶋 展也	弁護士
社外監査役	藤田 隆大	税理士・公認会計士

※ 社外取締役の記載順は、50音順。

IV 株式会社 OMこうべ定款

第1章 総 則

(商 号)

第1条 当社は、株式会社OMこうべと称し、英文は OM KOBE CO., LTD.とする。

(基本理念)

第2条 OMこうべは、お客様に便利で潤いのある暮らしを提案するとともに、多様なニーズに応じたビジネス空間の提供と、安全で快適な海上運送を通じて、地域社会に貢献し続ける企業を目指す。

(目 的)

第3条 当社は、次の事業を営むことを目的とする。

- (1) 不動産の売買、賃貸、分譲並びに管理運営
- (2) 駐車場及び付帯施設の建設、取得並びに管理運営
- (3) 海上運送事業
- (4) 建物の建築、設計並びに監理
- (5) 球技場及びこれに付帯する施設の管理運営
- (6) 各種施設等の管理運営受託
- (7) 観光案内等各種情報提供サービス業
- (8) 新聞、雑誌、たばこ、切手、用品雑貨、身の回り品、飲食物の販売及び飲食店の経営
- (9) コンサルティング業務
- (10) 環境負荷低減に資する事業
- (11) 商品の宅配
- (12) 広告代理業
- (13) 歴史的建築物等の保全のための資産転活用の支援
- (14) 前各号に関連する業務及び前各号の目的を達成する為に必要な事業
(本店の所在地)

第4条 当社は、本店を神戸市に置く。

(公告方法)

第5条 当社の公告は、神戸市において発行される神戸新聞に掲載する。

第2章 株 式

(発行可能株式総数)

第6条 当社の発行可能株式の総数は、5,800,000株とする。

(株式譲渡の制限規定及び名義書換)

第7条 当社の発行する株式を譲渡によって取得するには、取締役会の承認を要する。

2 株式の名義書換を請求する者は当社の所定の請求書に記名捺印しその事由を証する書面を添えて会社に差出さなければならない。ただし、譲渡の場合はその事由を証する書面を要しない。

(相続人等に対する売渡しの請求)

第8条 当社は、相続、合併その他の一般継承により当社の譲渡制限の付された株式を取得した者に対し、当該株式を当社に売り渡すことを請求することができる。

(株式の登録)

第9条 株主が下記の請求をするときは当社の所定の請求書に当事者記名捺印し会社に差出さなければならない。

- (1) 質権の登録またはその抹消
- (2) 信託財産の表示またはその抹消

(手数料)

第10条 株式の名義書換、質権の設定移転の登録またはその抹消及び信託財産の表示またはその抹消については取締役会の定める手数料を徴収する。

(株主の住所氏名印鑑届)

第11条 株主及び登録株式質権者またはその法定代理人もしくは代表者は当会社所定の様式により住所氏名及びその印鑑を会社に届出るものとする。

2 前項に変更を生じたときも同じである。

(株式取扱規則)

第12条 株式の取扱に関する細部規則は取締役会の定めるところとする。

(基準日)

第13条 当会社は毎年3月31日の最終の株主名簿に記載または記録された議決権を有する株主をもってその事業年度に関する定時株主総会において株主の権利を行使することができる株主とする。

2 前項のほか必要がある場合は予め公告を行い一定の日現在の株主名簿に記載された株主をもってその権利を行使することができる株主とする。

第3章 株 主 総 会

(招 集)

第14条 当会社の定時株主総会は、毎事業年度の末日の翌日から3ヶ月以内に招集し、臨時総会は随時必要に応じて招集する。

2 株主総会は法令に別段の定めある場合を除くほか取締役会の決議に基づき社長たる代表取締役がこれを招集する。

(議 長)

第15条 株主総会の議長は代表取締役社長がこれに任じ社長事故あるときは取締役会の決議により定めた順序により、他の取締役がこれに代わる。

(普通議決の要件)

第16条 株主総会の決議は法令または定款に別段の定めある場合のほか、出席株主の議決権の過半数によってこれを決する。

(株主総会の決議の省略等)

第17条 取締役又は株主が株主総会の目的である事項について提案をした場合において、当該提案につき株主（当該事項について議決権を行使することができるものに限る。）の全員が書面により同意の意思表示をしたときは、当該提案を可決する旨の株主総会の決議があったものとみなす。

2 取締役が株主の全員に対して株主総会に報告すべき事項を通知した場合において、当該事項を株主総会に報告することを要しないことにつき株主の全員が書面により同意の意思表示をしたときは、当該事項の株主総会への報告があったものとみなす。

(議決権の代理行使)

第18条 株主は2名以上の者に委任して議決権を行使することはできない。

代理人によって議決権を行使するときは代理権限を証する書面を総会毎に会社に提出しなければならない。

(株主総会議事録)

第19条 株主総会の議事については、法務省令で定めるところにより、その経過の要領及び結果等を記載又は記録した議事録を作成し、議長及び出席した取締役がこれに記名押印する。

第4章 取締役及び取締役会

(取締役会の設置)

第20条 当社は取締役会を置く。

(員数)

第21条 当社の取締役は3名以上とする。

ただし、欠員を生じた場合においても定款数を欠かないかぎり次の定時株主総会まで補欠選任を行なわないことができる。

(選任決議)

第22条 取締役の選任決議は総株主の議決権の3分の1以上に当る株式を有する株主の出席を要する。

取締役の選任決議については累積投票によらない。

(取締役の任期)

第23条 取締役の任期は、その選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結のときまでとする。

2 増員または補欠により選任された者の任期は、他の現任者の残任期間と同じとする。

(代表取締役)

第24条 当社を代表すべき取締役は、取締役会決議をもって定める。

(役付取締役)

第25条 取締役会の決議により、取締役の中から取締役会長、取締役社長、取締役副社長各1名及び専務取締役、常務取締役各若干名を定めることができる。

2 取締役会長は、取締役会を主宰する。取締役会長に事故ある時または欠けた時は、取締役社長がこれに当る。

3 取締役社長は、取締役会の決議を執行し、社務を統轄する。

4 取締役副社長は、取締役社長を補佐して、社務を統轄する。

5 専務取締役は、取締役社長及び取締役副社長を補佐して、社務の処理に当る。

6 常務取締役は、取締役社長、取締役副社長及び専務取締役を補佐して、常務を処理するものとする。

(取締役会の招集)

第26条 取締役会は、取締役会長がこれを招集しその招集通知は、各取締役及び各監査役に対し、会の3日前に通知を発するものとする。取締役会長に事故ある時または欠けた時は、取締役社長がこれに当る。

ただし、取締役及び監査役全員の同意があるときは、招集手続を省略して会議を開くことができる。

(取締役会議長)

第27条 取締役会の議長は、取締役会長がこれに当る。取締役会長に事故ある時または欠けた時は、取締役会であらかじめ定めた順序により他の取締役がこれに当る。

(取締役会の決議の省略等)

第28条 取締役が取締役会の目的である事項について提案をした場合において、当該提案につき取締役(当該事項について議決権を行使できるものに限る。)の全員が書面により同意の意思表示をしたときは、当該提案を可決する旨の取締役会の決議があったものとみなす。

2 取締役又は監査役が、取締役及び監査役の全員に対して、取締役会に報告すべき事項(ただし、会社法第363条第2項の規定により報告すべき事項を除く。)を通知したときは、当該事項を取締役会へ報告することを要しない。

(取締役会議事録)

第29条 取締役会の議事については、法務省令で定めるところにより議事録を作成して、出席した取締役及び監査役がこれに署名若しくは記名押印を行う。

(相談役・顧問)

第30条 当社は、取締役会の決議により相談役及び顧問を若干名置くことができる。

(取締役会規則)

第31条 取締役会に関しては、この定款のほか取締役会において定める規則による。

(取締役の責任免除等)

第32条 当社は、会社法第426条第1項の規定により、監査役の同意及び取締役会の決議によって、同法第423条第1項の取締役（取締役であった者も含む。）の責任を法令の限度内において免除することができる。

2 当社は、会社法第427条第1項の規定により、取締役（業務執行取締役等であるものを除く）との間に同法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、同法第425条の最低責任限度額とする。

第5章 監査役及び監査役会

(監査役会の設置)

第33条 当社は、監査役会を置く。

(監査役の員数)

第34条 当社の監査役は3名以上とする。

(監査役の選任)

第35条 監査役の選任決議は、総株主の議決権の3分の1以上に当る株式を有する株主の出席を要する。

(監査役の任期)

第36条 監査役の任期は、選任後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する株主総会の終結のときまでとする。

2 補欠により選任された者の任期は、前任者の残任期間と同じとする。

(常勤監査役)

第37条 監査役会は、その決議によって、監査役の中から常勤の監査役を選定する。

(監査役の責任免除等)

第38条 当社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会決議をもって、同法第423条第1項の監査役（監査役であったものを含む。）の責任を法令の限度内において免除することができる。

2 当社は、会社法第427条第1項の規定により、監査役との間に同法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、同法第425条の最低責任限度額とする。

(監査役会の招集)

第39条 監査役会の招集通知は、各監査役に対し、会の3日前に発するものとする。

ただし、監査役全員の同意があるときは、招集手続を省略して監査役会を開くことができる。

(監査役会の運営)

