

#### 4. 第113号議案 建物取得の件（市営フレール・アスタ若松住宅）

##### （1）概要

都市再生機構（UR）から借り上げている住宅の一部については、シルバーハイツやグループホームといった特別な仕様となっている住宅があり、また、買取り等を前提とした協定書を締結し、市営住宅の仕様で建設しているものがある。これらについて、計画的な取得を行う。

##### （2）買取物件

###### ① 取得住宅の概要

ア. 神戸市営フレール・アスタ若松住宅

（ア）所在地 神戸市長田区若松町3丁目2番地109

（イ）面積 共同住宅、駐車場 7,834.82㎡

② 買入価格 17億555万円

③ 買入予定日 令和2年3月1日

##### （3）今後のスケジュール

令和2年2月 入居者への通知及び入居許可書の更新

第113号議案

建物取得の件（市営フレール・アスタ若松住宅）  
住宅施設として、次のとおり建物を買入れる。

令和元年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 買入物件

施設名	所在地	種類	構造	延べ面積 (平方メートル)
神戸市営フレール・アスタ若松住宅	神戸市長田区若松町3丁目2番地109	共同住宅 駐車場	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 15階建て	7,834.82

備考 神戸市営フレール・アスタ若松住宅の駐車場の面積は、上記延べ面積に含む。

2 買入価格 17億555万円

3 売渡人 大阪市城東区森之宮1丁目6番85号  
独立行政法人都市再生機構西日本支社  
理事 支社長 新居田 滝人

4 支出科目 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費  
市営住宅管理事業費 管理費 公有財産購入費

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第3条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。