

基本計画書に添付する図書（条例第3条第2項、規則第4条第2項）

- ・ 図面には必ず縮尺・方位を明記すること（2枚以上に図面を分けた場合には、縮尺を統一すること）

提出する図面の種類	記載項目等
<p>1 位置図 (縮尺：1/25,000)</p> <p>建物の位置及び周辺の幹線道路等の状況が分かる図面</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出店地の周囲3km～5km程度の範囲を含むもの ・ 周辺道路の状況、目標となる地物、最寄りの鉄道駅 ・ 大規模集客施設の位置 ・ その他必要な事項
<p>2 付近見取図 (縮尺：1/2,500)</p> <p>計画地の用途地域、周辺の用途現況が分かる図面</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺の建物の用途別現況 ・ 大規模集客施設の敷地（朱書き） ・ 周辺の用途地域、用途地域界（一点鎖線で朱書き） ・ 周辺の公共・公益施設（市町庁舎、学校、病院等）の位置・名称 ・ 鉄道駅、バス停の位置 ・ 敷地周辺（出店地から半径1km程度）の道路の状況 →道路幅員／交通規制／歩道の有無／横断歩道・歩道橋の位置現況／通学路の有無と位置／バス路線の有無と位置 ・ 自動車の案内経路の表示（入場・出場両方を記載） →来客自動車の案内経路／主要経路の明示／大規模集客施設以外の複合施設の利用者の案内経路／経路案内看板の設置場所・交通整理員の配置（※設ける予定のある場合のみ） ・ 敷地周辺の歩行者通路 ・ その他必要な事項
<p>3 配置図 (縮尺：1/200～500)</p> <p>大規模集客施設に供する部分、その他の施設、駐車場等の配置が分かる図面</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模集客施設の敷地（朱書き） ・ 隣接地の建物用途現況（名称、用途等記入） ・ 駐車場計画 →駐車場の配置（複数の駐車場がある場合には、番号を記載して区別する）／駐車区画の配置（寸法入り）／駐車場内外の自動車の通路、幅員／駐車場の出入口の位置及び出入口が接する道路の位置、幅員（複数の駐車場がある場合には、番号を記載して区別すること）／駐車場から店舗の入口までの歩行者経路／交通整理員の位置／駐車待ちスペースの位置及び入出庫の発券ブースの位置（※設ける予定のある場合のみ表示。複数の駐車場がある場合には、番号を記載して区別すること） ・ 歩行者の通行の利便の確保のための計画 →敷地内の歩行者通路／敷地内に設置予定の夜間照明灯等の配置 ・ 景観への配慮 →敷地内の緑化の内容／屋外広告物の形状、位置／屋外照明・広告塔照明の位置、照射方向 ・ その他必要な事項
<p>4 各階の平面図 (縮尺：1/200～500)</p> <p>大規模集客施設の用途に供する部分とその他の部分の区分等を示した各階ごとの平面図</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模集客施設の用途に供する部分とその他の用途に供する部分の区分 ・ 駐車場計画 →間取り・駐車区画等の寸法／駐車場内外の自動車の通路・幅員・進行方向・昇降／駐車場から店舗の入口までの歩行者経路 ・ その他必要な事項
<p>5 立面図 (縮尺：任意)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 着色を行うこと