第40条 監査役会に関する事項は、この定款のほか監査役会において定めるところによる。

第6章 会計監査人

(会計監査人の設置)

第41条 当社は、会計監査人を置く。

(会計監査人の選任)

第42条 会計監査人の選任決議は、株主総会において選任する。

(会計監査人の任期)

第43条 会計監査人の任期は選任後1年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のときまでとする。

2 会計監査人は、前項の定時株主総会において別段の決議がなされなかったときは、当該定時株主総会において再選されたものとみなす。

(会計監査人の責任免除等)

第44条 当社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会決議をもって、同法第423条第1項の会計監査人(会計監査人であったものを含む。)の責任を法令の限度内において免除することができる。

2 当社は、会社法第427条第1項の規定により、会計監査人との間に同法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、同法第425条の最低責任限度額とする。

第7章 計 算

(事業年度)

第45条 当社の事業年度は毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

(剰余金の配当等)

第46条 当社は、株主総会の決議によって、毎年3月31日の最終の株主名簿に記載又は記録のある株主及び登録株式質権者に対して剰余金の配当を行う。

2 剰余金の配当はその支払提供の日から満3年を経過してもなお受領されないときは、当社はその支払義務を免れる。

3 未払配当金に対しては利息をつけない。

第8章 附 則

第47条 この定款に定めなき事項はすべて会社法の規定に従う。

昭和52年7月19日
昭和53年4月12日 一部改正
昭和53年9月5日 一部改正
昭和61年6月26日 一部改正
平成2年6月26日 一部改正
平成3年6月24日 一部改正
平成6年6月24日 一部改正
平成14年6月21日 一部改正
平成15年6月20日 一部改正
平成17年6月24日 一部改正
平成18年6月22日 一部改正
平成24年10月1日 一部改正
平成25年10月1日 一部改正
平成27年5月1日 一部改正
令和2年4月1日 一部改正

V 令和元年度事業報告

1. 事業の概要

(1) ショッピングセンター運営事業

市営地下鉄駅前にある5つの商業施設及び附帯駐車場の管理運営を行った。

4月から8月にかけて、キャンパススクエアのリニューアルオープンを実施した。新たなテナントの開店のほか、立体駐車場から本館2階をスロープでつなぐバリアフリー化や、学園都市駅側入口から2階へのスムーズな動線確保のためのエスカレーター増設も行った。

開業40周年を迎えた須磨パティオにおいては、センターコートのからくり時計の更新、装飾の補修、館内のカーペットの一新や外壁の改修を行った。

その他、施設面では、トイレの洋式化改修や照明のLED化などの工事を行い、安全で快適な環境づくりに努めた。また、キッズコーナーの整備を進めるとともに、夏祭りや親子ひろばなどのイベントを実施し、子育て世帯にとっても魅力あるショッピングセンターづくりに努めた。

また、令和元年10月1日からの消費税率引上げ時に、需要平準化、消費喚起、キャッシュレス推進による利便性向上を目的に、当会社独自のクレジットカード・ポイント還元キャンペーンを実施した。また、売上金管理システムを更新した令和2年2月以降は、国のキャッシュレス・消費者還元事業に参画するとともに、電子マネーを含めたキャッシュレス決済の充実を進め、お客様サービスの向上を図った。

ア. 商業施設

	賃貸区画	賃貸面積	店舗数	契約面積	前年度比 (契約面積)
須磨パティオ	92区画	16,687 m ²	88店	16,298 m ²	99.6%
リファール横尾	39	8,727	37	8,633	99.5
キャンパススクエア	36	13,333	34	12,984	103.5
プレンティ	106	32,465	102	32,140	100.4
セリオ	36	10,024	33	9,720	98.4
計	309	81,236	294	79,775	100.4

(令和2年3月31日現在)

イ. 附帯駐車場

	収容台数	年間駐車台数	前年度比 (年間駐車台数)
須磨パティオ	1,500台	1,525,679台	97.5%
リファール横尾	470	354,669	98.8
キャンパススクエア	500	527,218	103.1
プレンテイ	2,113	1,730,163	97.6
セリオ	800	465,219	98.4
計	5,383	4,602,948	98.3

(2) 賃貸施設運営事業

須磨区及び西区のニュータウンにおいて、主に生活必需品、サービスを提供する近隣商業施設を管理運営し、周辺住民の日常生活の利便の確保に努めるとともに、空き区画の解消に取り組んだ。

名谷南センターにおいては、住宅団地全体のリノベーション施策の一環として、若年子育て世帯を呼び込むための住宅の整備も含めた抜本的な機能転換を行うリニューアル事業を、本市と連携しながら引き続き進めた。

また、内陸及び臨海部の業務ビルを管理運営し、仲介業者やリーシングコンサルタントとの連携、アジア最大級の国際バイオ関連展示会への出展により誘致活動を展開するとともに、施設面では、照明のLED化やエレベータ更新などを行い、機能維持に努めた。

神戸国際交流会館においては、需要が見込まれるスモールオフィスの整備を行った。

ア. 近隣商業施設運営事業

	賃貸面積	契約面積	前年度比 (契約面積)
高倉地区	1,252 m ²	1,132 m ²	100.0%
名谷地区	17,555	17,439	99.7
西神地区	18,418	18,192	100.0
計	37,225	36,763	99.8

(令和2年3月31日現在)

イ. 業務ビル運営事業

	賃貸面積	契約面積	前年度比 (契約面積)
名谷センタービル	7,484 m ²	7,484 m ²	100.0 %
北埠頭デッキプラザ	1,865	1,565	90.3
神戸国際交流会館	6,681	4,288	101.9
ポートアイランドビル	5,699	5,258	177.9
西神センタービル	6,793	6,400	99.9
西区文化センタービル	1,851	1,711	101.0
西神南センタービル	7,375	7,177	99.0
神戸キメックセンタービル	10,046	9,489	100.4
ユニバープラザ	2,113	2,113	100.0
神戸医療イノベーションセンター	6,067	1,796	118.7
計	55,974	47,281	105.5

(令和2年3月31日現在)

ウ. 駐車場運営事業

	月極駐車場			一時利用駐車場		
	収容台数	契約台数	前年度比 (契約台数)	収容台数	年間駐車台数	前年度比 (年間駐車台数)
高倉地区	739台	632台	98.1 %			
横尾地区				349台	108,133台	104.1 %
名谷地区	173	91	104.6	175	81,777	98.2
西神地区	1,079	902	97.7			
渦森地区	9	9	100.0			
ポートアイランド	312	190	105.6	35	16,856	105.8
六甲アイランド				833	71,619	90.7
計	2,312	1,824	99.0	1,392	278,385	98.7

(令和2年3月31日現在)

(3) 海上アクセス事業

神戸と関西国際空港を結ぶ海上アクセスとして、公共交通機関の役割を担う「神戸－関空ベイ・シャトル」の運航事業及びターミナル事業などを行った。

訪日外国人旅行者（インバウンド旅客）の需要が旺盛な中、関西国際空港内や航空会社等を利用した広告宣伝に努めたほか、インバウンド旅客に対する東アジアでの誘客プロモーション

を積極的に実施し、関西国際空港からの乗船客の取り込みを図った。

令和2年1月までは、乗船客数が前年度を上回っていたが、2月以降、新型コロナウイルスの感染拡大を受けて国内外の人の移動が制限され、乗船客数は大幅に減少した。

安全確保面では、外部指導員や安全管理者による研修、国が主催する研修、セミナーへの参加、乗船監査等を実施し、予防措置を含む安全運航、乗組員に対する教育及び訓練を継続して実施した。

便数	便数	年間乗船客数	前年度比 (年間乗船客数)
神戸-関空バイ・シャトル	1日32便(16往復)	368,337人	96.5%

(4) 体育レクリエーション施設運営事業

施設の運営を通して、市民の健康増進とレクリエーションの提供に努めた。

テニス場では、学生割引や夏期営業時間の延長を行ったほか、人工芝の張替を行うなどサービス向上に努めた。ゴルフ練習場においても、サービス向上のため、照明のLED化などを行った。

ア. テニス場

	コート数	年間利用件数	前年度比 (年間利用件数)
名谷テニスガーデン	10面	20,478件	100.7%
西神ニュータウンテニスコート	13	31,713	102.0
西神南テニスコート	7	14,687	102.6
六甲アイランドテニススクエア	10	25,283	100.6
計	40	92,161	101.4

イ. ゴルフ練習場

	打席数	年間利用人数	前年度比 (年間利用人数)
高塚ゴルフセンター	102打席	107,233人	103.0%

(5) 公益施設運営事業

団地内の会館、集会所等の管理運営を行い、各種地域活動の支援やコミュニティづくりに努めた。老朽化が進んでいる会館の建替えを本市において進めており、令和元年5月の新渦森会館に続き、令和2年6月には新鶴甲会館がオープンした。

ア. 会館

	年間利用件数	前年度比 (年間利用件数)
鶴 甲 会 館	1,688 件	83.6 %
渦 森 会 館	2,372	681.6
高 倉 会 館	4,083	89.7
名 谷 南 会 館	2,121	78.4
計	10,264	106.7

