

# 旧農業公園の再整備計画作成に係る調査業務

## 仕 様 書

### 1. 業務内容

#### (1) 再整備計画案の作成

民間事業者が主体となった事業展開の実現を図るため、民間事業者による実行可能性の高い再整備計画案を作成し、本事業に係る市の財政負担額を算定する。

##### ① 事業コンセプト案の作成

##### ② 事業者ヒアリングの実施

- ・園内既存事業者等へのヒアリング（兵庫六甲農業協同組合、一般財団法人神戸みりの公社、兵庫県立西神戸高等特別支援学校）
- ・参入意欲のある企業へのヒアリング

##### ③ 再整備計画案の作成

- ・導入機能の検討
- ・各種施設配置・平面プランの検討
- ・景観形成に関する検討
- ・事業収支に関する検討
- ・交通アクセスの向上に関する検討

##### ④ 関連する事業費の算定

- ・建物の更新・修繕に係る経費の算定
- ・敷地内の整備費の算定
- ・市の財政負担額の算定（負担額ごとに3パターン）

##### ⑤ 事業実施体制の検討

##### ⑥ 整備スケジュールの検討

#### (2) 打ち合わせ協議

打ち合わせ回数は概ね月2回程度とし、その他必要に応じて市と協議して、その指示に従うものとする。

#### (3) 中間報告

令和2年8月31日までに（1）に関する中間報告を行う。

### 2. 業務期間

契約締結日から令和2年12月28日まで

### 3. 納品物

納品物は次のとおりとするが、詳細は委託者の指示によるものとする。

- ① 再整備計画案（3パターン）（平面図や空間設計を含む） 5部（A4版、カラー、簡易製本）
- ② イメージパース 5部（A3版、カラー）
- ③ 打ち合わせ等議事録
- ④ ①から③の電子データ

### 4. その他

（1）業務にあたっては、委託契約締結後に提供する下記の資料等を参照すること。

- ・旧農業公園の運営状況等に関する資料
- ・旧農業公園の建物の現状に関する調査資料