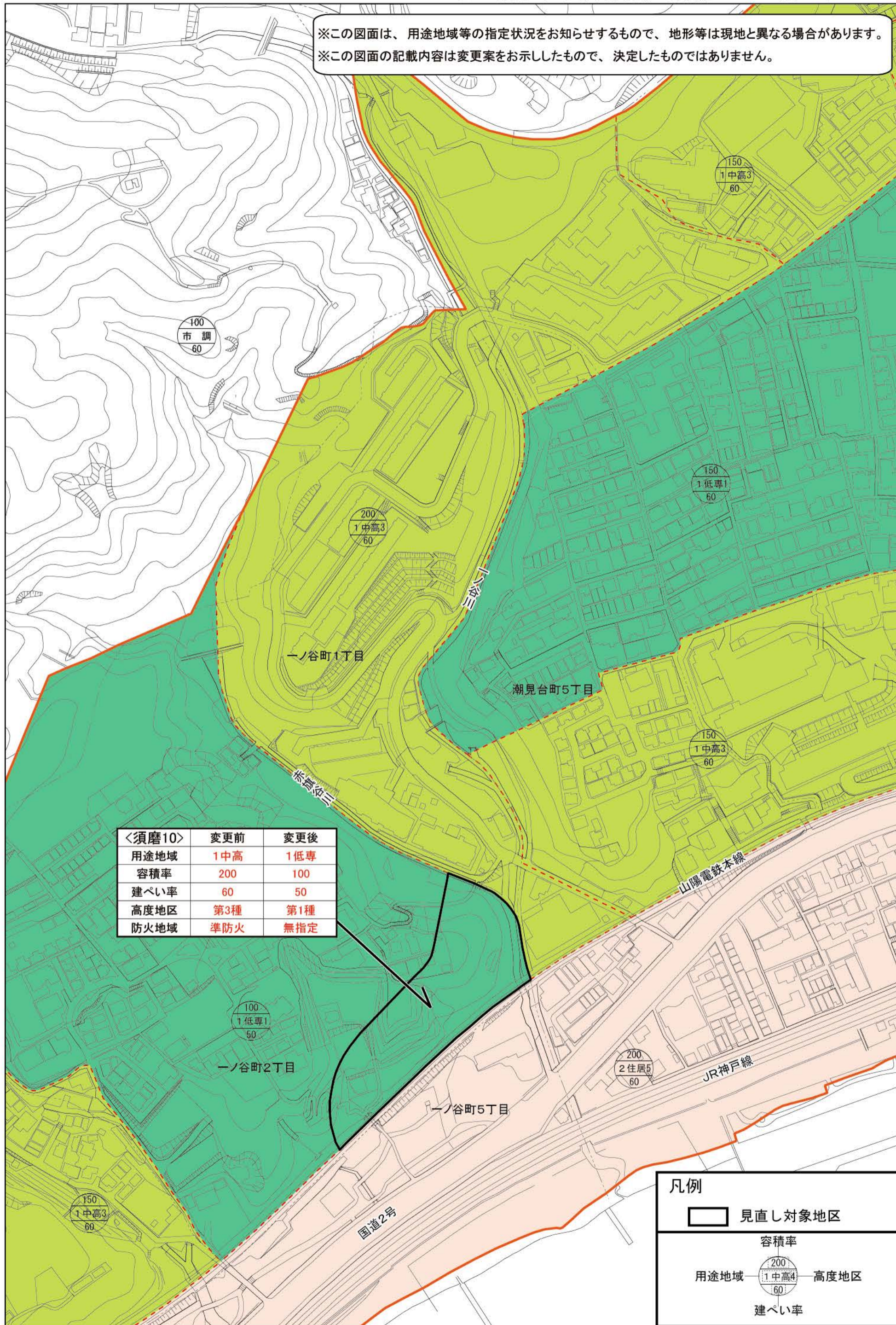


用途地域等〔須磨10〕の変更案

※この箇所の用途地域等の変更は、都市計画道路〔山麓線(61-3②)〕の計画変更にもなうものです。
あわせて閲覧している「都市計画道路の変更案」についてもご覧ください。



※この図面は、用途地域等の指定状況をお知らせするもので、地形等は現地と異なる場合があります。
※この図面の記載内容は変更案をお示したもので、決定したものではありません。



〈須磨10〉	変更前	変更後
用途地域	1中高	1低専
容積率	200	100
建ぺい率	60	50
高度地区	第3種	第1種
防火地域	準防火	無指定

凡例

見直し対象地区

容積率

用途地域 高度地区

建ぺい率

※高度地区は全市にわたり見直しを検討しており、この図面に表示されている高度地区は、その変更案が反映されています。
※他の地区の変更案は、ホームページでご覧いただけます。