イ. 健康増進施設

	年間利用件数	前年度比 (年間利用件数)
ホートアイランド [☆] (港島けんこうクラブ)	9,373 人	107.2 %
六甲アイランド [☆] (RICアメリオ)	1,637 件	96.3

(6) 西区新庁舎整備事業

西神地域において拡大する行政需要と現在の西区庁舎の老朽化，狭隘化に対応するため，プレンティ第2立体駐車場敷地に西区新庁舎を整備することを決定しており，これに合わせて新たな立体駐車場と新庁舎南側の商業施設とを結ぶ連絡橋を一体的に整備することにより，西神中央駅や駐車場からの動線を確保し，来庁者の利便性を確保する。

令和元年度は，西区新庁舎の設計業務を進めるとともに，10月のプレンティの新立体駐車場の完成，供用開始に続き，既存立体駐車場の解体工事に着手した。

2. 損益計算書（平成31年4月1日～令和2年3月31日）

（単位：円）

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
営業費用	9,304,405,832	営業収益	10,239,114,393
ショッピングセンター運営事業費	4,913,841,200	ショッピングセンター運営事業収入	5,665,530,647
賃貸施設運営事業費	2,528,016,946	賃貸施設運営事業収入	3,296,724,149
海上アクセス事業費	973,486,870	海上アクセス事業収入	893,295,527
体育レクリエーション施設運営事業費	132,686,729	体育レクリエーション施設運営事業収入	135,826,678
公益施設運営事業費	437,360,991	公益施設運営事業収入	247,737,392
一般管理費	319,013,096		
営業外費用	154,967,486	営業外収益	92,580,202
支払利息	33,869,408	受取利息	28,109,078
雑損失	121,098,078	雑収入	64,471,124
特別損失	887,058,452	特別利益	886,792,250
固定資産圧縮損等	887,058,452	神戸市負担金	886,792,250
合 計	10,346,431,770	合 計	11,218,486,845
		税引前当期純利益	872,055,075
		法人税、住民税及び事業税	288,000,000
		法人税等調整額	▲ 14,385,454
		当期純利益	598,440,529
		前期繰越利益剰余金	70,191,485
		繰越利益剰余金	668,632,014

※神戸市からの収入

- (1) 補助金 28,438千円
- (2) 受託料 243,607千円

3. 貸借対照表

令和2年3月31日現在（単位：円）

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	5,911,659,095	(負債の部)	16,070,122,054
現金預金	4,696,754,537	流動負債	3,121,383,083
売掛金	632,891,826	1年内返済予定長期借入金	389,553,000
未収金	6,533,502	1年内リース債務	27,878,787
未収消費税	106,000,400	未払金	706,667,804
有価証券	401,152,905	未払法人税等	157,835,348
商品	1,962,321	未払事業所税	8,666,400
前払費用	67,090,822	未払費用	710,161,542
その他	4,515,603	前受収益	502,453,195
貸倒引当金	▲ 5,242,821	売上預り金	470,894,465
固定資産	38,811,259,984	預り金	81,875,317
有形固定資産	28,001,086,253	1年内返済予定預り保証金	10,935,575
建物	10,722,486,464	賞与引当金	54,461,650
建物附属設備	3,469,353,693	固定負債	12,948,738,971
構築物	703,850,588	長期借入金	2,889,423,000
機械・装置	35,935,165	リース債務	89,475,998
器具・備品	142,459,929	預り保証金	9,727,358,309
船舶	36,627,104	退職給付引当金	155,289,136
車両・運搬具	2	資産除去債務	33,000,000
土地	12,836,400,087	その他	54,192,528
リース資産	2,323,541	(純資産の部)	28,652,797,025
建設仮勘定	51,649,680	株主資本	28,652,797,025
無形固定資産	8,213,306,506	資本金	7,388,500,000
借地権	8,060,036,558	資本剰余金	6,755,665,011
電話加入権	8,362,666	資本準備金	6,538,500,000
ソフトウェア	143,879,634	その他資本剰余金	217,165,011
施設利用権	1,027,648	利益剰余金	14,508,632,014
投資その他の資産	2,596,867,225	その他利益剰余金	14,508,632,014
投資有価証券	1,816,115,807	別途積立金	13,840,000,000
長期前払費用	301,959,276	繰越利益剰余金	668,632,014
差入保証金	120,742,398	負債及び純資産合計	44,722,919,079
繰延税金資産	248,803,827		
その他	109,245,917		
資産合計	44,722,919,079		

4. 財産目録

令和2年3月31日現在 (単位：円)

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	5,911,659,095	(負 債 の 部)	16,070,122,054
現 金 預 金	4,696,754,537	流 動 負 債	3,121,383,083
三井住友銀行他		1年内返済予定長期借入金	389,553,000
掛 金	632,891,826	市、三井住友銀行他	
テナント賃料他		1年内リース債務	27,878,787
未 収 金	6,533,502	六甲アイランド食品スーパー他	
営業外収益にかかるもの		未 払 金	706,667,804
未 収 消 費 税	106,000,400	工事費等資本勘定にかかるもの	
消費税込還付金		未 払 法 人 税 等	157,835,348
有 価 証 券	401,152,905	未 払 事 業 所 税	8,666,400
1年以内満期予定公債			
商 品	1,962,321	未 払 費 用	710,161,542
たばこ、レジ用品他		損益勘定にかかるもの	
前 払 費 用	67,090,822	前 受 収 益	502,453,195
ベイ・シャトル4月分運航委託料他		テナント賃料4月分他	
そ の 他	4,515,603	売 上 預 り 金	470,894,465
仮払引当金		テナント売上金	
貸 倒 引 当 金	▲ 5,242,821	預 り 金	81,875,317
		工事契約保証金他	
固 定 資 産	38,811,259,984	1年内返済予定預り保証金	10,935,575
有形固定資産	28,001,086,253	テナントからの敷金、保証金他	
建 物	10,722,486,464	賞 与 引 当 金	54,461,650
ショッピングセンター他			
建 物 附 属 設 備	3,469,353,693	固 定 負 債	12,948,738,971
電気、空調、給排水設備他		長 期 借 入 金	2,889,423,000
構 築 物	703,850,588	市、三井住友銀行他	
フェンス、舗装他		リ ー ス 債 務	89,475,998
機 械 ・ 装 置	35,935,165	六甲アイランド食品スーパー他	
ゴミ貯留装置他		預 り 保 証 金	9,727,358,309
器 具 ・ 備 品	142,459,929	テナントからの敷金、保証金他	
監視カメラ、エアコン他		退 職 給 付 引 当 金	155,289,136
船 舶	36,627,104	資 産 除 去 債 務	33,000,000
海上アクセス用		六甲アイランド食品スーパー解体	
車 両 ・ 運 搬 具	2	そ の 他	54,192,528
社 車		テナント賃料前受	
土 地	12,836,400,087	(純 資 産 の 部)	28,652,797,025
ショッピングセンター他		株 主 資 本	28,652,797,025
リ ー ス 資 産	2,323,541	資 本 金	7,388,500,000
西神南センタービル駐車場管制装置		資 本 剰 余 金	6,755,665,011
建 設 仮 勘 定	51,649,680	資 本 準 備 金	6,538,500,000
西区新庁舎設計他		資 本 剰 余 金	217,165,011
無形固定資産	8,213,306,506	そ の 他 資 本 剰 余 金	14,508,632,014
借 地 権	8,060,036,558	利 益 剰 余 金	14,508,632,014
市 所 有 地		そ の 他 利 益 剰 余 金	14,508,632,014
電 話 加 入 権	8,362,666	別 途 積 立 金	13,840,000,000
ソ フ ト ウ ェ ア	143,879,634	繰 越 利 益 剰 余 金	668,632,014
会計システム他			
施 設 利 用 権	1,027,648		
電気、水道			
投資その他の資産	2,596,867,225		
投 資 有 価 証 券	1,816,115,807		
公債、(株)シエイコムウエスト出資金他			
長 期 前 払 費 用	301,959,276		
国際交流会館計画修繕費他			
差 入 保 証 金	120,742,398		
流通団地商業施設用地他			
繰 延 税 金 資 産	248,803,827		
そ の 他	109,245,917		
三井住友銀行コーラブル預金他			
資 産 合 計	44,722,919,079	負 債 及 び 純 資 産 合 計	44,722,919,079

5. 損益明細書

(1) 収入明細書

(単位：円)

	収入	内 訳			
		事業収入	受託収入	補助金収入	受取利息等
ジョブ・ングセンター 運営事業収入	5,665,530,647	5,626,923,922	38,606,725	0	0
賃貸施設 運営事業収入	3,296,724,149	3,211,635,989	85,088,160	0	0
海上アクセス 事業収入	893,295,527	839,144,105	25,712,922	28,438,500	0
体育レクリエーション施設 運営事業収入	135,826,678	129,762,573	6,064,105	0	0
公益施設 運営事業収入	247,737,392	59,131,937	188,605,455	0	0
受取利息	28,109,078	0	0	0	28,109,078
雑収入	64,471,124	0	0	0	64,471,124
特別利益	886,792,250	0	0	0	886,792,250
合 計	11,218,486,845	9,866,598,526	344,077,367	28,438,500	979,372,452

