

基本方針

具体の施策

①都市機能の活性化策

- 民間事業による都市機能の誘導、活性化を促進します。
- 特に三宮駅周辺は、多様な都市機能の集積を高めていきます。

総合設計制度の要領改正
(容積率緩和の拡大(住宅等をのぞく))

企業誘致施策の拡充
附置義務駐車場の隔地の要件緩和等

②バランス良い都心居住の誘導策

- 都市機能とバランスのとれた都心居住を誘導します。

特別用途地区の指定

都市計画決定(区域)

「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」
の一部改正(制限内容)

総合設計制度の要領改正
(住宅等への適用を除外)

③回遊ルートでのにぎわい創出にむけた取り組み

- 歩いて楽しむ回遊ルートの魅力を高めます。

地域との協働のまちづくりにより、建物低層部に店舗などを誘導する地区計画の活用など