

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新垂水図書館・自転車駐車場	階数	地下1F地上4F
建設地	兵庫県神戸市垂水区日向町1丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	250人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,970時間/年(想定値)
建物用途	集会所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年10月25日
敷地面積	1,741 m ²	作成者	フジワラボ・外・トミ設計共同体
建築面積	1,198 m ²	確認日	
延床面積	4,270 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.2

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 <p style="text-align: right;">4.0</p>	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 Q-2/2.4 信頼性 <p style="text-align: right;">2.6</p>	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 <p style="text-align: right;">5.0</p>
配慮の概要 福祉のまちづくり条例に定める特別特定建築物に該当し、建築物移動等円滑化基準を満たしている。	配慮の概要 時刻歴応答計算を行っており、極めて稀に発生する地震動時の層間変形角を1/200以下としている。図書館階の応答加速度の低減を図り柱頭免震を採用している。	配慮の概要 地上部をピロティ状として隣接する駅前広場との一体活用を考慮している。全方向からアクセスのある敷地に対して、裏側をつくらぬよう多正面の建築としている。
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新)
(仮称)新垂水図書館・自転車駐車場・ロータリー

■使用評価マニュアル CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									3.7
Q1 室内環境					0.35		-		2.8
1 音環境				2.6	0.15	-	-		2.6
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	-	-		
2 界壁遮音性能				-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音				1.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	-	-		2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能				3.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				2.7	0.25	-	-		2.7
3.1 昼光利用				2.6	0.63	-	-		
1 昼光率				1.0	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備		ハイサイドライトによる昼光利用設備を計画		5.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				-	-	-	-		
1 昼光制御				-	-	-	-		
3.3 照度				3.0	0.37	-	-		
3.4 照明制御				-	-	-	-		
4 空気質環境				3.5	0.25	-	-		3.5
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		建築基準法を満たし、規制対象外の建築材料を70%以上採用		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気				2.3	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.33	-	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.33	-	-		
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		喫煙スペースがない		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		4.1
1 機能性				4.6	0.40	-	-		4.6
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている		4.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				5.0	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-		
3 内装計画		3Dでの検討や各専門家を含めた検討体制		5.0	1.00	-	-		
1.3 維持管理				5.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		メンテフリー材料の採用やメンテナンスのしやすい計画		5.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		清掃スタッフ用の休憩室や各階に清掃用具の収納を計画		5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.9	0.30	-	-		3.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				5.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		極稀地震時の層間変形角を1/200以下としている		5.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		図書館階の応答加速度の低減を図り柱頭免震を採用		5.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水は塩ビライニング鋼管、排水・通気は硬質塩ビライニング鋼管		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			4.2	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	居住性、配管スペースを見込んだ十分な階高を設定	5.0	0.29	-	-	
2	空間の形状・自由さ	純ラーメン構造によってプランに耐力壁の影響が少ない計画	4.0	0.71	-	-	
3.2 荷重のゆとり		建築基準法に対して25%割増し相当で計画	4.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.35	-	-	4.2
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		地上部をピロティ状として隣接する駅前広場との一体活用を考慮	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.5	0.30	-	-	4.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	外壁仕上げに県産材を使用	5.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	1Fは全面的にピロティとし、設備機器は10m以上の階に集約して配	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		[BPI][BPI _m]= 0.70	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		屋上緑化による負荷軽減を行っている	4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化			2.3	0.50	-	-	2.3
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		自動水栓、擬音装置、節水型便器、小便器の人感センサー方式	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		持続可能な森林から算出された木材を77%利用	5.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		仕上をLGSや上げ床により計画	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	工場成形品(硬質ウレタンフォーム、押出法ポリスチレンフォーム、グラスウール等)	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な数の自転車置場、駐車場を計画	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	照明デザイナーを加えた検討体制	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	