(2) 支出明細書

(単位：円)

	支出	内 訳				
		人件費	物件費	工事費	減価償却費	支払利息等
ジョブ・ングセンター 運営事業費	4,913,841,200	334,214,016	3,315,455,284	663,761,280	600,410,620	0
賃貸施設 運営事業費	2,528,016,946	183,857,036	1,758,408,506	168,234,488	417,516,916	0
海上アクセス 事業費	973,486,870	41,442,550	896,372,442	8,071,854	27,600,024	0
体育レクリエーション施設 運営事業費	132,686,729	20,446,045	54,801,362	43,569,370	13,869,952	0
公益施設 運営事業費	437,360,991	57,327,535	308,549,610	60,879,492	10,604,354	0
一般管理費	319,013,096	165,934,147	152,153,649	662,598	262,702	0
支払利息	33,869,408	0	0	0	0	33,869,408
雑損失	121,098,078	0	0	0	0	121,098,078
特別損失	887,058,452	0	0	0	0	887,058,452
合 計	10,346,431,770	803,221,329	6,485,740,853	945,179,082	1,070,264,568	1,042,025,938

(3) 収支明細書(営業収支)

(単位：円)

	収入	支出	収支差
ジョブ・ングセンター 運営事業	5,665,530,647	5,081,142,220	584,388,427
賃貸施設 運営事業	3,296,724,149	2,620,052,040	676,672,109
海上アクセス 事業	893,295,527	994,232,097	▲ 100,936,570
体育レクリエーション施設 運営事業	135,826,678	142,921,602	▲ 7,094,924
公益施設 運営事業	247,737,392	466,057,873	▲ 218,320,481
合 計	10,239,114,393	9,304,405,832	934,708,561

※支出の欄は、(2)支出明細書の「一般管理費」を各事業に振り分けている。

VI 令和2年度事業計画

1. 事業計画

(1) ショッピングセンター運営事業

新型コロナウイルスの感染拡大により、賃料減免などテナント支援を行うとともに、感染防止の観点に留意しながら、販売促進、お客様サービスの向上により、顧客満足度を更に高める。

また、本市が進める名谷駅、西神中央駅周辺のリノベーションとも連携を図りながら、魅力あるショッピングセンターづくりに取り組んでいく。

テナントリーシングにあたっては、新たに当会社内にリーシング統括本部を設置し、神戸すまいまちづくり公社が行っている再開発ビル等のリーシング業務と連携し、ショッピングセンター運営での実績がある民間企業を活用して体制の強化を図る。

須磨パティオにおいては、買物広場のリニューアルを行うとともに、商業施設のリニューアル計画の検討を進める。また、若年子育て世帯の流入促進と流出防止を図るための集合住宅整備に向けて、駐車場の再編を行う。

プレんティにおいては、子育て世帯の買物利便性向上を図るため、乳幼児一時預かり施設を整備するとともに、商業施設のリニューアル計画の検討を進める。また、西区新庁舎の整備に合わせて、外壁改修等を行う。

ア. 商業施設

	賃貸区画	賃貸面積	店舗数 (予定)	契約面積 (予定)
須磨パティオ	92 区画	16,687 m ²	92 店	16,687 m ²
リファーレ横尾	39	8,727	39	8,727
キャンパススクエア	36	13,333	36	13,333
プレんティ	106	32,465	106	32,465
セリオ	36	10,024	36	10,024
計	309	81,236	309	81,236

イ. 附帯駐車場

	収容台数	年間駐車台数 (予定)
須磨パティオ	1,500台	1,516,000台
リファール横尾	470	348,000
キャンパススクエア	500	523,000
プレンティ	2,113	1,780,000
セリオ	800	437,000
計	5,383	4,604,000

(2) 賃貸施設運営事業

ニュータウン内の近隣商業施設を運営し、周辺住民の日常生活の利便性を確保するとともに、内陸及び臨海部において、業務ビル、駐車場の管理運営を行う。

近隣商業施設では、名谷南センターにおいて、若年子育て世帯を呼び込むための住宅の整備を本市と連携しながら引き続き進めていくとともに、かりばプラザにおいて、本市と連携しながらリニューアル事業を進める。

業務ビルでは、神戸国際交流会館において、需要が見込まれるスモールオフィスの整備を昨年度に引き続き実施するほか、西神センタービルの敷地に新たに立体駐車場を建設することにより、集合住宅建設のための余剰地を生み出し、本市が進める駅周辺のリノベーションと連携を図る。

ア. 近隣商業施設運営事業

	賃貸面積	契約面積 (予定)
高倉地区	1,252 m ²	1,252 m ²
名谷地区	17,555	17,555
西神地区	18,418	18,290
計	37,225	37,097

イ. 業務ビル運営事業

	賃貸面積	契約面積 (予定)
名谷センタービル	7,484 m ²	7,484 m ²
北埠頭デッキプラザ	1,865	1,865
神戸国際交流会館	6,681	6,681
ポートアイランドビル	5,699	5,699
西神センタービル	6,793	6,793
西区文化センタービル	1,851	1,851
西神南センタービル	7,375	7,375
神戸キメックセンタービル	10,046	10,046
ユニバープラザ	2,113	2,113
神戸医療イノベーションセンター	6,067	3,127
計	55,974	53,034

ウ. 駐車場運営事業

	月極駐車場		一時利用駐車場	
	収容台数	契約台数 (予定)	収容台数	年間駐車台数 (予定)
高倉地区	739台	645台		
横尾地区			349台	109,100台
名谷地区	173	91	175	74,200
西神地区	1,079	966		
渦森地区	9	9		
ポートアイランド	312	190	35	16,100
六甲アイランド			833	63,700
計	2,312	1,901	1,392	263,100

(3) 海上アクセス事業

新型コロナウイルスの感染拡大により乗船客数が大幅に減少しているが、今後、エアラインの復便状況や国の観光需要喚起策を見据えながら、まずは国内旅客の誘客に向けて、プロモーション活動等を実施する。

また、運航委託会社と緊密に連携して、安全安心な航行の提供を最優先に事業に取り組むとともに、乗船時のチケットレス化の検討を進め、お客様サービスの向上を図る。

	便数	年間乗船客数 (予定)
神戸-関空ベイ・シャトル	1日32便(16往復)	398,000人

(4) 体育レクリエーション施設運営事業

テニス場とゴルフ練習場の管理運営を行い、市民の健康増進とレクリエーションの提供に努める。

ア. テニス場

	コート数	年間利用件数 (予定)
名谷テニスガーデン	10面	20,800件
西神ニュータウンテニスカーガーデン	13	31,500
西神南テニスカーガーデン	7	14,600
六甲アイランドテニススクエア	10	25,400
計	40	92,300

イ. ゴルフ練習場

	打席数	年間利用人数 (予定)
高塚ゴルフセンター	102打席	107,100人

(5) 公益施設運営等事業

団地内の会館、集会所等の管理運営を行い、各種地域活動の支援やコミュニティづくりに努める。

また、神戸らしい景観形成のため、新たに歴史的建築物を保全、活用する事業を本市と連携しながら進める。歴史的建築物の所有者と建物の転活用事業者をつなぐマッチングを行い、これを円滑に進めるためのネットワークづくりや機運の醸成を図る。

ア. 会館

	年間利用件数 (予定)
鶴 甲 会 館	2,100 件
渦 森 会 館	2,600
高 倉 会 館	4,500
名 谷 南 会 館	2,500
計	11,700

イ. 健康増進施設

	年間利用件数 (予定)
ホ ー ト アイ ラ ン ト [☆] (港 島 け ん こ う ク ラ ブ)	10,400 人
六 甲 アイ ラ ン ト [☆] (R I C ア メ リ オ)	1,900 件

(6) 西区新庁舎整備事業

令和3年度の西区新庁舎オープンに向けて、プレんティの第2立体駐車場を解体し、西区新庁舎の建設工事を進める。

新庁舎の整備に併せて、西神中央駅からの動線整備や庁舎周辺の舗装改修、キャノピー整備などを進める。

2. 経営改善・サービス向上の取組み状況

「お客様に便利で潤いのある暮らしを提案するとともに、多様なニーズに応じたビジネス空間の提供と、安全で快適な海上運送を通じて、地域社会に貢献し続ける企業を目指す。」という当会社経営理念の達成に向けて、一層の経営効率化、サービス向上に努めていく。

(1) これまでの主な取組み

<魅力あるショッピングセンターづくり>

- ・ 来街者調査等お客様ニーズの把握
- ・ キャッシュレス決済手段の拡充，ウエストメンバーズカードポイント利用サービスの拡充
- ・ リニューアルの実施
- ・ キッズコーナーの整備
- ・ 受動喫煙防止の推進（喫煙室の整備等）

<業務ビル誘致対策の強化>

- ・ ハード面でのバリューアップ
- ・ 企業誘致推進本部との連携
- ・ 社会情勢に対応したオフィスの提供

<海上アクセス事業での取組み>

- ・ インバウンド向け特別乗船料の設定
- ・ 関空第2ターミナルから船着場までの直通連絡バスの運行
- ・ 自動外貨両替機の設置，キャッシュレス決済手段の拡充
- ・ インバウンド旅客獲得に向けた海外プロモーションの実施
- ・ ターミナル待合所におけるデジタルサイネージを活用した交通情報の発信
- ・ 駐車場の改修（舗装整備と身体障害者専用区画の拡張）
- ・ 安全教育（安全推進会議及び事故想定訓練・研修）の継続的な実施
- ・ 関西国際空港において緊急事態が発生した場合の関西エアポート(株)との協力体制の構築

<オールドタウン対策の実施>

- ・ ユニバーサルデザインへの対応
（ショッピングセンターでの「だれでもトイレ」化，案内サインの新設・整備，授乳スペースの整備，バリアフリー化 等）
- ・ 近隣センターのリノベーション

<神戸経済の活性化>

- ・ 神戸医療産業都市の推進（神戸医療イノベーションセンターの運営）

<安全，安心への対策>

- ・ 防犯カメラの設置，更新
- ・ 施設の老朽化対策
- ・ 各種安全対策の実施（階段手すりの設置，段差の解消，AEDの設置等）

<環境配慮型経営の実施>

- ・ KEMSの継続的取組み，照明のLED化

<事業運営の改善，効率化>

- ・ ショッピングセンター総合管理業務の見直し

- ・リファーレ横尾駐車場と妙法寺駅前駐車場の一体管理
- ・テニスコート及びゴルフ練習場の管理運営委託化，深江野球場の移管
- ・会館管理の地域団体への移管
- ・六甲アイランド駐車場の管理運営委託化
- ・設備管理業務，緑地管理業務，宅地管理業務の移管

<組織，人員等の見直し>

- ・民間人材，ノウハウの活用
- ・効率的・効果的な組織再編，役職員数の削減

(2) 今後の取組み

<魅力あるショッピングセンターづくり>

- ・地域特性やお客様ニーズをふまえたイベント等の実施
- ・テナントリーシングの強化
- ・「神戸ウエストメンバーズカード」会員向けサービスの充実
- ・リニューアルの実施

<業務ビル誘致対策の強化>

- ・ハード面でのバリューアップ
- ・企業誘致推進本部との連携
- ・社会情勢に対応したオフィスの提供

<海上アクセス事業での取組み>

- ・更なるインバウンド旅客獲得に向けたプロモーションの拡充
- ・乗船時のチケットレス化の導入
- ・安全運航のための船内等装置や設備の設置
- ・安全推進会議及び事故想定訓練の定期的な実施

<オールドタウン対策の実施>

- ・ユニバーサルデザインの推進（「だれでもトイレ」の整備，授乳スペースの整備等）
- ・駅前リノベーションの推進
- ・近隣センターのリノベーションの取組み

<安全，安心への対策>

- ・防犯カメラの新設，更新
- ・施設の老朽化対策
- ・各種安全対策の実施

<環境配慮型経営の実施>

- ・KEMSの継続的取組み，照明のLED化

<人材の育成>

- ・民間人材，ノウハウの活用
- ・CS（顧客満足）をはじめとした各種研修の充実
- ・テナント従業員の応対スキルアップ
- ・資格取得制度の推進

3. 予定損益計算書（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

（単位：千円）

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
営業費用	9,791,239	営業収益	10,454,647
ショッピングセンター運営事業費	5,135,244	ショッピングセンター運営事業収入	5,702,834
賃貸施設運営事業費	2,634,229	賃貸施設運営事業収入	3,308,147
海上アクセス事業費	977,343	海上アクセス事業収入	932,622
体育レクリエーション施設運営事業費	129,256	体育レクリエーション施設運営事業収入	140,854
公益施設運営事業費	613,376	公益施設運営事業収入	370,190
一般管理費	301,791		
営業外費用	136,788	営業外収益	12,776
支払利息	31,252	受取利息	12,624
雑損失	105,536	雑収入	152
特別損失	100,000	特別利益	355,403
雑損	100,000	神戸市負担金	355,403
合 計	10,028,027	合 計	10,822,826
		税引前当期純利益	794,799
		法人税，住民税及び事業税	258,605
		法人税等調整額	10,704
		当期純利益	525,490
		前期繰越利益剰余金	668,632
		別途積立金積立	600,000
		繰越利益剰余金	594,122

※神戸市からの収入

- (1) 補助金 40,000千円
- (2) 受託料 472,889千円

4. 予定貸借対照表

令和3年3月31日予定 (単位：千円)

資 産 の 部		負 債 及 び 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
		(負 債 の 部)	19,036,733
流 動 資 産	4,344,615	流 動 負 債	3,360,951
現 金 預 金	3,122,142	1年内返済予定長期借入金	444,670
売 掛 金	742,697	1年内リース債務	29,109
未 収 金	9,121	未 払 金	388,776
有 価 証 券	401,630	未 払 法 人 税 等	61,346
商 品	3,572	未 払 事 業 所 税	8,444
前 払 費 用	62,658	未 払 消 費 税	143,349
そ の 他	8,210	未 払 費 用	823,245
貸 倒 引 当 金	▲ 5,415	前 受 収 益	457,140
		売 上 預 り 金	557,438
固 定 資 産	43,870,405	預 り 金	382,486
有形固定資産	32,402,204	1年内返済予定預り保証金	10,309
建 物	10,423,125	賞 与 引 当 金	54,639
建 物 附 属 設 備	4,272,488		
構 築 物	649,014	固 定 負 債	15,675,782
機 械 ・ 装 置	11,900	長 期 借 入 金	5,655,442
器 具 ・ 備 品	144,857	預 り 保 証 金	9,747,472
船 舶	24,418	退 職 給 付 引 当 金	138,856
リ ー ス 資 産	1,394	リ ー ス 債 務	60,368
土 地	12,836,400	資 産 除 去 債 務	33,000
建 設 仮 勘 定	4,038,608	そ の 他	40,644
無形固定資産	8,284,920		
借 地 権	8,105,137	(純 資 産 の 部)	29,178,287
電 話 加 入 権	8,363	株 主 資 本	29,178,287
ソ フ ト ウ ェ ア	170,480	資 本 金	7,388,500
施 設 利 用 権	940	資 本 剰 余 金	6,755,665
投資その他の資産	3,183,281	資 本 準 備 金	6,538,500
投 資 有 価 証 券	1,412,074	そ の 他 資 本 剰 余 金	217,165
歴 史 的 建 築 物 基 金	1,000,000	利 益 剰 余 金	15,034,122
長 期 前 払 費 用	312,682	そ の 他 利 益 剰 余 金	15,034,122
差 入 保 証 金	120,133	別 途 積 立 金	14,440,000
繰 延 税 金 資 産	224,329	繰 越 利 益 剰 余 金	594,122
そ の 他	114,063		
資 産 合 計	48,215,020	負 債 及 び 純 資 産 合 計	48,215,020

5. 予定損益明細書

(1) 収入明細書

(単位：千円)

	収 入	内 訳			
		事業収入	受託収入	補助金収入	受取利息等
ショッピングセンター 運営事業収入	5,702,834	5,559,242	143,592	0	0
賃貸施設 運営事業収入	3,308,147	3,216,629	91,518	0	0
海上アクセス 事業収入	932,622	864,468	28,154	40,000	0
体育レクリエーション施設 運営事業収入	140,854	137,042	3,812	0	0
公益施設 運営事業収入	370,190	59,672	310,518	0	0
受取利息	12,624	0	0	0	12,624
雑収入	152	0	0	0	152
特別利益	355,403	0	0	0	355,403
合 計	10,822,826	9,837,053	577,594	40,000	368,179

(2) 支出明細書

(単位：千円)

	支 出	内 訳				
		人件費	物件費	工事費	減価償却費	支払利息等
ショッピングセンター 運営事業費	5,135,244	328,131	3,289,055	975,173	542,885	0
賃貸施設 運営事業費	2,634,229	195,566	1,839,965	214,248	384,450	0
海上アクセス 事業費	977,343	40,689	902,128	8,306	26,220	0
体育レクリエーション施設 運営事業費	129,256	20,074	57,015	39,824	12,343	0
公益施設 運営事業費	613,376	56,747	362,287	184,821	9,521	0
一般管理費	301,791	145,253	156,284	165	89	0
支払利息	31,252	0	0	0	0	31,252
雑損失	105,536	0	0	0	0	105,536
特別損失	100,000	0	0	0	0	100,000
合 計	10,028,027	786,460	6,606,734	1,422,537	975,508	236,788

(3) 収支明細書 (営業収支)

(単位：千円)

	収 入	支 出	収 支 差
ショッピングセンター 運営事業	5,702,834	5,289,683	413,151
賃貸施設 運営事業	3,308,147	2,726,274	581,873
海上アクセス 事業	932,622	996,493	▲ 63,871
体育レクリエーション施設 運営事業	140,854	138,704	2,150
公益施設 運営事業	370,190	640,085	▲ 269,895
合 計	10,454,647	9,791,239	663,408

※支出の欄は、(2)支出明細書の「一般管理費」を各事業に振り分けている。

VII 主要事業の推移

項 目			29年度	30年度		元年度		備 考
			実 績	実 績	前年比 (%)	実 績	前年比 (%)	
シ ョ ク ツ ピ ン グ セ ン 帯 タ 駐 車 場	須磨パティオ	店舗数	92 店	90 店		88 店		
		契約面積	16,552 m ²	16,358 m ²	98.8	16,298 m ²	99.6	
	リファーレ横尾	"	39 店	38 店		37 店		
		"	8,648 m ²	8,680 m ²	100.4	8,633 m ²	99.5	
	キャンパススクエア	"	38 店	31 店		34 店		
		"	12,905 m ²	12,541 m ²	97.2	12,984 m ²	103.5	
	プレンティ	"	100 店	99 店		102 店		
		"	32,038 m ²	32,014 m ²	99.9	32,140 m ²	100.4	
	セリオ	"	36 店	35 店		33 店		
		"	9,948 m ²	9,880 m ²	99.3	9,720 m ²	98.4	
	合 計	"	305 店	293 店		294 店		
		"	80,091 m ²	79,473 m ²	99.2	79,775 m ²	100.4	
グ セ ン 帯 タ 駐 車 場	須磨パティオ	年間 駐車台数	1,604,952 台	1,565,484 台	97.5	1,525,679 台	97.5	
		"	351,034 台	359,030 台	102.3	354,669 台	98.8	
	キャンパススクエア	"	550,905 台	511,537 台	92.9	527,218 台	103.1	
		"	1,833,817 台	1,772,336 台	96.6	1,730,163 台	97.6	
	プレンティ	"	491,992 台	472,717 台	96.1	465,219 台	98.4	
		"	4,832,700 台	4,681,104 台	96.9	4,602,948 台	98.3	
	合 計	"						

※ 店舗数、契約面積については、当該年度の3月31日現在で比較している。

項 目			29年度	30年度		元年度		備 考
			実 績	実 績	前年比 (%)	実 績	前年比 (%)	
近 隣 商 業 施 設	高 倉 地 区	契約面積	1,192 m ²	1,132 m ²	95.0	1,132 m ²	100.0	
	名 谷 地 区	〃	17,339 m ²	17,500 m ²	100.9	17,439 m ²	99.7	
	西 神 地 区	〃	18,016 m ²	18,192 m ²	101.0	18,192 m ²	100.0	
	合 計	〃	36,547 m ²	36,824 m ²	100.8	36,763 m ²	99.8	
賃 貸 業 務 施 設	名 谷 セ ン タ ー ビ ル	契約面積	7,496 m ²	7,484 m ²	99.8	7,484 m ²	100.0	
	北 埠 頭 テ ッ キ プ ラ サ	〃	1,733 m ²	1,733 m ²	100.0	1,565 m ²	90.3	
	神 戸 国 際 交 流 会 館	〃	5,831 m ²	4,210 m ²	72.2	4,288 m ²	101.9	
	ホ ー ト ア イ ラ ン ト ビ ル	〃	3,975 m ²	2,956 m ²	74.4	5,258 m ²	177.9	
	西 神 セ ン タ ー ビ ル	〃	5,909 m ²	6,406 m ²	108.4	6,400 m ²	99.9	
	西 区 民 セ ン タ ー ビ ル	〃	1,766 m ²	1,694 m ²	95.9	1,711 m ²	101.0	
	西 神 南 セ ン タ ー ビ ル	〃	7,379 m ²	7,248 m ²	98.2	7,177 m ²	99.0	
	神 戸 キ ム ッ ク セ ン タ ー ビ ル	〃	9,628 m ²	9,448 m ²	98.1	9,489 m ²	100.4	
	ユ ニ ハ ー フ プ ラ サ	〃	2,113 m ²	2,113 m ²	100.0	2,113 m ²	100.0	
	神 戸 医 療 イ ノ ベ ー シ ョ ン セ ン タ ー	〃	1,513 m ²	1,513 m ²	100.0	1,796 m ²	118.7	
合 計	〃	47,343 m ²	44,805 m ²	94.6	47,281 m ²	105.5		

※ 契約面積については、当該年度の3月31日現在で比較している。

項 目			29年度	30年度		元年度		備 考
			実 績	実 績	前年比 (%)	実 績	前年比 (%)	
賃 場	月 極 駐 車	高 倉 地 区 契約台数	646 台	644 台	99.7	632 台	98.1	
		名 谷 地 区 "	102 台	87 台	85.3	91 台	104.6	
		西 神 地 区 "	960 台	923 台	96.1	902 台	97.7	
		渦 森 地 区 "	8 台	9 台	112.5	9 台	100.0	
		ホ ー トアイランド "	178 台	180 台	101.1	190 台	105.6	
		合 計 "	1,894 台	1,843 台	97.3	1,824 台	99.0	
		施 設	一 時 利 用 駐 車 場	横 尾 地 区 年間 駐車台数	104,959 台	103,826 台	98.9	108,133 台
名 谷 地 区 "	82,178 台	83,309 台		101.4	81,777 台	98.2		
ホ ー トアイランド "	17,788 台	15,931 台		89.6	16,856 台	105.8		
六 甲 アイランド "	75,406 台	78,928 台		104.7	71,619 台	90.7		
合 計 "	280,331 台	281,994 台		100.6	278,385 台	98.7		

※ 契約台数については、当該年度の3月31日現在で比較している。

項 目			29年度	30年度		元年度		備 考
			実 績	実 績	前年比 (%)	実 績	前年比 (%)	
海上 アクセス	神 戸 ー 関 空 ベ イ ・ シ ャ ト ル	年間 乗船客数	329,262 人	381,562 人	115.9	368,337 人	96.5	

項 目			29年度	30年度		元年度		備 考
			実 績	実 績	前年比 (%)	実 績	前年比 (%)	
体育 レクリエーション 施設	テ ニ ス 場	名 谷 テニスカントリー 年間 利用件数	20,490 件	20,340 件	99.3	20,478 件	100.7	
		西 神 テニスカントリー "	30,599 件	31,077 件	101.6	31,713 件	102.0	
		西 神 南 テニスカントリー "	14,268 件	14,319 件	100.4	14,687 件	102.6	
		六 甲 アイランド テニススクエア "	26,478 件	25,120 件	94.9	25,283 件	100.6	
		合 計	91,835 件	90,856 件	98.9	92,161 件	101.4	
	ゴルフ 練習場	高 塚 ゴルフセンター 年間 利用人数	104,436 人	104,080 人	99.7	107,233 人	103.0	
公 益 施 設 管 理	会 館	鶴 甲 会 館 年間 利用件数	2,334 件	2,020 件	86.5	1,688 件	83.6	
		渦 森 会 館 "	1,052 件	348 件	33.1	2,372 件	681.6	
		高 倉 会 館 "	4,525 件	4,550 件	100.6	4,083 件	89.7	
		名 谷 南 会 館 "	2,963 件	2,706 件	91.3	2,121 件	78.4	
		合 計	10,874 件	9,624 件	88.5	10,264 件	106.7	
	健康 増進 施設	ホートアイランド (港島けんこうクラブ) 年間 利用人数	6,845 人	8,747 人	127.8	9,373 人	107.2	
	六 甲 アイランド (R I C アメリオ) 年間 利用件数	875 件	1,700 件	194.3	1,637 件	96.3		

※ 渦森会館は29年11月から31年4月まで、建替えに伴う代替施設の利用件数を計上している。

※ 六甲アイランド健康増進施設の29年度は7月からの実績である。

(参考) 財務状況推移

(単位：千円)

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	30 → 元増減
損益計算書 (P/L)	営業利益	1,586,827	1,379,344	934,708	▲ 444,636
	営業収益	10,535,454	10,397,062	10,239,114	▲ 157,948
	営業費用	8,948,627	9,017,718	9,304,406	286,688
	うち販売費及び一般管理費	365,775	286,140	319,013	32,873
	うち人件費	683,239	641,306	637,287	▲ 4,019
	うち減価償却費	1,081,204	1,039,960	1,070,002	30,042
	営業外利益	51,615	▲ 170,182	▲ 62,387	107,795
	営業外収益	147,992	212,630	92,580	▲ 120,050
	営業外費用	96,377	382,812	154,967	▲ 227,845
	うち支払利息	45,846	36,794	33,869	▲ 2,925
	経常利益	1,638,442	1,209,162	872,321	▲ 336,841
	特別利益	▲ 4,313	▲ 105,146	▲ 266	104,880
	特別利益	24,427	95,589	886,792	791,203
	特別損失	28,740	200,735	887,058	686,323
	法人税等	512,961	338,919	273,614	▲ 65,305
当期純利益	1,121,168	765,097	598,441	▲ 166,656	
前期繰越利益剰余金	83,926	5,094	70,191	65,097	
繰越利益剰余金	1,205,094	770,191	668,632	▲ 101,559	
貸借対照表 (B/S)	資産合計	44,879,078	44,438,020	44,722,919	284,899
	流動資産	6,782,459	5,514,110	5,911,659	397,549
	固定資産	38,096,619	38,923,910	38,811,260	▲ 112,650
	うち建物	10,658,987	10,473,493	10,722,486	248,993
	負債合計	17,589,819	16,383,664	16,070,122	▲ 313,542
	流動負債	4,053,092	3,902,189	3,121,383	▲ 780,806
	うち短期借入金	0	0	0	0
	固定負債	13,536,727	12,481,475	12,948,739	467,264
	うち長期借入金	3,346,149	2,378,976	2,889,423	510,447
	純資産合計	27,289,259	28,054,356	28,652,797	598,441
	株主資本	27,289,259	28,054,356	28,652,797	598,441
資本金	7,388,500	7,388,500	7,388,500	0	
資本剰余金	6,755,665	6,755,665	6,755,665	0	
利益剰余金	13,145,094	13,910,191	14,508,632	598,441	

参 考 資 料

(令和2年7月1日現在)

1. 主たる施設概要

(1) ショッピングセンターの概要

① 須磨パティオ (所在地：神戸市須磨区中落合2丁目2-1)

・商業施設

項目	建物	専門店1・2・3番館，独立棟	健康館
開設日 (リニューアル)		昭和55年3月15日 (平成12年11月9日) (平成28年10月10日)	平成12年9月7日
敷地面積		13,146㎡	5,560㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 専門店1・3番館 地上3階，塔屋1階 専門店2番館 地上2階，塔屋1階	鉄筋コンクリート造 地上3階，塔屋1階
建築面積		9,614㎡	4,867㎡
延床面積		21,924㎡	10,975㎡
売場面積		10,435㎡	6,252㎡
店舗数		専門店 75店	専門店 17店

・駐車場

敷地面積	24,949㎡	収容台数	1,500台
------	---------	------	--------

② リファール横尾 (所在地：神戸市須磨区横尾1丁目5)

・商業施設，業務施設

項目	建物	商業棟	業務棟
開設日 (リニューアル)		昭和56年4月25日 (横尾センター) (平成7年10月6日)	昭和61年9月1日
敷地面積		9,634㎡	461㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造，一部鉄骨造 地上2階，一部地上3階	鉄筋コンクリート造 地上2階
建築面積		6,743㎡	162㎡
延床面積		13,594㎡	287㎡
売場面積		量販店 3,193㎡，専門店 3,585㎡	—
店舗数		量販店 1店，専門店 38店	—

・駐車場

敷地面積	3,052㎡	収容台数	470台 ※
------	--------	------	--------

※ 商業施設屋上部分も含む。

④プレンティ（所在地：神戸市西区糀台5丁目2-3）

・商業施設

項目	建物	専 門 店 1 番 館	専 門 店 2 番 館
開設日 (リニューアル)		平成元年11月24日 (平成21年9月19日) (平成28年4月27日)	平成元年11月24日
敷地面積		7,047㎡	9,454㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 地上4階	鉄筋コンクリート造 地上3階
建築面積		6,210㎡	4,890㎡
延床面積		18,343㎡	9,958㎡
売場面積		8,523㎡	5,580㎡
店舗数		専門店 55店	専門店 38店
項目	建物	東 館	北 館
開設日		平成元年11月24日	平成元年11月24日
敷地面積		1,466㎡	1,681㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 地上1階	鉄筋コンクリート造 地上1階, 一部地上2階
建築面積		703㎡	778㎡
延床面積		670㎡	1,032㎡
売場面積		619㎡	998㎡
店舗数		専門店 2店	専門店 4店
項目	建物	ダ イ エ ー 館	総 合 ス ポ ー ツ 館
開設日		平成元年11月24日	平成元年11月24日
敷地面積		7,952㎡	2,620㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 地上4階	鉄筋コンクリート造 地上2階
建築面積		5,249㎡	1,782㎡
延床面積		13,159㎡	2,969㎡
売場面積		8,489㎡	フィットネス, スイミングプール
店舗数		量販店 1店	専門店 1店
項目	建物	パ ー ク ア ベ ニ ュ ー 棟	調 剤 棟
開設日		平成14年7月27日, 平成15年3月28日	平成19年5月11日
敷地面積		289㎡	235㎡
構造規模		鉄骨造 地上1階	鉄骨造 地上2階
建築面積		289㎡	180㎡
延床面積		289㎡	334㎡
売場面積		283㎡	334㎡
店舗数		専門店 2店	専門店 2店

・駐 車 場

敷 地 面 積	23,263㎡	収 容 台 数	2,113台
---------	---------	---------	--------

⑤セリオ（所在地：神戸市西区井吹台東町1丁目1）

・商業施設

項目	建物	商 業 棟
開設日 (リニューアル)	平成5年3月25日 (平成18年9月14日)	
敷地面積	12,836㎡	
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上2階, 塔屋2階	
建築面積	8,645㎡	
延床面積	16,351㎡	
売場面積	量販店 2,142㎡, 専門店 6,221㎡	
店舗数	量販店 1店, 専門店 36店	

・駐車場

敷地面積	5,031㎡	収容台数	800台 ※
------	--------	------	--------

※ 商業施設屋上部分も含む。

(2) ビルの概要

項目	ビル名	名 谷 セ ン タ ー ビ ル	北 埠 頭 デ ッ キ プ ラ ザ
開 設 日		昭和54年9月28日	平成16年3月1日 (再建完成)
所 在 地		神戸市須磨区中落合2丁目2番5	神戸市中央区港島中町2丁目1の12,13
敷地面積		5,863㎡	2,910㎡
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造, 一部鉄筋コンクリート造	鉄骨造
		地上7階, 塔屋2階	地上3階
建築面積		2,071㎡	1,238㎡
延床面積		10,104㎡	2,606㎡
施設内容		1F:銀行・カーレンタル・フィットネス 2F:銀行・店舗・クリニック等 3F:クリニック等 4F~7F:貸事務所等	1F:郵便局・新聞店舗・ コンビニエンスストア 2F:クリニック・店舗等 3F:貸事務所
項目	ビル名	神 戸 国 際 交 流 会 館	ポ ー ト ア イ ラ ン ド ビ ル
開 設 日		昭和56年2月4日	昭和56年3月9日
所 在 地		神戸市中央区港島中町6丁目9番1	神戸市中央区港島中町4丁目1番1
敷地面積		6,738㎡	4,031㎡
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造, 一部鉄骨造
		地上11階, 地下1階, 塔屋2階	地上13階, 地下1階
建築面積		5,052㎡	913㎡
延床面積		28,925㎡ (全体)	10,427㎡
施設内容		B1~5F:国際会議場 6F~9F:貸事務所 10F~11F:テレビ局 ※ 建物は経済観光局、㈱サンテレビジョン 及び㈱OMこうべの区分所有	1F:貸事務所 2F~3F:店舗・貸事務所 4F~12F:貸事務所
項目	ビル名	西 神 セ ン タ ー ビ ル	西 区 文 化 セ ン タ ー ビ ル
開 設 日		昭和62年11月30日	平成元年4月1日
所 在 地		神戸市西区糺台5丁目10番2	神戸市西区糺台5丁目6番1
敷地面積		9,576㎡	3,900㎡
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造, 一部鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
		地上7階, 地下1階, 塔屋2階	地上6階, 地下1階, 塔屋2階
建築面積		3,191㎡	1,893㎡
延床面積		11,019㎡ (ピロティ除外9,635㎡)	7,829㎡ (全体)
施設内容		B1~2F:銀行・店舗・クリニック等 3F:クリニック 4F:文化センター等 5F~7F:貸事務所	B1~3F:西区文化センター 1F:西図書館 4F~6F:貸事務所 ※ 建物は文化スポーツ局及び 都市局の区分所有

項目	ビル名	西 神 南 セ ン タ ー ビ ル	神 戸 キ メ ッ ク セ ン タ ー ビ ル
開 設 日		平成5年3月25日	平成10年3月30日
所 在 地		神戸市西区井吹台東町1丁目1番1	神戸市中央区港島南町1丁目5番2
敷地面積		6,553㎡	4,951㎡
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階，塔屋1階	鉄骨鉄筋コンクリート造 (制震構造) 地上11階，地下1階
建築面積		2,504㎡	1,754㎡
延床面積		10,637㎡	17,126㎡
施設内容		1F:郵便局・コンビニエンスストア等 2F:銀行・クリニック等 3F:クリニック 4F～7F:貸事務所	1F～2F:コンビニエンスストア :店舗・貸事務所・ラボ 3F～9F:貸事務所・ラボ 10F:展望ロビー・貸事務所
項目	ビル名	ユ ニ バ ー プ ラ ザ	神 戸 医 療 イ ノ ベ ー シ ョ ン セ ン タ ー
開 設 日		平成11年3月25日	平成29年4月1日
所 在 地		神戸市西区学園西町1丁目1番1	神戸市中央区港島南町6丁目3番5
敷地面積		10,400㎡	5,000㎡
構造規模		鉄骨鉄筋コンクリート造 地上18階，地下2階，塔屋1階	鉄骨造 地上5階，塔屋1階
建築面積		5,501㎡	2,397㎡
延床面積		35,412㎡ (全体)	9,467㎡
施設内容		B1～B2F:駐車場 1F, 3F, 4F:コンビニエンスストア :店舗，貸事務所 2F:大学共同利用施設 2F～5F:学生マンション 6F～18F:特定優良賃貸住宅 ※ 建物は都市局，(一財)神戸すまいまち づくり公社及び㈱OMこうべの区分所有	1F:店舗・ウェットラボ 2F:事務所・ウェットラボ 3F～5F:ウェットラボ (CPC対応)

(3) 海上アクセス航路の概要

航路名	神戸ー関空ベイ・シャトル
航路区間	神戸空港島～関西国際空港
船 舶	双胴型高速船（定員110名） 「u m i（うみ）」 「s o r a（そら）」 （予備船） 双胴型高速船（定員115名） 「k a z e（かぜ）」
所要時間	約30分
便 数	1日32便（16往復）
運 賃	片道 大人1,880円（小児940円） 往復割引 大人3,060円（小児1,530円） ポートルライナーセット券 片道 大人1,880円（小児940円） 日帰り往復 大人2,510円（小児1,260円）

(4) 球技場の概要

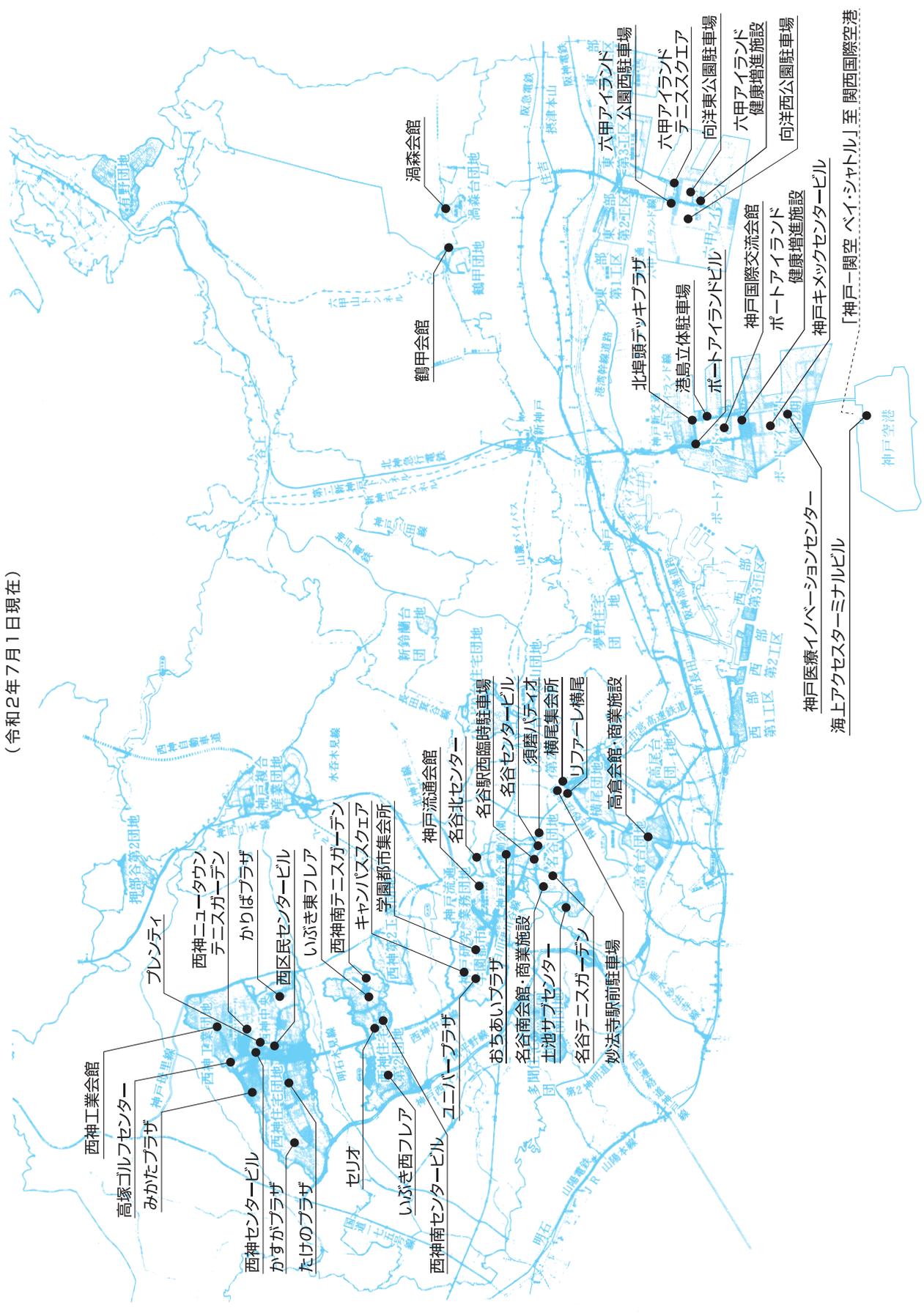
球技場名	名 谷 テ ニ ス ガ ー デ ン	西 神 ニ ュ ー タ ウ ン テ ニ ス ガ ー デ ン
項目		
開 設 日	昭和53年5月1日	昭和57年4月1日
所 在 地	神戸市須磨区友が丘9丁目	神戸市西区高塚台4丁目12
敷地面積	20,185㎡	27,934㎡
施設内容	テニスコート 10面	テニスコート 13面
球技場名	六 甲 アイ ラ ン ド テ ニ ス ス ク エ ア	西 神 南 テ ニ ス ガ ー デ ン
項目		
開 設 日	平成2年6月12日	平成6年5月1日
所 在 地	神戸市東灘区向洋町中1丁目	神戸市西区井吹台東町7丁目
敷地面積	11,000㎡	6,554㎡
施設内容	テニスコート 10面 夜間照明付	テニスコート 7面
球技場名	高 塚 ゴ ル フ セ ン タ ー	
項目		
開 設 日	昭和62年4月25日	
所 在 地	神戸市西区高塚台5丁目13	
敷地面積	51,823㎡	
施設内容	ゴルフ練習場 102打席	

(5) 会館等の概要

項目	会館名	鶴 甲 会 館	渦 森 会 館
開 設 日		昭和44年12月18日 (建替え) 令和2年6月2日	昭和46年2月12日 (建替え) 令和元年5月1日
所 在 地		神戸市灘区鶴甲3丁目4-1	神戸市東灘区渦森台2丁目21
敷地面積		454㎡	1,219㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 地上2階, 地下1階	鉄筋コンクリート造 地上3階
延床面積		977㎡	740㎡
施設内容		会 議 室 5~7室 (間仕切り壁で調整可能) 多目的スペース 1室	会 議 室 6~8室 フリースペース 1室
項目	会館名	高 倉 会 館	名 谷 南 会 館
開 設 日		昭和48年4月1日	昭和51年4月2日 (建替え) 平成29年11月7日
所 在 地		神戸市須磨区高倉台4丁目2-4	神戸市須磨区竜が台5丁目16
敷地面積		1,039㎡	1,217㎡
構造規模		鉄筋コンクリート造 地上2階	鉄骨造 地上3階
延床面積		938㎡	1,212㎡
施設内容		会 議 室 8室 和 室 2室	会 議 室 4室 大 会 議 室 1室 和 室 1室 音 楽 室 2室
項目	施設名	ポートアイランド健康増進施設	
開 設 日		平成28年9月1日	
所 在 地		神戸市中央区港島中町8丁目6番6 ポートアイランドセンタースクエア1階	
面 積		448㎡	
施設内容		トレーニングルーム 更衣室・シャワー室	
項目	施設名	六甲アイランド健康増進施設	
開 設 日		平成29年7月28日	
所 在 地		神戸市東灘区向洋町中3丁目2番2	
敷地面積		887㎡	
構造規模		鉄骨造 地上1階	
延床面積		440㎡	
施設内容		トレーニングルーム 3室 多 目 的 室 1室 更衣室・シャワー室	

2. 主要施設所在図

(令和2年7月1日現在)



不適切事案に関する調査を踏まえたガバナンス強化の取り組みについて（報告）

令和元年度に神戸市からの要請に基づき、不適切事案の存否等について調査を行い、調査を踏まえ団体のガバナンス強化に向けた取り組みを進めている。

1. 確認された主な不適切事案の概要

(1) 職場内規律違反に関するもの

(概要)

特定の社員が業務時間中に自席で電子タバコを喫煙していた。

(是正措置等)

上司より自席で喫煙しないよう本人に対し口頭で指導し、電子タバコも含め所定の喫煙場所以外での喫煙禁止を社内に改めて周知徹底した。

(2) 手当の支給に関するもの

(概要)

アンケート調査等の結果、一部の社員が、時間外勤務手当の過少申請をしている可能性がある事例を確認した。

(是正措置等)

出退勤管理の運用方法を再周知するため、社員・管理職への説明を実施した。また、時間外勤務実績の過少申請の事実が判明した3名について、適正な賃金を支払った。

2. ガバナンス強化に向けた取り組み状況

調査結果の公表（令和2年3月24日）に合わせ、今後、不適正事案が発生しないよう、当社の組織風土についても、より良い会社に変えてゆく考えを、代表取締役社長から全社員にトップメッセージとして発信した。

また、内部通報窓口の周知徹底を行うとともに、新たに外部の弁護士による通報窓口を、9月中を目途に設置する。

すべての社員が、職場で一体感を持って、意欲的に働けるよう、10月以降、管理職から業績評価制度を導入するなど、コミュニケーションの活性化を図り、風通しの良い組織風土づくりを推進する。